

**Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury „Stavební úpravy Puškinovy ulice v úseku mezi okružními křižovatkami „Koruna“ a Riegrovo náměstí - SO 302 – Jednotná kanalizace DN 300 v Puškinově ulici“ a o úhradě nákladů s ní souvisejících**

**Číslo smlouvy: VAKHK/RS/VL/2017/008  
CES2018/0638**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), mezi smluvními stranami

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964  
IČ: 481 72 898, DIČ: CZ48172898  
zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva  
(dále jen „VAK HK“ nebo „vlastník“)

ve věcech smluvních oprávnění jménem vlastníka jednat a podepisovat:

[REDACTED]

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem vlastníka jednat a podepisovat:

[REDACTED]

a

**Královéhradecká provozní, a.s.**

se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383  
IČ: 27461211, DIČ: CZ27461211  
zastoupená Ing. Tomášem Hosou, členem představenstva a provozním ředitelem  
(dále jen „KHP“ nebo „provozovatel“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem KHP jednat a podepisovat:

[REDACTED]

a

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810  
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města  
(dále jen „stavebník“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem provozovatele jednat a podepisovat:

Ing. Valentýn Avramov – vedoucí investičního odboru  
telefon: 731 131 161; e-mail: valentyn.avramov@mmhk.cz  
Alena Knajflová – referent – investiční technik  
telefon: 725 644 280; e-mail: alena.knajfova@mmhk.cz

## I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem vodárenské infrastruktury - kanalizace pro veřejnou potřebu „Kanalizace Hradec Králové“ DN 250 a 400 (dále jen „kanalizace“) v obci Hradec Králové a katastrálním území Pražské Předměstí na parcele č. 627/1.
2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat stavbu „**Stavební úpravy Puškinovy ulice v úseku mezi okružními křižovatkami „Koruna“ a Riegrovo náměstí - SO 302 – Jednotná kanalizace DN 300 v Puškinově ulici**“, jejíž součástí je přeložka kanalizace v délce cca 56 m (dále jen „přeložka“), jejíž přesný rozsah je zakreslen v situaci, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace na základě smlouvy o nájmu a provozování, uzavřené s VAK HK dne 30.6.2005. KHP tímto prohlašuje, že má v obchodním rejstříku v předmětu podnikání činnost „Provozování vodovodů a kanalizací“, na kterou vydal Živnostenský úřad v Hradci Králové příslušné oprávnění.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami vzniklých v souvislosti s provedením přeložky stavebníkem za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu.
2. Technické řešení přeložky bude specifikováno ve stanoviscích VAK HK k jednotlivým stupňům projektové dokumentace stavby a může tak být postupně upřesňováno, což může mít za následek změnu v předpokládané výši nákladů vynaložených na provedení přeložky.
3. Předpokládaný termín realizace přeložky: rok 2019. Přeložku nelze realizovat v zimním období tj. od 1. prosince do 15. března. Práce mohou být zahájeny po tomto termínu v případě, že minimální denní teplota neklesne pod 5 °C.
4. Realizace přepojení ze stávajícího řadu na nový řad se musí provést v rámci odstávky původního kanalizace na dobu max. 12 hodin a to po dohodě s provozovatelem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví kanalizace se provedením přeložky nemění.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník výslovně souhlasí s provedením přeložky stavebníkem v rozsahu sjednaném touto smlouvou, projektovou dokumentací přeložky a za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovisky VAK HK. Vlastník zřizuje stavebníkovi právo provést přeložku vodovodu specifikovanou v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že přeložka bude v co největší míře zajištěna v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. V souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy tak vznikají stavebníkovi tyto povinnosti:
  - a) zajistit přeložku jen s písemným souhlasem vlastníka a na vlastní náklady, což mimo jiné zahrnuje i náklady na fyzickou likvidaci stávající kanalizace,
  - b) s dostatečným časovým předstihem, tj. min. 20 pracovních dnů předem oznámit provozovateli potřebu manipulace se stávající kanalizací,
  - c) při provádění přeložky co nejvíce šetřit práva vlastníka a vlastníků pozemků dotčených přeložkou a nahradit případné škody.
4. Stavebník se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) předložit projektovou dokumentaci přeložky k územnímu a stavebnímu řízení k odsouhlasení vlastníkovému a zpracovat případné připomínky vlastníka do projektové dokumentace přeložky,

- b) předat vlastníkovi s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 15 pracovních dní před zahájením realizace přeložky, ověřené projektové dokumentace přeložky zpracované v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení, provedení stavby a to včetně příslušných pravomocných rozhodnutí a souhlasů vydaných správními orgány v souvislosti s přeložkou a včetně všech vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek vydaných v průběhu projednání přeložky v jednotlivých řízeních dle stavebního zákona. V případě, že stavebník nepředá vlastníkovi uvedené projektové dokumentace, nebude přeložka realizována.
- c) do podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení nebo ohlášení stavby přeložky nebo podání žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby ve sloučeném řízení uzavřít dvojstrannou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH,
- d) Stavebník se zavazuje, že při výběru zhotovitele přeložky bude požadovat, aby zhotovitel doložil, že splňuje následující kvalifikační předpoklady a doložil následující dokumenty, pokud požadování doložení těchto kvalifikačních předpokladů a dokumentů nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména obecně závaznými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením: 1) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán), 2) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to provádění staveb, jejich změn a odstraňování, 3) dokladu prokazujícího odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazuje splnění profesní způsobilosti, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, obsahující minimálně jedno osvědčení o autorizaci pro: autorizovaného inženýra v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, nebo autorizovaného technika v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické. Zhotovitel prokáže, že realizoval za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení 2 stavby vodovodu DN 150 z litiny v délce minimálně 167 m a kanalizace DN 500 z kameniny v délce minimálně 63 m. Zhotovitel doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Zhotovitel prokáže, že osoba odpovědná za vedení realizace stavby je autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické nebo autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a zároveň má praxi ve vedení staveb (stavbyvedoucí) veřejných vodovodů a kanalizací v délce nejméně 5 let. Skutečnosti uvedené v předchozí větě zhotovitel doloží předložením profesního životopisu osoby odpovědné za vedení realizace stavby a kopií osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. osoby odpovědné za vedení realizace stavby.
- e) při realizaci přeložky dodržovat podmínky uvedené v této smlouvě a podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníka k přeložce.
- f) zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutně vynaložené náklady spojené s případným omezením nebo přerušením dodávky pitné vody a s případným omezením nebo přerušením odvádění odpadních vod,
- g) u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je stavebník povinen vyzvat provozovatele k jejich kontrole a vyžádat si jeho následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede provozovatel do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby provozovatele. Nedostaví-li se provozovatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že provozovatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady stavebník, v opačném případě je uhradí provozovatel,

- h) 3 pracovní dny před zakrytím dokončené přeložky písemně (e-mailem) vyzvat provozovatele ke kontrole provedení dokončené přeložky a bez provedení kontroly přeložky provozovatele nezakrýt,
  - i) zvát zástupce provozovatele na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu a ke zkouškám těsnosti na kanalizaci,
  - j) projednat s provozovatelem veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci před jejich realizací. Provozovatel předá návrh na změnu ke schválení vlastníkov. Změna smí být realizována až poté co ji schválí vlastník,
  - k) v případě změny trasy nebo zvětšení profilu přeložky zajistí stavebník souhlasné stanovisko orgánů státní správy, které vydávaly územní rozhodnutí a stavební povolení spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků,
  - l) provozovatel a vlastník budou vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí přeložky mezi stavebníkem a zhotovitelem přeložky,
  - m) do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu zajistit na své náklady zpracování geometrických plánů a uzavřít dvojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů,
  - n) zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby v souladu s platnou směrnicí vlastníka o zaměřování vodárenské infrastruktury, která je k dispozici na <http://www.vakhk.cz/pro-investory/Provedeni-geodetickeho-zamerovani-staveb-vodohospodarske-infrastruktury>
  - o) zajistit pozvání vlastníka a provozovatele na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby s předstihem 10 pracovních dní,
  - p) nejpozději 10 pracovních dní před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předat vlastníkov ke kontrole všechny doklady dle Přílohy č. 4, které stavebník vlastníkov dosud nepředal. V případě, že budoucí vlastník zjistí nesoulad, chybu či rozpor v předané dokumentaci, vyzve stavebníka, aby uvedl dokumenty do stavu, které zajistí vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník má za povinnost toto zajistit do termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
  - q) do 5 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu předat vlastníkov originál kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky nebo do 5 pracovních dní od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí předat vlastníkov originál kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci.
5. Vlastník a provozovatel se zavazují poskytnout stavebníkov potřebnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy. Kontaktní osobou za vlastníka je technik z oddělení vodohospodářského rozvoje, který vydává vyjádření k projektové dokumentaci přeložky [redacted]. Kontaktní osobou provozovatele je pro přeložku vodovodu [redacted] a přeložku kanalizace [redacted]. Při zasílání e-mailu na kontaktní osobu provozovatele bude vždy zaslána kopie e-mailu na adresu asistentky provozního ředitele: [redacted]. Kontaktní osobou stavebníka je Alena Knajflová tel. 725 644 280, e-mail: [alena.knajfova@mmhk.cz](mailto:alena.knajfova@mmhk.cz).
6. Vlastník a provozovatel jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat realizaci přeložky a provádět zápisy do stavebního deníku.
7. Vlastník a provozovatel jsou oprávněni požadovat po stavebníkov výměnu zhotovitele v následujících případech: zhotovitel přes upozornění vlastníka a provozovatele provede některou část přeložky v rozporu s realizační dokumentací, pokyny vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci přeložky; zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel je v prodlení s realizací přeložky, které může vést

k ohrožení zásobování pitnou vodou na veřejném vodovodu nebo odvádění odpadních vod na veřejné kanalizaci ve vlastnictví VAK HK a provozované KHP.

#### IV.

##### Předání přeložky a záruční doba

1. Řádně dokončená přeložka, tj. bez vad a nedodělků, bude vlastníkově protokolárně předána stavebníkem nejpozději do 14 pracovních dnů od předání kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky nebo od předání kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci. Součástí předání budou i všechny doklady dle Přílohy č. 4, které do dne předání přeložky stavebník vlastníkově dosud nepředal.
2. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky. Záruční doba musí činit minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky stavebníkem.
3. Vlastník vodovodního a kanalizačního řádu bude uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době u stavebníka. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní.

U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, úpravny vody, čistírně odpadních vod, čerpací stanici apod. stavebník zajistí, jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace stavebník vyzve zástupce vlastníka do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud stavebník nenastoupí ihned k odstranění vady, má vlastník vodovodu a kanalizace právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u provozovatele či jiného zhotovitele a náklady mu přeučtovat k náhradě.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. b), c), m), o), p) a q) je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. h), je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo vlastníka na náhradu škody. Nedodrží-li stavebník podmínky uvedené v Čl. III odst. 4 písm. a) d), e), g), l), j), k) a n) je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, stavebník obdrží 2 stejnopisy a ostatní smluvní strany po jednom stejnopisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv však v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2018/250 ze dne 06. 03. 2018
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

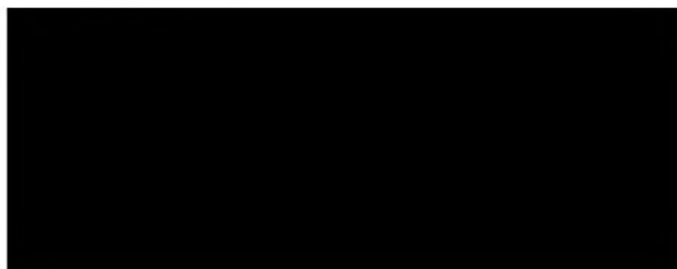
- *identifikace smluvních stran: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, Královéhradecká provozní, a. s., IČO: 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové a Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové*
- *vymezení předmětu smlouvy: smlouva o provedení přeložky vodovodů a kanalizace na pozemku p. č. 1855/16 v k. ú. Pražské Předměstí*
- *cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit*
- *datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou*

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne ..... *LF3.2018*

V Hradci Králové dne *06.04.2018* .....

.....  
vlastní



V Hradci Králové dne .....



provozovatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situace přeložky

Příloha č. 2 – Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dvojstranná

Příloha č. 3 – Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranná

Příloha č. 4 – Seznam dokladů a dokumentace pro předání přeložky VAKu HK

1/8:00 S070404: VAKUATK/RS/12/2017/008

**SEZNAM STAVBYNICH OBJEKTŮ:**

- 1.01
- 1.02
- 1.03
- 1.04
- 1.05
- 1.06
- 1.07
- 1.08
- 1.09
- 1.10
- 1.11
- 1.12
- 1.13
- 1.14
- 1.15
- 1.16
- 1.17
- 1.18
- 1.19
- 1.20
- 1.21
- 1.22
- 1.23
- 1.24
- 1.25
- 1.26
- 1.27
- 1.28
- 1.29
- 1.30
- 1.31
- 1.32
- 1.33
- 1.34
- 1.35
- 1.36
- 1.37
- 1.38
- 1.39
- 1.40
- 1.41
- 1.42
- 1.43
- 1.44
- 1.45
- 1.46
- 1.47
- 1.48
- 1.49
- 1.50
- 1.51
- 1.52
- 1.53
- 1.54
- 1.55
- 1.56
- 1.57
- 1.58
- 1.59
- 1.60
- 1.61
- 1.62
- 1.63
- 1.64
- 1.65
- 1.66
- 1.67
- 1.68
- 1.69
- 1.70
- 1.71
- 1.72
- 1.73
- 1.74
- 1.75
- 1.76
- 1.77
- 1.78
- 1.79
- 1.80
- 1.81
- 1.82
- 1.83
- 1.84
- 1.85
- 1.86
- 1.87
- 1.88
- 1.89
- 1.90
- 1.91
- 1.92
- 1.93
- 1.94
- 1.95
- 1.96
- 1.97
- 1.98
- 1.99
- 1.100

**MAKROČ. MĚŘENÍ: STĚ**

**STAVBYNÍ ÚKOLY:**

- 1.01
- 1.02
- 1.03
- 1.04
- 1.05
- 1.06
- 1.07
- 1.08
- 1.09
- 1.10
- 1.11
- 1.12
- 1.13
- 1.14
- 1.15
- 1.16
- 1.17
- 1.18
- 1.19
- 1.20
- 1.21
- 1.22
- 1.23
- 1.24
- 1.25
- 1.26
- 1.27
- 1.28
- 1.29
- 1.30
- 1.31
- 1.32
- 1.33
- 1.34
- 1.35
- 1.36
- 1.37
- 1.38
- 1.39
- 1.40
- 1.41
- 1.42
- 1.43
- 1.44
- 1.45
- 1.46
- 1.47
- 1.48
- 1.49
- 1.50
- 1.51
- 1.52
- 1.53
- 1.54
- 1.55
- 1.56
- 1.57
- 1.58
- 1.59
- 1.60
- 1.61
- 1.62
- 1.63
- 1.64
- 1.65
- 1.66
- 1.67
- 1.68
- 1.69
- 1.70
- 1.71
- 1.72
- 1.73
- 1.74
- 1.75
- 1.76
- 1.77
- 1.78
- 1.79
- 1.80
- 1.81
- 1.82
- 1.83
- 1.84
- 1.85
- 1.86
- 1.87
- 1.88
- 1.89
- 1.90
- 1.91
- 1.92
- 1.93
- 1.94
- 1.95
- 1.96
- 1.97
- 1.98
- 1.99
- 1.100

**LEGENDA:**

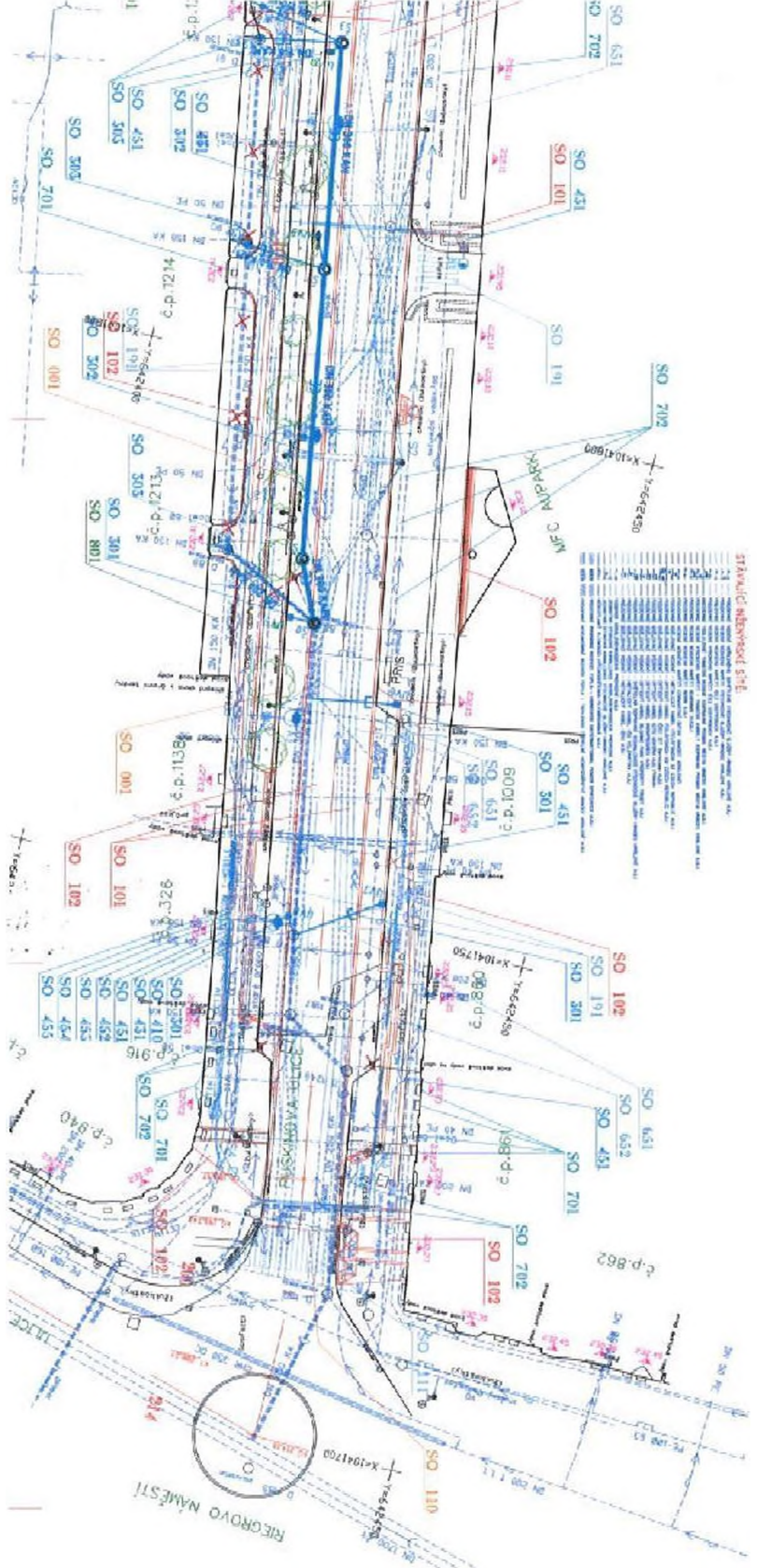
- 1.01
- 1.02
- 1.03
- 1.04
- 1.05
- 1.06
- 1.07
- 1.08
- 1.09
- 1.10
- 1.11
- 1.12
- 1.13
- 1.14
- 1.15
- 1.16
- 1.17
- 1.18
- 1.19
- 1.20
- 1.21
- 1.22
- 1.23
- 1.24
- 1.25
- 1.26
- 1.27
- 1.28
- 1.29
- 1.30
- 1.31
- 1.32
- 1.33
- 1.34
- 1.35
- 1.36
- 1.37
- 1.38
- 1.39
- 1.40
- 1.41
- 1.42
- 1.43
- 1.44
- 1.45
- 1.46
- 1.47
- 1.48
- 1.49
- 1.50
- 1.51
- 1.52
- 1.53
- 1.54
- 1.55
- 1.56
- 1.57
- 1.58
- 1.59
- 1.60
- 1.61
- 1.62
- 1.63
- 1.64
- 1.65
- 1.66
- 1.67
- 1.68
- 1.69
- 1.70
- 1.71
- 1.72
- 1.73
- 1.74
- 1.75
- 1.76
- 1.77
- 1.78
- 1.79
- 1.80
- 1.81
- 1.82
- 1.83
- 1.84
- 1.85
- 1.86
- 1.87
- 1.88
- 1.89
- 1.90
- 1.91
- 1.92
- 1.93
- 1.94
- 1.95
- 1.96
- 1.97
- 1.98
- 1.99
- 1.100

**TRANSCONSULT S.T.O.**  
Náměstí: 37, 600 02 Prosepej, Praha 9

**STAVBYNÍ ÚKOLY: ÚLOŽIŠTĚ V OBLASTI VEŘEJNÉHO MĚŘENÍ...**

STAVBYNÍ ÚKOLY	ÚROVEŇ	ČÍSLO
STAVBYNÍ ÚKOLY	0.4	2

PELONA-0.1



**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810  
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898  
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddílu B, vložka 964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) tuto

## **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 627/1 o výměře 3 017 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastrálním území Pražské Předměstí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001

### II.

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č. VAKHK/RS/VL/2017/008 a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne.....bude v rámci stavby „**Stavební úpravy Puškinovy ulice v úseku mezi okružními křižovatkami „Koruna“ a Riegrovo náměstí - SO 302 – Jednotná kanalizace DN 300 v Puškinově ulici**“ (dále jen „stavba“) provedena přeložka stávající kanalizace DN 250 a DN 400, kterou vlastní budoucí oprávněný a kterou provozuje Královéhradecká provozní, a.s. Do pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy bude v rámci přeložky stávající kanalizace uložena nová kanalizace DN 300 (dále jen „kanalizace“) v délce cca 56 m, jehož trasa je vyznačena v katastrální situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „situace“).

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu ke kanalizaci, nejpozději do 60 dnů po učinění výzvy budoucím povinným uzavřou na základě písemné výzvy budoucího povinného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti k části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy



v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení kanalizace včetně jeho ochranného pásma (dále jen „**budoucí služební pozemek**“) spočívající v právu:

- umístění, uložení a provozu kanalizace
- vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění kanalizace

(dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Budoucí povinný se zavazuje vyzvat budoucího oprávněného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene po dokončení stavby přeložky kanalizace specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu přeložky kanalizace specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene bude shodný s plošným rozsahem ochranného pásma kanalizace vymezeným dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
3. Budoucí povinný se po geodetickém zaměření kanalizace zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebním pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Budoucí povinný se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebním pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

#### IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů (dále jen „**úplata**“) a bude zaplacena budoucím oprávněným na základě faktury vystavené budoucím povinným po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 15 dní od doručení budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí povinný se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.

#### V.

1. Zásah do povrchu budoucího služebního pozemku za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění kanalizace bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit činností dle předchozí věty. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizace odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy kanalizace budoucímu povinnému *neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové*, a to nejpozději do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný budoucí služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.
2. Budoucí oprávněný bude zavázán vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji.
3. K bezprostřední ochraně kanalizace před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které

omezují přístup ke kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka kanalizace, popřípadě provozovatele kanalizace.

#### VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, má budoucí oprávněný nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného.

#### VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením *Rady města Hradec Králové č. RM/...../.....ze dne.....*
4. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude dokončena stavba přeložky kanalizace specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 58 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

V ..... dne .....

V Hradci Králové dne .....

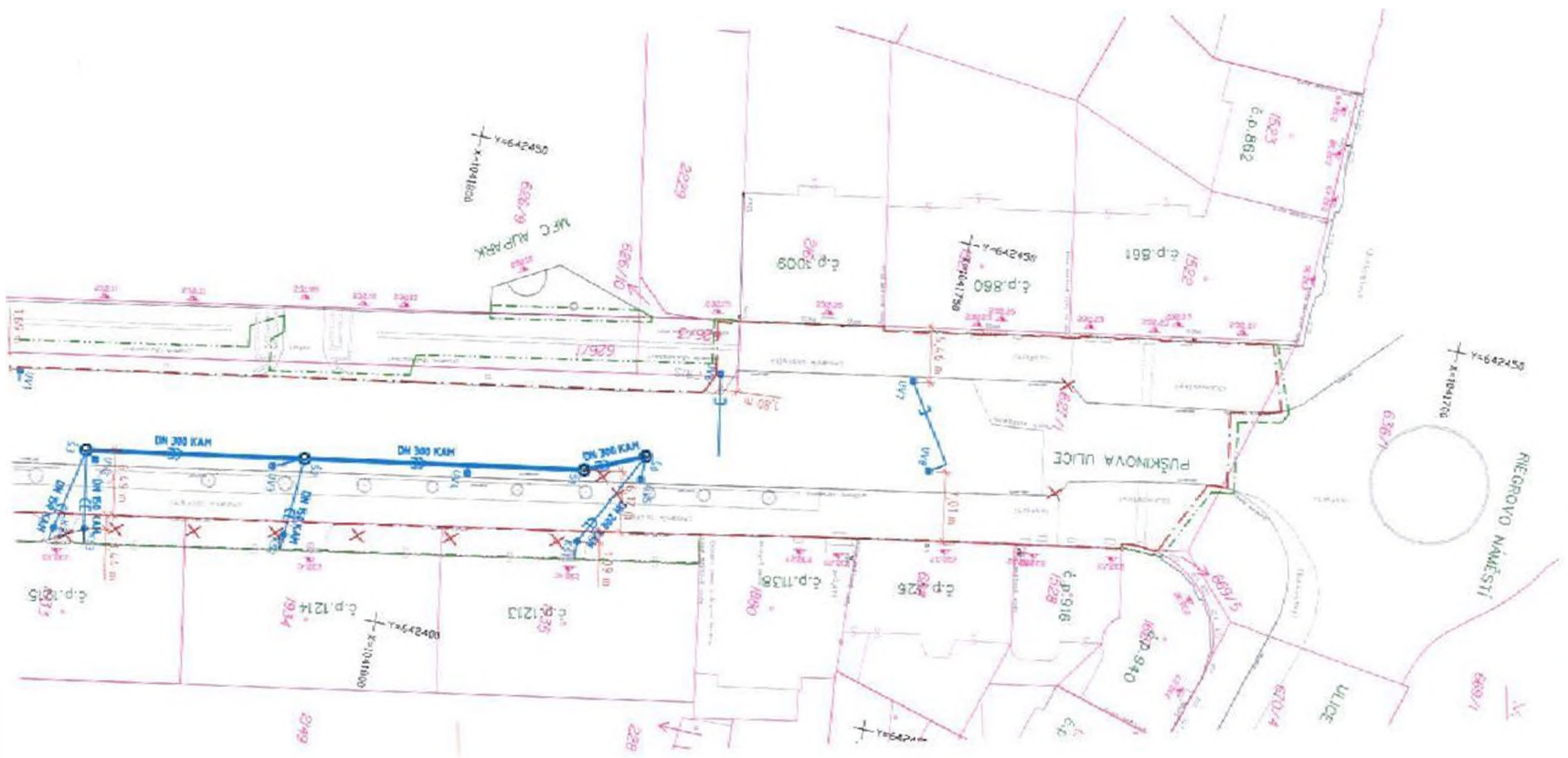
.....  
Budoucí povinný

.....  
Budoucí oprávněný

Přílohy:

Příloha č. 1 – Katastrální situace

KATASTRÁLNÍ MAPA



VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY  
 50 06 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 08 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 09 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 10 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 11 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 12 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 13 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 14 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 15 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 16 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 17 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 18 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 19 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 20 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 21 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 22 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 23 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 24 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 25 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 26 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 27 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 28 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 29 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 30 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 31 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 32 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 33 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 34 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 35 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 36 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 37 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 38 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 39 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 40 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 41 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 42 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 43 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 44 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 45 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 46 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 47 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 48 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 49 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 50 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 51 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 52 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 53 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 54 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 55 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 56 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 57 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 58 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 59 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 60 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 61 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 62 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 63 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 64 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 65 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 66 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 67 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 68 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 69 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 70 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 71 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 72 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 73 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 74 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 75 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 76 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 77 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 78 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 79 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 80 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 81 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 82 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 83 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 84 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 85 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 86 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 87 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 88 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 89 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 90 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 91 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 92 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 93 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 94 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 95 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 96 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 97 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 98 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 99 - HODNOTA PLOŠKY ULICE  
 50 100 - HODNOTA PLOŠKY ULICE

- LEGENDA:**
- HRAVICE DOČASNÉHO ZÁBRU
  - - - HRAVICE TRVALÉHO ZÁBRU
  - MAPA KATASTRÁLNOSTI
  - 634/10 PARCELNÍ ČÍSLO
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - JEDNOTNÁ KANALIZACE

K.Ú. PRAZSKÉ PŘEDMĚSTÍ  
 Společnost s.r.o. s.r.o.  
 výškový systém 86

 <b>TRANSCONSULT s.r.o.</b> Nemourská 37, 602 02 Brno, ČR	
STAVBNÍ OPRAVA PUSKYNOVY ULICE V ÚSEKU MEZI OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKOU "RODINNÝ" A OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKOU NA BEGRONOV NÁMĚSTÍ VÝŠKOVÁ DOKUMENTACE VODOHOSPODÁRSKÉ OBJEKTY	Dátum: 04. D.4
ZAKRES VODOHOSPODÁRSKÝCH OBJEKTU DO KATASTRÁLNÍ MAPY	Měřítko: 1:250 Číslo: 3

Příloha č. 1

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810  
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen „povinný“)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898  
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddílu B, vložka 964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) tuto

## **smlouvu**

### **o zřízení věcného břemene**

#### **I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 627/1 o výměře 3 017 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastrálním území Pražské Předměstí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

#### **II.**

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č. VAKHK/RS/VL/2017/008 a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne.....byla v rámci stavby „**Stavební úpravy Puškinovy ulice v úseku mezi okružními křižovatkami „Koruna“ a Riegrovo náměstí - SO 302 – Jednotná kanalizace DN 300 v Puškinově ulici**“ (dále jen „stavba“) provedena přeložka stávající kanalizace DN 250 a DN 400. Do služebního pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy byla uložena nova kanalizace DN 300 (dále jen „kanalizace“) v délce cca 56 m.

#### **III.**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti k části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem specifikovaným v článku III. odst. 2 této smlouvy (dále jen „**služebný pozemek**“) spočívající v právu:
  - umístění, uložení a provozu kanalizace,
  - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebný pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění kanalizace(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. .... vyhotoveném společností ....., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ..... dne ..... a potvrzeném Katastrálním úřadem pro ..... kraj, katastrálním pracovištěm ..... pod č. .... dne ....., který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

#### IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů (dále jen „úplata“). Úplata bude zaplacena oprávněným na základě faktury vystavené povinným po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 15 dní od doručení oprávněnému.

#### V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

#### VI.

1. Zásah do povrchu služebného pozemku za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění kanalizace bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit činností dle předchozí věty. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizace odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kanalizace povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, a to nejpozději do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.
2. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

#### VII.

1. K bezprostřední ochraně kanalizace před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu ..... m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka kanalizace, popřípadě provozovatele kanalizace.

#### VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí povinný a ponese veškeré náklady s tím spojené.

2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**IX.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdržel povinný, 1 oprávněný a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/...../..... ze dne.....

V ..... dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
Povinný

.....  
Oprávněný

**Seznam dokladů a dokumentace pro předání přeložky VAKu HK:**

1. veškeré doklady z projednání stavby v územním řízení včetně projektové dokumentace pro územní rozhodnutí ověřené stavebním úřadem,
2. veškeré doklady z projednání stavby ve stavebním řízení včetně projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené stavebním úřadem,
3. územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
4. stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
5. kolaudační souhlas s vyznačením právních účinků nebo kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci,
6. povolení k nakládání s vodami, bylo-li vydáno,
7. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
8. zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem,
9. geodetické zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a v digitální podobě, které je v souladu s dokumentem „Provádění geodetického zaměření staveb vodohospodářské infrastruktury“ – pokyn TP náměstka. Dokument je k dispozici na <http://www.vakhk.cz/pro-investory/Provedeni-geodetickeho-zamerovani-staveb-vodohospodarske-infrastruktury>
10. dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby a ověřená stavebníkem,
11. doklady z majetkoprávního projednání stavby:
  - a. smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VAK HK s vyznačením o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí,
  - b. jsou-li součástí stavby budovy: Prohlášení stavebníka o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí stavby, jsou v souladu s aktuálními právními předpisy (katastrální zákon) řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN) + aktuální výpis z KN včetně aktuální katastrální mapy.