

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Horní Slavkov

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
 Zastoupená: Alexandr Terek, starosta
 IČ: 00259322
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 862175349/0800
 Tel.: 352 350 666
 e-mail: podatelna@hornislavkov.cz
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
 Monika Volfová, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí, tel.: 602 110 499
 Technický dozor:
 Radek Ježek, ČKAIT 0301376, tel.: 602 707 576

Záměr zveřejněn dne
 Rozhodnutím
 Smlouva schválena usnesením 1274/0016/18/0010-81 13.11
 Datum zveřejnění smlouvy
 Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 306444 5447
 Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost 10/1019
 Zveřejněno na profilu hornislavkov.cz

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma:

STAZEMA s.r.o.

Se sídlem: Počernická 120, Počerny, 360 17 Karlovy Vary
 Zastoupená: Dagmar Fojtíková, jednatel společnosti
 IČ: 04724429
 DIČ: CZ04724429
 Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Plzni, oddíl C, vložka 32093
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 4185660379/0800
 Tel.: 777 155 579
 e-mail: jednatel@stazema.cz
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
 Lukáš Bazala, tel.: 725 573 139
 Autorizovaný stavbyvedoucí:
 Ing. Zdeněk Drážný, ČKAIT 0300534, tel.: 731 533 370

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2. Definice a priorita dokumentů

2.1. Definice pojmů

Pokud jsou uvedeny v následující Smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2.2. Priorita dokumentů

Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny touto Smlouvou a dále také:

- Projektovou dokumentací;
- obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;

V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této Smlouvy, potom výkaz výměr a projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.

Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo Smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez odchylek. Stejně tak se řídí ustanoveními občanského zákoníku v případě, že touto Smlouvou jsou právní vztahy ujednány jinak, než stanoví kogentní ustanovení občanského zákoníku.

3. Předmět Smlouvy

3.1 Rozsah díla jako předmětu Smlouvy

Dílem se rozumí: zhotovení stavby

„Nařízení demolice objektu č.p.13,Horní Slavkov“

dle projektové dokumentace, kterou vyhotovil: Ing. Šafařík, ČKAIT 0301019, Československé armády 576, 357 33 Loket, IČO: 699 39 551, ČKAIT: 0301019, autorizace v oboru pozemních staveb a pro statiku a dynamiku staveb. Datum 08/2017, č. zak: 30_ST_2016, stupeň DBP.

3.2 Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem,
- c) vypracování technologických postupů (dále jen TP) které budou před zahájením realizace předloženy TD a Objednateli ke schválení na každou profesní činnost Zhotovitele
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- f) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí
 - a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na Staveništi,
- g) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- h) ostraha stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- j) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- k) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- m) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- n) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- p) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- q) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- r) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- s) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- t) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- u) provádění denního úklidu Staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
- v) Vyhotovení závěrečné zprávy s popsáním všech okolností týkající se průběhu stavby viz bod 10.3.1.

3.3 *Dokumentace skutečného provedení staveb*

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,

- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem, bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- dokumentaci skutečného provedení stavby Zhotovitel předá Objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace Objednatel Zhotoviteli.

3.4 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- 3.4.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno Objednateli 3x v tištěné a v elektronické formě.
- 3.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

3.5 Členění stavby

Stavba není členěna na etapy.

4. Práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele

4.1 Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1.1 Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 4.1.2 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li Objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím Zhotovitele zkoušky materiálu a požádat Zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí Objednatel a prodloužení termínu Smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži Zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

4.2 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 4.2.1 Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
- 4.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovědnost ve sjednané době.

- 4.2.3 Zhotovitel je povinen vypracovat dodavatelské projektové dokumentace: tzn. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace, pokud jsou tyto dokumenty pro realizaci stavby nezbytné.
- 4.2.4 Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického a Autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a Smlouvou o dílo.
- 4.2.5 Zhotovitel zabezpečí archeologický dohled lokality. V případě, že budou nalezeny archeologické pozůstatky, tak Objednatel uzavře dohodu na provedení archeologického výzkumu. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost akceptovat. Náklady archeologického výzkumu hradí Objednatel.
- 4.2.6 Zhotovitel je povinen provádět součinnost a koordinaci se zástupci inženýrských sítí během realizace stavební akce.

5. Termín plnění

5.1 Základní termíny plnění

Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu Smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

Termín zahájení:	9.4.2018.
Termín dokončení díla:	3 měsíce ode dne zahájení prací

5.2 Zahájení prací na díle

- 5.2.1 Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.2.2 Pokud se z důvodů na straně Objednatele nepodaří plnění Smlouvy zahájit do 30 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.3 Dokončení díla

- 5.3.1 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodloužení Objednatele dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 5.3.2 Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy a může být důvodem k odstoupení od Smlouvy.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu dle této Smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit obvyklému účelu. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany Zhotovitele je podmíněno i vyklizením Staveniště a odstraněním případných škod způsobených Zhotovitelem či jeho Poddodavateli na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku II této Smlouvy.

5.4 Změny termínu plnění

- 5.4.1 Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles teplot pod minima stanovená pro technologické standardy při provádění prací, dlouhodobé trvalé srážky znemožňující provádění prací) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

5.5 Harmonogram postupu výstavby

Harmonogram není stanoven.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1 Cena díla

- 6.1.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.1.2 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 6.1.3 Smluvní cena za celé dílo je stanovena jako pevná a maximální a činí

	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
DÍLO CELKEM	662 261,89	139 075,00	801 336,89

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci díla.

- 6.1.4 Změna sjednané ceny je možné o hodnotu odpovídající změně výši sazby DPH, pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.1.5 Závazným podkladem pro cenu za dílo je Výkaz výměr, který je součástí nabídky Zhotovitele. Je-li cena díla doložena položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 6.1.6 Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení Staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost Autorského a Technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,

- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- zajištění nezbytných dopravních opatření vč. zpracování a projednání DIO,
- zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek

6.2 *Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování*

- 6.2.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení před jejich realizací.
- 6.2.2 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2.3 Vícepráce a změny budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny zhotovitelem kalkulačním vzorcem, který použil při stanovení cen položek v nabídce, nejvýše však dle platného ceníku ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s. Brno v cenové úrovni platné v době podání nabídky. Položky neuvedené v ceníku budou oceněny individuální kalkulací.
- 6.2.4 Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 6.2.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.
- 6.2.6 Změna ceny díla je možná také pokud:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod).

6.3 *Platební podmínky*

- 6.3.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 6.3.2 Cena za dílo je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po předání dílčích plnění Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby a předložení bankovní záruky na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

- 6.3.3 Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající skutečně provedeným pracím v daném období.
- 6.3.4 Fakturace bude probíhat na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrty, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Technickému dozoru ke schválení. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a Stavební deník za dané období.
- 6.3.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majtkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.3.6 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

6.4 Lhůty splatnosti

- 6.4.1 Objednatel je povinen uhradit veškeré faktury Zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 6.4.2 Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.
- 6.4.3 Objednatel vyzve Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu, jejíž obsah či přílohy nespĺňují požadavky této Smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě Zhotovitel fakturu opraví a zašle Objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

6.5 Platby za vícepráce

- 6.5.1 Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem. Po odsouhlasení Změnových listů bude vypracován dodatek k SOD.
- 6.5.2 Vícepráce odsouhlasené v dodatku k SOD budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 6.5.3 Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

6.6 *Náležitosti daňových dokladů (faktur)*

6.6.1 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

6.6.2 V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

6.6.3 Dojde-li u Zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost Objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil Objednatel Zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence.

6.7 *Splnění povinnosti zaplatit*

6.7.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6.7.2 Zhotovitel má v případě prodlení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015%.

6.7.3 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. Do doby zaplacení je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

7. Staveniště

7.1 *Předání a převzetí Staveniště*

7.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu Smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

- 7.1.3 Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání Staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí Staveniště.

7.2 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 7.2.1 Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 7.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 7.2.4 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

7.3 Vybudování zařízení Staveniště

- 7.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení Staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
- 7.3.2 Zařízení Staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 7.3.3 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

7.4 Užívání Staveniště

- 7.4.1 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání Staveniště

7.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 7.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné náklady.

- 7.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
- 7.5.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

7.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

- 7.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a požadavky organizace, která objekt spravuje, jsou-li v souladu s příslušnými předpisy a provozními požadavky objektu.
- 7.6.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon Technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

7.7 Vyklizení Staveniště

- 7.7.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.7.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.7.3 K termínu stanovenému ve Smlouvě k vyklizení Staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovvi bude považován za nedodělek díla.

8. Provádění díla

8.1 Pokyny Objednatele

- 8.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 8.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli s uvedením údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru.
- 8.1.4 Zhotovitel stanovuje tímto Stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.

Stavbyvedoucí Ing. Zdeněk Drážný tel. 731 533 370

Po dobu nepřítomnosti Stavbyvedoucího přebírá jeho funkci Zhotovitelem stanovený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

- 8.1.5 Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických
Za Objednatele: Monika Volfová, tel. 602 110 499
Za TD: Radek Ježek, tel. 602 153 784
Za BOZP: Jiří Hoika, tel. 603 882 762

8.2 *Použité materiály a výrobky*

- 8.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 8.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů všech materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 8.2.4 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

8.3 *Dodržování zásad ochrany životního prostředí*

- 8.3.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

8.4 *Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací*

- 8.4.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí stavebního úřadu. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 8.4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 8.4.3 Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

8.5 *Kontrola provádění prací*

- 8.5.1 Objednatel, osoba pověřená výkonem Technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem Autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 8.5.2 Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně Technického dozoru (Autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 8.5.3 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve Stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním Technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.5.4 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.5.5 V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené

průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami Smlouvy

- 8.5.6 Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 8.5.7 Technický a Autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
- 8.5.8 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na Staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 8.5.9 Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 8.5.10 Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 8.5.11 Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré TP, KZP, výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr Zhotovitele.
- 8.5.12 Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 5.1.3. této Smlouvy.

8.6 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.6.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít,

je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

- 8.6.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.6.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.7 *Kontrolní dny*

- 8.7.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním.
- 8.7.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 8.7.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor.
- 8.7.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.7.5 Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně (příp. elektronicky) předá všem zúčastněným.
- 8.7.6 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

8.8 *Kontroly, zkoušky a revize*

- 8.8.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 8.8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

8.9 *Archeologické nálezy*

- 8.9.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

8.10 *Poddodavatelé*

- 8.10.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od splnění Smlouvy seznam Poddodavatelů, jimž za splnění objednávky uhradil více než 10 % z celkové ceny zakázky.
- 8.10.2 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení

- 8.10.3 Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možný výhradně se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

9. Stavební deník

9.1 Povinnost vést Stavební deník

- 9.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, Stavební deník v rozsahu a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. autorizovanou osobou. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 9.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Oprávněné osoby Objednatele mohou ze Stavebního deníku dále pořizovat kopie a výpisy.
- 9.1.3 Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
- 9.1.6 Pokud Zhotovitel nesouhlasí se zápisem Objednatele ve Stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu Objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

9.2 Obsah Stavebního deníku

- 9.2.1 Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 9.2.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního
- prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

9.2.3 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9.3 Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku.

9.3.1 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

9.3.2 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

9.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

9.4.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

9.4.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5 Závaznost ujednání ve Stavebním deníku

9.5.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

9.6 Změnové listy

9.6.1 Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

- 9.6.2 Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 9.6.3 Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

10. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.1.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 10.1.2 Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 10.1.3 Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené objednatelk k činnosti koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 10.1.4 Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi
- 10.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitele. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 10.1.6 V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.
- 10.1.7 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.1.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 10.1.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 10.1.10 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 10.1.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.1.12 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.1.13 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11. Předání a převzetí díla

11.1 Dokončení díla

- 11.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo a předat dokončené dílo v termínu sjednaném ve Smlouvě.
- 11.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.1.3 V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla Objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

11.2 Předávání a přejímání díla po částech

- 11.2.1 Dílo nebude předáváno po částech.

11.3 Organizace předání díla

- 11.3.1 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 11.3.2 Před zahájením předávacího a přijímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- 11.3.3 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického, případně i Autorského dozoru.
- 11.3.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 11.3.5 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat Poddodavatele.

11.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 11.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

- Stavební deník (případně deníky) a kopie změnových listů
- Dokumentace změn a víceprací
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, Geometrický a oddělovací plány potvrzené Katastrálním úřadem,
- Podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby s popiskami jednotlivých snímků 2x na CD
- Seznam všech Poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli
- Další doklady potřebné k předávacímu a převímacímu řízení
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
- Zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;
- Doklad o poskytnutí záruky po dobu záruční lhůty
- Závěrečná zpráva stavby
- Zhotovitel předá Objednateli povinnosti týkající se údržby předaného díla tak, aby byla záruka v požadované délce uznána nejpozději v den převímacího řízení ukončené stavby. Nepředá-li Zhotovitel tyto povinnosti bude považováno dílo po celou dobu záruky za bezúdržbové.

11.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

11.4.4 Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na dodatečné Objednatel požadované zkoušky nese Objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně Zhotovitele, nese tyto náklady Zhotovitel.

11.5 Protokol o předání a převzetí díla

11.5.1 O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).

11.5.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, Poddodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo převímá nebo nepřevímá
- specifikace předaných dokladů.

11.5.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

11.5.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.6 Vady a nedodělky

- 11.6.1 Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 11.6.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11.6.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 11.6.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit.

11.7 Neúspěšné předání a převzetí

- 11.7.1 Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, nebo je provedeno v rozporu s právními předpisy, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
- 11.7.2 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

11.8 Užívání díla

- 11.8.1 Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel.
- 11.8.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- 11.8.3 Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze Smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zakazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zakazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

11.9 Předčasné užívání

Stavba nebude předčasně užívána

12. Projektová dokumentace skutečného provedení a kolaudace

12.1 Projektová dokumentace skutečného provedení

- 12.1.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.
- 12.1.2 Dokumentaci skutečného provedení vypracuje v rozsahu a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č 499/2006Sb. Zhotovitel podle následujících zásad.
- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí dodávky budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení dodávky, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení dodávky bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení dodávky bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

12.2 Kolaudace (kolaudační souhlas) nebo jiné opatření

- 12.2.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace) nebo jiným opatřením, po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.
- 12.2.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci díla.
- 12.2.3 Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření.
- 12.2.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby nebo jiného opatření.

13. Záruka za jakost díla

13.1 Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla

- 13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto

pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- 13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

13.2 Délka záruční doby

13.2.1 Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pouze pro stroje a zařízení (pokud jsou součástí díla), ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

13.2.2 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.3 Způsob uplatnění reklamace

13.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem, případně přes DS. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění,
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

13.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

13.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

13.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

13.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie), je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel. V takovémto případě se

zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

- 13.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 13.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 13.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1 Vlastnictví díla

- 14.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

14.2 Nebezpečí škody na díle

- 14.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

15. Pojištění díla

15.1 Pojištění Zhotovitele

- 15.1.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli.
- 15.1.2 Zhotovitel předloží na výzvu Objednatele ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **ceny díla včetně DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Tato kopie pojistné smlouvy bude součástí Smlouvy o dílo.

15.2 Pojištění díla a jiná pojištění

- 15.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 15.2.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- pojištění osob proti úrazu,
 - pojištění Poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

15.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 15.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 15.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 15.3.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. Vyšší moc

16.1 Definice vyšší moci

- 16.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Změna Smlouvy

17.1 Forma změny Smlouvy

- 17.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

17.2 Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 17.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

18. Majetkové sankce

18.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 18.1.1 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla a nedodržení termínu předání a převzetí díla dle článku 4.1. této Smlouvy ve výši 0,2% v ceny díla, za každý den prodlení. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
- 18.1.2 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
- 18.1.3 Neodstraní-li Zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. 13.5.1, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3.000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.
- 18.1.4 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení Staveniště ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 18.1.5 Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu. Přílohou této Smlouvy je závazný sazebník pokut za porušování zásad PO, BOZP a v oblasti životního prostředí. Každý takový to případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a TDI bude uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
- 18.1.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené Zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě.

18.2 Lhůta splatnosti sankcí

- 18.2.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované pokuty a sankce nejpozději do 30ti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 18.2.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

19. Odstoupení od Smlouvy

19.1 Právo odstoupení od Smlouvy

- 19.1.1 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující.
- 19.1.2 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 19.1.3 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele delším než 30 dnů, nebo ji bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo Smlouvou.

- 19.1.4 V případě plnění Zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 19.1.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 7 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy Poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

19.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 19.2.1 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu Smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 19.2.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

19.3 Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 19.3.1 V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit Staveniště a vyklidit zařízení Staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy.
- O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 19.3.2 Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 19.3.3 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.
- Při důvodném odstoupení od Smlouvy zapříčiněné Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady (např. právní služby, náklady na ostrahu rozestavěné stavby, na zabezpečení stavby proti znehodnocení, proti povětrnostním vlivům, náklady na vytápění, případnou úhradu zvýšených nákladů úroků z úvěru, opakování výběrového řízení, ušlý zisk apod.), jemu vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z uzavřené ceny díla.

20. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 20.1.1 Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Spory vzniklé z této Smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 20.1.2 Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem je obecný soud podle místa sídla Objednatele, v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Objednatele ze Smlouvy obecný soud této osoby.

21. Další ujednání

- 21.1.1 Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 21.1.2 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 21.1.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, ve dvou výtiscích pro Objednatele a v jednom výtisku pro Zhotovitele.

Přílohy:

- 1) Rozpočet

V Horním Slavkově, dne: 4.4.2018

V Karlových Varech dne: 4.4.2018



.....
Za objednatele
Alexandr Terek

STAZEMA s.r.o.
Pocernická 120
360 17 Karlovy Vary - Pocerny
IČO: 047 24 429. DIČ: CZ04724429.

.....
Za zhotovitele
Dagmar Fojtíková, jednatelka

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Nařízení demolice objektu č.p. 13, Horní Slavkov	Objednatel:	Městský úřad Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov	IČ/DIČ:	00259322/
Druh stavby:	Demolice	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Horní Slavkov	Zhotovitel:	STAZEMA s.r.o., Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary - Počerny	IČ/DIČ:	04724429/CZ04724429
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	36
JKSO:		Zpracoval:	Lukáš Bazala	Datum:	14.12.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	146 836,05	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	303 614,92	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	47 701,15	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	37 156,51			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	126 953,26				
	ZRN celkem	662 261,89	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	662 261,89
Základ 21%	662 261,89	DPH 21%	139 075,00	Celkem včetně DPH	801 336,89

Projektant	Objednatel	Zhotovitel <div style="text-align: center; font-size: small;"> STAZEMA s.r.o. Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary - Počerny IČO 047 244 29 </div>
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Nařízení demolice objektu č.p. 13, Horní Slavkov	Doba výstavby:	Objednatel:	Městský úřad Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Druh stavby:	Demolice	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Horní Slavkov	Konec výstavby:	Zhotovitel:	STAZEMA s.r.o., Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary- Počerny
JKSO:		Zpracováno dne: 14.12.2017	Zpracoval:	Lukáš Bazala

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		0	VRN				0,00	92 900,00	92 900,00		0,00
1		073873211R00	Vytýčení inženýrských sítí	kus	1,00	5 500,00	0,00	5 500,00	5 500,00	0,00	0,00
2		073877112R00	Zařízení staveniště	kus	1,00	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
3		073877211R00	Koordinátor bezpečnosti práce	kus	1,00	28 900,00	0,00	28 900,00	28 900,00	0,00	0,00
4		076971511R00	Kontrola uzavření inženýrských sítí do objektu	kus	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
5		073877212R00	Územní vlivy - nepředpověditelné práce	kus	1,00	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00
		31	Zdi podpěrné a volné				19 772,85	8 338,65	28 111,50		10,86
6		310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	6,21	4 150,00	19 053,09	6 718,41	25 771,50	1,74	10,80
7		317353111R00	Bednění říms - zřízení	m2	4,00	500,00	719,76	1 280,24	2 000,00	0,02	0,06
8		317353112R00	Bednění říms - odbednění	m2	4,00	85,00	0,00	340,00	340,00	0,00	0,00
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů				6 784,87	6 983,78	13 768,65		0,24
9		602016193R00	Nátěr stěn prostředkem proti houbám a plísním	m2	189,00	49,90	5 543,37	3 887,73	9 431,10	0,00	0,06
10		612475121R00	Omítka po zazděných otvorech vč. povrchové úpravy	m2	13,77	315,00	1 241,50	3 096,05	4 337,55	0,01	0,18
		62	Úprava povrchů vnější				70 106,93	48 135,11	118 242,04		3,29
11		622311510R00	Zateplení Perimeter tl. 50 mm, bez PÚ	m2	14,80	603,70	6 538,94	2 395,82	8 934,76	0,01	0,09
12		622311731RV1	Zatepl.syst.fasáda, miner.desky 60 mm - bez povrchové úpravy	m2	148,92	734,00	63 567,99	45 739,29	109 307,28	0,02	3,20
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				48 730,84	13 177,16	61 908,00		58,33
13		631315611R00	Mazanina betonová tl. 10-15 cm C 16/20	m3	23,10	2 680,00	48 730,84	13 177,16	61 908,00	2,53	58,33
		721	Vnitřní kanalizace				23 134,34	5 335,66	28 470,00		0,21

14	721177137R00	Potrubí kanalizační KG DN 150 v zemi (výkop, položení potrubí, zához)	m	11,00	1 320,00	12 002,54	2 517,46	14 520,00	0,00	0,03
15	721211550RT4	Vpusť dvorní s litinovou mříží	kus	2,00	5 725,00	11 131,80	318,20	11 450,00	0,09	0,18
16	721194109R00	Napojení na stávající kanalizační uliční šachtu	kus	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
	764	Konstrukce klempířské				24 566,81	14 525,91	39 092,72		0,35
17	764422220R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 900 mm	m	29,60	721,50	13 911,11	7 445,29	21 356,40	0,01	0,19
18	764421290R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 730 mm	m	29,60	599,20	10 655,70	7 080,62	17 736,32	0,01	0,16
	765	Krytina tvrdá				0,00	18 558,82	18 558,82		3,10
19	765321810R00	Demontáž vláknocem.čtverců do suti, na bednění	m2	221,73	78,00	0,00	17 294,94	17 294,94	0,01	3,10
20	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	166,30	7,60	0,00	1 263,88	1 263,88	0,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy				0,00	45 960,00	45 960,00		3,12
21	941944041R00	Montáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,2 m,H do 10 m	m2	170,00	40,00	0,00	6 800,00	6 800,00	0,02	3,12
22	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	5 100,00	1,20	0,00	6 120,00	6 120,00	0,00	0,00
23	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	170,00	32,00	0,00	5 440,00	5 440,00	0,00	0,00
24	949941101R00	Výsuvná plošina, motorický zdvih	den	3,00	5 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
25	001000001VD	Dočasná podpůrná konstrukce - montáž + demontáž	SOUB	1,00	12 600,00	0,00	12 600,00	12 600,00	0,00	0,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				180,18	11 369,82	11 550,00		0,01
26	952901114R00	Vyčištění budov od ulehle suti	m2	154,00	75,00	180,18	11 369,82	11 550,00	0,00	0,01
	96	Bourání konstrukcí				0,00	23 800,00	23 800,00		10,20
27	966061111R00	Bourání dřevěných konstrukcí	m3	17,00	1 400,00	0,00	23 800,00	23 800,00	0,60	10,20
	98	Demolice				1 260,38	52 950,40	54 210,78		88,08
28	981011315R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 30 %, MVC	m3	160,15	338,50	1 260,38	52 950,40	54 210,78	0,55	88,08
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	11 321,20	11 321,20		0,00
29	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné do 6 m	t	73,04	155,00	0,00	11 321,20	11 321,20	0,00	0,00
	S	Přesuny suti				0,00	114 368,18	114 368,18		0,00
30	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	101,39	102,00	0,00	10 341,78	10 341,78	0,00	0,00
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	101,39	180,00	0,00	18 250,20	18 250,20	0,00	0,00

32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	101,39	200,00	0,00	20 278,00	20 278,00	0,00	0,00
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 520,85	12,00	0,00	18 250,20	18 250,20	0,00	0,00
34	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	88,08	350,00	0,00	30 828,00	30 828,00	0,00	0,00
35	979990201R00	Poplatek za skládku sutí - azbestocementové výrobky	t	3,10	2 500,00	0,00	7 750,00	7 750,00	0,00	0,00
36	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	10,20	850,00	0,00	8 670,00	8 670,00	0,00	0,00
							Celkem:	662 261,89		

Poznámka: