

Smlouva o zřízení věcného břemene

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené na základě pověření R7/161. schůze RMB konané dne 14. 3. 2018

vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovskou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

na straně jedné /dále též jen jako povinný/

a

2. E.ON Distribuce, a.s.

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

v oddílu B, vložka 1772

zastoupená zaměstnancem E.ON Distribuce, a.s.

[REDACTED] na základě písemného pověření uděleného dne 3. 1. 2017 Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Mariánem Kopčíkem, místopředsedou představenstva

na straně druhé /dále též jen jako oprávněný/

uzavírají dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 25 odst. 4) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

14/

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 532, ovocný sad o výměře 4.188 m², v katastrálním území Ivanovice, který je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Brno a katastrální území Ivanovice vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Geometrickým plánem č. 1688-3947/2016, vyhotoveným společností ADITIS s.r.o., došlo na pozemku p. č. 532 v k.ú. Ivanovice k vyznačení věcného břemene pro účely umístění a provozování trafostanice (dále jen „ZATÍŽENÝ POZEMEK“). Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy o zřízení věcného břemene.

II.

Oprávněný je investorem, provozovatelem a výlučným vlastníkem stavby trafostanice, budovy bez č.p./č.e. - stavba technického vybavení (dále jen „TRAFOSTANICE“), postavené na ZATÍŽENÉM POZEMKU p. č. 532 v katastrálním území Ivanovice v rozsahu vyznačeného věcného břemene dle geometrického plánu č. 1688-3947/2016.

Povinný bere na vědomí, že na základě žádosti oprávněného bylo dne 11. 11. 2016 Úřadem městské části Brno – Ivanovice, stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „Brno, Hatě, lok. Ivainvest, TS, VN, NN – SO 01 – Trafostanice 22/0,4kV, SO 02 – Kabelové rozvody VN, SO 03 – Kabelové rozvody NN“ za účelem výstavby TRAFOSTANICE na části pozemku p.č. 532 v k.ú. Ivanovice.

Oprávněný prohlašuje, že stavba TRAFOSTANICE dle výše uvedeného územního rozhodnutí již byla postavena.

Vybudovaná TRAFOSTANICE se stala součástí distribuční soustavy a je tak inženýrskou sítí ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Budova trafostanice nesplynula s pozemkem a nestala se tak součástí ZATÍŽENÉHO POZEMKU, nýbrž jde o samostatnou budovu, která je součástí inženýrské sítě.

Poté, co příslušný stavební úřad vydá oprávněnému jako stavebníkovi kolaudační souhlas s užíváním stavby TRAFOSTANICE, nechá oprávněný vyhotovit geometrický plán na vyznačení budovy trafostanice, kde bude pozemku zastavěnému budovou TRAFOSTANICE přiděleno samostatné parcelní číslo, a poté podá návrh na vklad vlastnického práva k této nově vybudované budově TRAFOSTANICE k příslušnému katastrálnímu úřadu a tuto TRAFOSTANICI jako samostatnou stavbu, která není součástí pozemku, do katastru nemovitostí ohlásí. Povinný takto popsaný postup akceptuje a s následným zápisem vlastnického práva oprávněného k budově TRAFOSTANICE jako samostatné stavbě, která není součástí pozemku, do katastru nemovitostí výslovně souhlasí.

III.

Povinný jakožto vlastník ZATÍŽENÉHO POZEMKU zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu umístění TRAFOSTANICE, jako součástí inženýrské sítě, a v právu provozu, údržby a oprav TRAFOSTANICE na ZATÍŽENÉM POZEMKU v rozsahu vyznačeného věcného břemene dle geometrického plánu č. 1688-3947/2016. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni od povinného přijímá a každý vlastník či spoluvlastník ZATÍŽENÉHO POZEMKU je povinen výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni strpět. Zřizované věcné břemeno opravňuje oprávněného mít na

ZATÍŽENÉM POZEMKU umístěnu budovu TRAFOSTANICE a tuto budovu provozovat, a zajišťuje výkon vlastnického práva oprávněného k této budově.

Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje in personam ve prospěch oprávněného. Smluvní strany výslovně sjednávají, že věcné břemeno dle této smlouvy bez dalšího zanikne splněním kterékoli z níže sjednaných rozvazovacích podmínek:

- a. nejpozději do 2 (slovy: dvou) let ode dne uzavření této smlouvy nebude příslušným stavebním úřadem vydán oprávněnému jako stavebníkovi kolaudační souhlas s užíváním stavby TRAFOSTANICE;
- b. stavba TRAFOSTANICE přestane reálně existovat;
- c. oprávněný po dobu delší než 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců nebude z jakéhokoli důvodu fakticky užívat stavbu TRAFOSTANICE jako zařízení své distribuční soustavy.

Věcné břemeno dle této smlouvy zanikne též zánikem oprávněného.

Povinnost odpovídající věcnému břemeni přechází na každého dalšího vlastníka ZATÍŽENÉHO POZEMKU.

Při zániku věcného břemene v důsledku splnění kterékoli z výše sjednaných rozvazovacích podmínek se oprávněný zavazuje na své náklady odstranit stavbu TRAFOSTANICE či její rozestavěnou část (pakliže již stavba TRAFOSTANICE byla dokončena či již bylo započato s její výstavbou) a ZATÍŽENÝ POZEMEK vyklidit a dále poskytnout povinnému veškerou potřebnou součinnost při výmazu věcného břemene – služebnosti zřizovaného touto smlouvou z katastru nemovitostí. Při zániku věcného břemene – služebnosti v důsledku splnění výše sjednaných rozvazovacích podmínek dle písmen a. a b. se oprávněný navíc zavazuje učinit ve vztahu k příslušnému stavebnímu úřadu takové úkony, aby již vydané územní rozhodnutí či územní souhlas za účelem výstavby TRAFOSTANICE byly zrušeny, přičemž se tuto skutečnost zavazuje následně prokázat povinnému. Při zániku věcného břemene v důsledku splnění výše sjednaných rozvazovacích podmínek dle písmen b. či c. se navíc oprávněný zavazuje poskytnout povinnému veškerou potřebnou součinnost při výmazu budovy TRAFOSTANICE jako samostatné stavby z katastru nemovitostí.

IV.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 63.700,- Kč + DPH 21% ve výši 13.377 Kč, celkem 77.077,- Kč (slovy: sedmdesátisíc sedmdesát sedm korun českých)

Úplata za zřízení věcného břemene a DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem částka ve výši 77.077,- Kč byla zaplacená na účet povinného č. [REDAKCE] pod VS uvedeným v záhlaví před uzavřením této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví povinný zálohovou fakturu - daňový doklad. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví povinný vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Oprávněný zaplatil před podpisem této smlouvy na účet povinného č. [REDAKCE] částku za užívání ZATÍŽENÉ NEMOVITOSTI bez právního důvodu za období od 10. 7. 2017 do 13. 3. 2018 ve výši 4.311,- Kč (slovy: čtyřtisícetřicet jeden korun českých).

V.

Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni z této smlouvy podá oprávněný. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti z této smlouvy ke KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, je oprávněný povinen předložit povinnému kopii tohoto návrhu na vklad s otiskem podacího razítka KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město.

VI.

Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást tvoří geometrický plán č. 1688-3947/2016, podrobně specifikovaný v článku I. této smlouvy.

Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

Oprávněný bere na vědomí, že na Povinného, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako Povinný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena čtyřikrát.

Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.

Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedené

v záhlaví. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou města Brna na schůzi R7/161. dne 14. 3. 2018, bod č. 73.

V Brně dne 06. 04. 2018

V Brně dne 27 -03- 2018

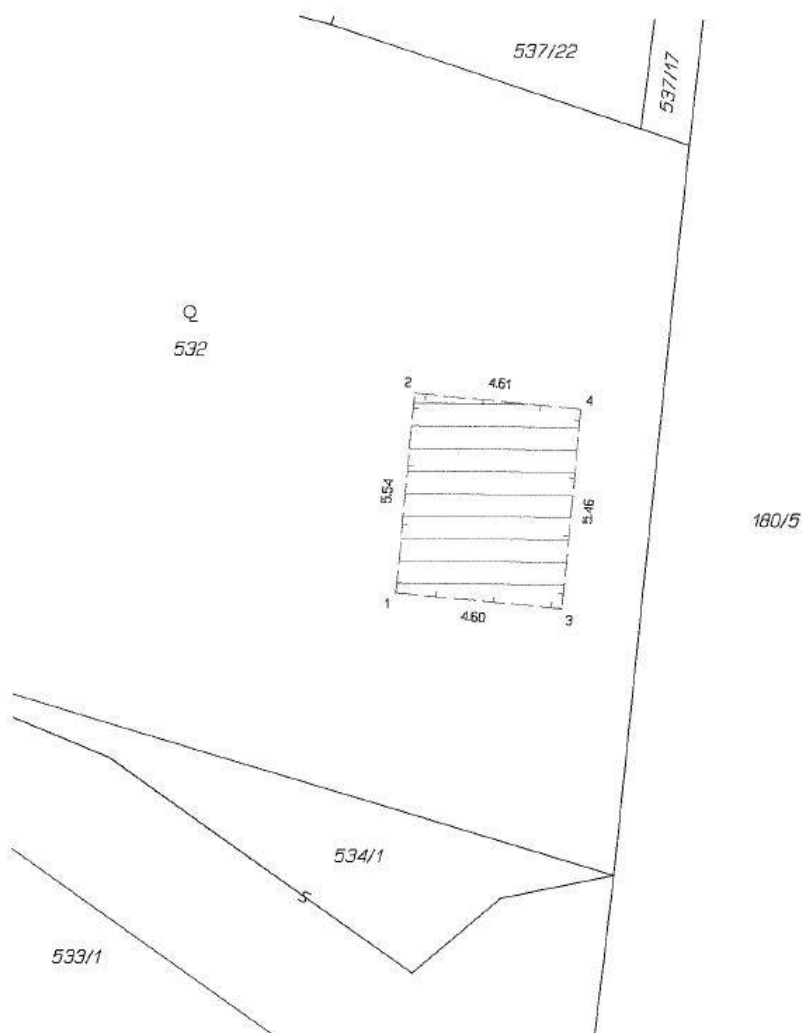

Statutární město Brno
zastoupené
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovskou




E.ON
E.ON Distribuce, a.s.
E.ON Contract 2151/6
ějovice 008
za E.ON Distribuce, a.s.
na základě pověření ze dne 3. 1. 2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha			m ²	ha					m ²		ha	m ²		
532										532	10001			

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
k.ú. Ivanovice (555856)			
1	600294.10	1152373.99	3
2	600293.64	1152368.51	3
3	600289.51	1152374.38	3
4	600289.05	1152368.80	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kurka		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Švec	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 748/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 345/95	
		Dne: 10. srpna 2016 Číslo: 3272/2016		Dne: 22. srpna 2016 Číslo: 2742/2016	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1688-3947/2016		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1430/2016-702 2016.08.15 15:35:53 CEST			
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Ivanovice					
Mapový list: Tišnov 0-6/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky					