SmlouVA o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| *Objednatel:* | **Armádní Servisní, příspěvková organizace** |
| *Zapsaná v obchodním rejstříku u:*  *Zastoupená:* | Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342  xxxxx |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice |
| *IČO, DIČ:*  *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | 60460580, CZ60460580  xxxxx  xxxxx  dugmkm6 |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:* | xxxxx |
| *- ve věcech technických:* | xxxxx |
| *(dále jen „objednatel“)*  **a**  *Zhotovitel:*  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:*  *Zastoupený:*  *Sídlo:*  *IČO, DIČ:*  *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:*  *- ve věcech smluvních:*  *- ve věcech technických:*  *- spojení: (tel. / email)*  *(dále jen „zhotovitel“)* | **EVČ s.r.o.**  Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 116  xxxxx  Arnošta z Pardubic 676, Pardubice 530 02  13582275, CZ 13582275  xxxxx  xxxxx  fzn49z7  xxxxx  xxxxx |

za takto dohodnutých podmínek:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci na akci „Chrudim – rekonstrukce výměníkové stanice“ (dále jen „stavba“), v rozsahu pro provedení stavby včetně projednání a odsouhlasení projektové dokumentace všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy v rozsahu pro provedení stavby dle podmínek a rozsahu obecného zadání.

Projektová dokumentace pro provádění stavby a tendrová projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovaly požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

Rozsah požadovaných prací:

1. Zpracovat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) na rekonstrukci technologie předávací stanice v obj. č. 32. PD zpracovat dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění a vyhlášky č.  169/2016 Sb., v platném znění, se zpracováním PD pro provedení stavby včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, měření a regulace (dále jen „MaR”), vzduchotechnika, zdravotechnika, demontáže, apod. Zajistit a v PD definovat veškeré stávající inženýrské sítě dotčené stavbou.
2. Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní / vojenské i civilní správy, dále s dodavatelem horké vody Elektrárnou Opatovice a.s. Zajistit vydání pravomocného stavebního povolení.

Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 3x k projednání a připomínkování (svolat TER – technicko-ekonomickou radu).

Poslední TER svolá zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před předáním dokončené PD objednateli, na které bude provedena kontrola úplnosti PD a splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Z každé TER bude pořízen zápis, tyto zápisy zpracuje zhotovitel a budou součástí dokladové části PD.

1. PD zpracovat v 6 pare v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg, textové a tabulkové dokumenty ve formátech \*.doc, \*xls nebo \*.docx, \*.xlsx.
2. Zpracovat slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle zadání (dále jen „soupis”), nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu), 1x v tištěné formě a 1x na nosiči CD ve formátu \*.xls s možností editace pouze položek, které se budou doplňovat (cena za měrnou jednotku), provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně do krycího listu stavebního objektu. Soupis prací nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
3. Dodat oceněný položkový rozpočet 2x v tištěné formě a 1x ve formátu \*.xls na nosiči CD.
4. Zpracovat rozpočet do cen roku 2018.
5. Zpracovat a předložit předpokládaný harmonogram výstavby.

Součástí PD pro rekonstrukci horkovodní předávací stanice tepla bude:

* Demontáže budou provedeny v rozsahu: ekologického odstranění a likvidace veškerého stávajícího nepotřebného technologického zařízení původní stanice, elektroinstalace, pomocných konstrukcí, atd.
* Technologická část - provoz výměníkové stanice navrhnout s možností dálkového dispečerského řízení a signalizací konkrétních poruchových stavů přes GSM (viz požadavky MaR). Stanovit v PD požadovaný způsob obsluhy.
* Elektroinstalace – navrhnout nové elektrorozvody (návrh osvětlení, nouzové osvětlení).
* MaR – respektovat požadavek proměnného požadovaného výkonu výměníkové stanice. Plnohodnotná regulace výstupní teploty z výměníková stanice, ovládání čerpadel. Zajištění veškerých (havarijních, provozních) stavů nutných pro bezpečný provoz zařízení. Napojení na elektroinstalaci. Měření všech vstupů a výstupů energií (el. energie, TV a UT), s archivací těchto veličin po dobu minimálně 2 roky. Ovládání technologie stanice, samostatné ovládání jednotlivých topných větví, přenos konkrétních havarijních stavů pomocí GSM brány. Se zachováním prvků MaR ve vlastnictví Elektrárny Opatovice a.s.
* Zajistit soupis všech zkoušek zařízení podle platných předpisů.
* Navrhnout bezpečnostní značení dle příslušných norem.
* Výměníkovou stanici v návrhu vybavit dle příslušných norem a zákonných povinností (lékárničkou, přenosnou svítilnou, přenosnými hasicími přístroji apod.) - pouze položkou do soupisu stavebních prací a dodávek.
* Zpracovat návrh provozního řádu a stanovení způsobu obsluhy - pouze položkou do soupisu stavebních prací a dodávek.
* Zpracovat zásady organizace výstavby a dopravně inženýrská opatření při výstavbě.

Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.

PD, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Rozpočty budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů URS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

Před vypracováním projektu je zhotovitel povinen podrobně se seznámit se skutečným stavem objektu. Zjištěné poznatky budou zapracovány do PD.

Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

**II.** **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

# Termín zahájení plnění: dle čl. XI. odst. 11.2. této smlouvy

# Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a slepého soupisu prací a výkazu výměr do 1,5 měsíců od podpisu SoD

# Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení: do 3,5 měsíců od podpisu SoD

Místo plnění: Kasárna Kpt. Jaroše, Chrudim 537 01

**III.** **CENA DÍLA**

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Celková cena bez DPH:  **135 000 Kč**

slovy: „stotřicetpěttisíc korun českých“.

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura”) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Daňový doklad bude vystaven v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
5. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
6. Fakturace PD a inženýrské činnosti bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z ceny díla bez DPH z faktury. Pozastávka ve výši 10 % z ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků PD a zapracování všech požadavků ze stanovisek všech dotčených orgánů a vydání územního souhlasu, stavebního povolení včetně nabytí právní moci. Zbývající pozastávka 10 % z ceny díla bez DPH z faktury bude uvolněna po ukončení výběrového řízení na akci uvedenou v čl. I. této smlouvy dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění, nebo časového období v trvání maximálně 6 měsíců od data předání stavebního povolení s nabytím právní moci, podle toho, co nastane dříve, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele.

###### V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad PD.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., v platném znění, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení od objednatele.

**VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
  2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 500.000 Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizaci díla.
  3. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovaného v čl. I této smlouvy.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

**7.1.** Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady uvedené v článku I. této smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. Za prodlení s termíny předání díla či části díla ve smluvních termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutuve výši xxx Kč, a to za každý započatý den prodlení.
  3. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě prodlení s předloženímí souhlasu s provedním ohlášené stavby případně stavebního povolení včetně nabytí právní moci v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení nedošlo prokazatelně jeho vinou.
  4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxx Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
  5. Za prodlení s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. V. odst. 5.5. se sjednává smluvní pokuta ve výši xxx Kč za každý započatý den prodlení.
  6. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne PD nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxx Kč za každý jednotlivý případ.
  7. Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**9.1.** Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.

**9.2.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

**X. Odpovědnost za vady**

**10.1.** Záruční doba na zpracování PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Zaruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle projektové dokumentace zhotovoteno.

**10.2.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**11.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**.**

**11.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami  a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

**11.3.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

**11.4.** Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (zprávy přes datovou schránku zabezpečené certifikovaným podpisem).

**11.5.** Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a jedno pare objednatel.

**11.6.** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: V Pardubicích dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace xxxxx

xxxxx xxxxx

xxxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ xxxxx

xxxxx