

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 118 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 26.08.2015

SPU 441040/2015

listy:9 přílohy:

druh:



spuess5c69f069

– na straně jedné –

a

pan/paní:

Sixta Pavel

RČ:

bytem:

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 118N14/39, kterým se mění předmět nájmu, výše a splatnost ročního pachtovného.

1. Dne 20.4.2015 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Dubá, **k.ú. Zakšín**, druh evid. KN, **parcelní č. 539/11** třetí osoba, pan Marek Zelenka, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 16PR15/39.

Dne 23.4.2015 jste nabyli vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Dubá, **k.ú. Zakšín**, druh evid. KN, **parcelní č. 819/11** na základě kupní smlouvy č. 1001721539.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** pachtovného snížením na částku **367.247,- Kč** (slovy: třišedesátšedmtisícdevětčtyřicet sedm korun českých).

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku 316.996,- Kč (slovy: třišestnácttisícdevětsetdevadesátšest korun českých).

3. Na základě žádosti pachtýře o odklad splátky pachtovného, **se mění splatnost pachtovného** k 1.10.2015, a sice pachtovné ve výši 316.996,- Kč **je splatné** ke dni **1.12.2015**.

K **1.12.2015** je pachtýř povinen zaplatit částku **316.996,- Kč** (slovy: třišestnácttisícdevětsetdevadesátšest korun českých).

přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.
přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.
Další přílohou je přehled předpisů a plnění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 17.8.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
Pavel Sixta
pachtýř

.....
Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 118N14/39

Datum tisku: 17.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely							
Zakšín							
539	11	2	491	20.11.2014	20.4.2015	151	38,79
819	11	2	221	20.11.2014	23.4.2015	154	17,80
712							56,59
712							56,59
Stávající parcely							
Chlum u Dubé							
2 131	0	2	1 540	20.11.2014		315	283,62
2 138	0	2	124 258	20.11.2014		315	22 884,24
2 142	0	2	69 166	20.11.2014		315	12 738,10
2 144	0	2	199 095	20.11.2014		315	36 666,75
2 167	0	2	491	20.11.2014		315	90,43
2 215	0	2	21 238	20.11.2014		315	3 911,34
2 227	0	2	63 694	20.11.2014		315	11 730,34
2 228	0	2	169 613	20.11.2014		315	31 237,13
2 258	0	2	21 360	20.11.2014		315	3 933,81
2 260	0	2	10 457	20.11.2014		315	1 925,83
2 263	0	2	31 429	20.11.2014		315	5 788,19
2 278	0	2	134 651	20.11.2014		315	24 798,28
2 279	0	2	169 173	20.11.2014		315	31 156,11
2 306	0	2	67 710	20.11.2014		315	12 469,95
2 310	0	2	182 491	20.11.2014		315	33 608,84
1 266 366							233 222,97
Zakšín							
568	13	2	128 201	20.11.2014		315	21 127,66
696	2	5	40 000	20.11.2014		315	6 592,04
728	4	2	6 628	20.11.2014		315	1 092,30
765	0	5	400	20.11.2014		315	65,92
765	1	2	188 897	20.11.2014		315	31 130,43
765	21	2	103 602	20.11.2014		315	17 073,72
783	0	5	9 278	20.11.2014		315	1 529,03
819	1	2	30 979	20.11.2014		315	5 105,37
507 985							83 716,48
1 774 351							316 939,45
CELKEM:			1 775 063				316 996,04

Příloha k pachtovní smlouvě č. 118N14/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 11811439

Uzavřeno: 20.11.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 17.8.2015

Účinná od: 20.11.2014

367 247 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Chlum u Dubé										
	2 131	0	0	2	2	10 002	97 000	1 540	2,2	328,64
	2 138	0	0	2	7	10 002	97 000	124 258	2,2	26 516,66
	2 142	0	0	2	2	10 002	97 000	69 166	2,2	14 760,02
	2 144	0	0	2	2	10 002	97 000	199 095	2,2	42 486,87
	2 167	0	0	2	2	10 002	97 000	491	2,2	104,78
	2 215	0	0	2	7	10 002	97 000	21 238	2,2	4 532,19
	2 227	0	0	2	7	10 002	97 000	63 694	2,2	13 592,30
	2 228	0	0	2	2	10 002	97 000	169 613	2,2	36 195,41
	2 258	0	0	2	2	10 002	97 000	21 360	2,2	4 558,22
	2 260	0	0	2	2	10 002	97 000	10 457	2,2	2 231,52
	2 263	0	0	2	2	10 002	97 000	31 429	2,2	6 706,95
	2 278	0	0	2	7	10 002	97 000	134 651	2,2	28 734,52
	2 279	0	0	2	7	10 002	97 000	169 173	2,2	36 101,52
	2 306	0	0	2	7	10 002	97 000	67 710	2,2	14 449,31
	2 310	0	0	2	2	10 002	97 000	182 491	2,2	38 943,58
								1 266 366		270 242,49
Zakšín										
	568	13	0	2	2	10 002	86 800	128 201	2,2	24 481,26
v KN 765/7	696	2	1	5	0	10 002	86 800	40 000	2,2	7 638,40
z p.č.728/1	728	4	0	2	2	10 002	86 800	6 628	2,2	1 265,68
v KN 765/6	765	0	3	5	0	10 002	86 800	400	2,2	76,38
	765	1	0	2	2	10 002	86 800	188 897	2,2	36 071,77
	765	21	0	2	2	10 002	86 800	103 602	2,2	19 783,84
KN 819/8- část	783	0	0	5	0	10 002	86 800	9 278	2,2	1 771,73
	819	1	0	2	2	10 002	86 800	30 979	2,2	5 915,75
								507 985		97 004,81
CELKEM:								1 774 351		367 247 Kč

Přehled předpisů a plnění za pachtovní smlouvu č. 118N14/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 11811439

Uzavřeno: 20.11.2014

Roční pacht:

Obrok 18 - Tuhaň

Datum tisku: 17.8.2015

Účinná od: 20.11.2014

367 247 Kč

Doksy

Předpisy:**Nájem pozemky**

1.10.2015	317 057,00 Kč
1.10.2015	-317 057,00 Kč
1.12.2015	316 996,00 Kč

Nájem pozemky 316 996,00 Kč**Celkem: 316 996,00 Kč****Plnění:****Celkem:**