

SMLOUVA

o poskytnutí části finančních prostředků uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník za účelem vybudování vodohospodářského díla
(dále jen smlouva o sdružení)

Smluvní strany

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva
Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti
IČ: 46356991
DIČ: CZ46356991
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380
Tel.: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
na straně jedné (dále jen „investor“)

a

Obec Medonosy

sídlo: Obecní úřad Medonosy, Medonosy 80, Liběchov, PSČ 277 21
zastoupená: Mgr. Janou Vlkovou, starostkou obce
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČ: 00498513

na straně druhé (dále jen „přispívající“)

Investor a přispívající dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o poskytnutí části finančních prostředků
na stavbu
„Vodovodní řad Medonosy, Chudolazy – II. etapa“**

I. Účel smlouvy

1. Smluvní strany mají v úmyslu provádět realizaci a koordinaci investiční akce – stavby díla „Vodovodní řad Medonosy, Chudolazy – II. etapa“ v předpokládané hodnotě 7,500.000, - Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých).
2. Účelem této smlouvy je spolupráce investora a přispívajícího při zajištění finančních prostředků na realizaci stavby „Vodovodní řad Medonosy, Chudolazy – II. etapa“ (dále jen „Stavba“).

μ-

3. K realizaci Stavby bylo vydáno stavební povolení Okresním úřadem Mělník, referátem životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, dne 1.3.2000, č.j.: 99/RŽP/150/Vod a prodloužení lhůty k dokončení stavby vydal Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 24.10.2016, č.j. ZP/3405/16/MaSl.
4. Účelem Stavby je výstavba nových vodovodních řadů v katastrálním území obcí Medonosy, Chudolazy a Osinaličky pro zajištění dodávky pitné vody, o celkové délce 4,127 km (řad A 3,262 km, řad A1 0,089 km, řad A2 0,108 km, řad A3 0,328 km, řad A4 0,106 km, řad A5 0,133 km, A6 0,043 km, A7 0,058 km). Napojení bude provedeno na přívodní řad z Nových Osinalic na pozemku par. Č. 405/1 k.ú. Medonosy (v armaturní šachtě) a končí na pozemku par. č. 551 k.ú. Chudolazy.

Stavba je podrobně popsána v projektové dokumentaci č. 01/2011, vypracované v termínu 05/2011 společností Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno.

Přispívající tímto potvrzuje, že se před podpisem seznámil s uvedenou projektovou dokumentací.

II. Poskytnutí finančních prostředků

1. Přispívající poskytne investorovi finanční částku odpovídající **40 % skutečně vynaložených nákladů** na realizaci Stavby, maximálně však částku **3,000.000, - Kč** (slovy: **tři miliony korun českých**). Zbylou část nákladů na realizaci Stavby zajistí investor ze svých finančních prostředků.
2. Přispívající poskytne pro splnění své povinnosti dle odst. 1 tohoto článku investorovi zálohu ve výši 40 % ceny stanovené podle rozpočtu v rámci vítězné nabídky předložené uchazečem, který bude příslušné stavební práce realizovat (nejvýše však částku **3,000.000, - Kč**), a to nejpozději do okamžiku, kdy bude uzavřena smlouva o dílo s vybraným uchazečem, jenž bude vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Tato částka bude poukázána na bankovní účet číslo: [REDAKCE] na základě zálohové faktury splatné do 15 dnů, vystavené investorem.

Tyto zálohově poskytnuté prostředky jsou účelově vázány na úhradu nákladů spojených s realizací Stavby uvedené v čl. I. smlouvy a nesmí být investorem použity jinak.

3. Investor jako plátce DPH po obdržení uvedené zálohy, vystaví ve smyslu § 21 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad k přijaté záloze, který zašle přispívajícímu.

V souvislosti s citovaným ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty, vzniká přijetím této platby investorovi povinnost přiznat daň z přidané hodnoty.

4. Investor dle předpokladu zadá zakázku na realizaci Stavby v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že přispívající má právo určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky.

Investor oznámí přispívajícímu výši nabídkové ceny podle předložené vítězné nabídky, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude známa. Zároveň vyzve přispívajícího k úhradě zálohy dle odst. 2 tohoto článku.

5. Stavba bude dokončena **nejpozději do 30. 6. 2019**. Investor a přispívající se dohodli, že ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po protokolárním převzetí dokončené stavby provede investor závěrečné vyhodnocení stavby včetně finančního vypořádání formou protokolu.

III. Výkon činností

Investor je oprávněn činit vlastním jménem všechny úkony potřebné k uskutečnění stavby, a to až do jejího dokončení. Rovněž povede průkaznou účetní evidenci o využití poskytnutých prostředků a evidenci pro daňové účely dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

IV. Vlastnické právo ke Stavbě

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke Stavbě nabydou tak, že investor a přispívající se stanou spoluvlastníky Stavby v poměru finančních prostředků, které každá ze smluvních stran na realizaci Stavby v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy skutečně poskytla.
2. Smluvní strany uzavřou protokol o majetkovém vypořádání dokončené Stavby bez zbytečného odkladu po dokončení a zkolaudování Stavby.

V. Vklad nově vybudovaného majetku

1. Přispívající se zavazuje **nejpozději do 2 (dvou) let od vydání souhlasu** s užíváním Stavby (kolaudační souhlas) vložit svůj spoluvlastnický podíl na Stavbě získaný v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy na základní kapitál investora, a to formou nepeněžitých vkladů do základního kapitálu investora.

Vklad bude proveden dle platných pravidel, tj. dle „*Strategie zvyšování kapitálu nepeněžitými vklady*“, jež byl schválen valnou hromadou konanou dne 23.4.2003. Hodnota vkladu se stanoví dle „*Zásad pro oceňování nepeněžitých vkladů do VKM, a.s.*“, které byly schváleny valnou hromadou investora dne 14.6.2000. Z uvedených dokumentů vyplývá, že 90% vodohospodářského majetku bude kapitalizováno vydáním akcií a 10% majetku bude investorem odkoupeno. Investor se zavazuje přispívajícímu výše uvedenou vkladovou povinnost v uvedené lhůtě umožnit.

2. Smluvní strany se dohodly, že vydáním souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační souhlas na stavbu „*Vodovodní řad Medonosy, Chudolazy – II. etapa*“), provedením majetkového vypořádání Stavby podle čl. IV odst. 1 a provedením nepeněžitých vkladů do základního kapitálu investora dle odst. 1 tohoto článku je splněn účel této smlouvy.

VI. Provozování Stavby

Smluvní strany se dohodly, že společně zajistí provozování dokončené Stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací a za tímto účelem společně uzavřou se společností Středočeské vodárny, a.s. jako smluvním provozovatelem příslušnou smlouvu o provozování.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že přispívající svým zaviněním nedodrží lhůtu podle čl. V této smlouvy pro splnění své vkladové povinnosti podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit investorovi smluvní pokutu ve výši 5% z předpokládané hodnoty vkládaného majetku přispívajícího. Pokud investor svým zaviněním neumožní přispívajícímu ve lhůtě stanovené v čl. V. splnit jeho vkladovou povinnost dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit přispívajícímu smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty vkládaného majetku přispívajícího. Smluvní pokuty se neuplatní, pokud nedodržení termínu vkladu majetku je zaviněno třetí osobou nebo vyšší mocí. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavené faktury – daňového dokladu.

2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká případný nárok na náhradu škody, která může v důsledku nečinnosti jedné strany vzniknout druhé smluvní straně (např. zbytečně vynaložené náklady na zpracování znaleckých posudků).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto Smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a Smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto Smlouvou budou řešeny dohodou Smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou Smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Tato Smlouva byla schválena ZO dne 5.3.2018 usnesením č. 3ZO-5.3/2018.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 5.4.2018

V Medonosech dne 26.3.2018

