



Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/1230

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou
IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : [REDACTED]

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : [REDACTED] vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

BONARON s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165218, dne 4.5.2010

zastoupená panem Ing. Františkem Kyznerem - jednatelem

se sídlem Drahotínská 188/8, 150 00, Praha 5 - Řeporyje

IČO: 24674907

DIČ: CZ24674907

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.18, ul. Francouzská 464/62** Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, výměna elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č.18, ul. Francouzská 464/62**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou [REDACTED] z 9/2016 na **opravu bytové jednotky č.18, ul. Francouzská 464/62, Praha 10.**

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době **do 60 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

445 898,- Kč

slovy: /čtyřistačtyřicetpěttisícosmsetdevadesátosmkorunčeských. /

DPH ze základu 445 898,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
1. 2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován p.  tel:  za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10, a pan  tel.  za správní firmu PMC Facility a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan  tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele  tel: 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 24. října 2016



objednatel





zhotovitel

BONARON s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA ©
 Drahotínská 8/183, 155 00 Praha 5
 IČ: 246 74 907, DIČ: CZ24674907

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 18, Francouzská 464/62, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 20.10. 2016

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	125	125,00
demontáž umyvadla	soub.	1	120	120,00
demontáž ventilu nástěného	ks	1	60	60,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	60	180,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	45,9	25	1 147,50
demontáž a zpětná montáž otopných těles	ks	3	500	1 500,00
vypuštění a napuštění otopného systému	ks	3	500	1 500,00
demontáž vany a obezdění	kpl.	1	1000	1 000,00
odsekání vnitřních obkladů	m2	24,2	105	2 541,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	97	105	10 185,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	97	25	2 425,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub.	1	1000	1 000,00
dmť spižní / vestavěné skříně	soub.	1	900	900,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1500	1 500,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	800	800,00
vybourání příčky	m2	6	365	2 190,00
vyklizerní sklepního prostoru	kpl.	1	0	0,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	14	125	1 750,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	178	45	8 010,00
vybourání ocelových zárubní vč. snesení dveří	ks	3	450	1 350,00
dmť prahů z tvrdého dřeva	ks	6	55	330,00
vysklení a opětné zasklení oken a dveří-sklem tloušťky 4 mm	m2	3	800	2 400,00
vybourání dřevěné podkladní vrstvy	m2	20	65	1 300,00
oprava zatmělení okenních a dveřních skel	m	71	20	1 420,00
dmť elektroinstalace	soub.	1	1500	1 500,00
dmť osvětlovacích těles	ks	3	250	750,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3	6	500	3 000,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	2500	5 000,00
celkem				53 983,50

2 stěny a příčky				
SDK předstěna + 100 mm tepelné izolace miner.vata	m2	12	790	9 480,00
příčky nenosné do tl.150 mm YTONG, přízdívky	m2	6	894	5 364,00
dodávka a osazení ventilační mřížky	kpl	2	156	312,00
celkem				15 156,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	48	290	13 920,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	49	280	13 720,00
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	174	155	26 970,00
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele	m2	16	225	3 600,00
zakrývání vnitřních otvorů	m2	24	125	3 000,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	216	4 320,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	14	66	924,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	178	30	5 340,00
úprava dveřního ostění	kpl	1	2000	2 000,00
celkem				73 794,00

4 podlahy a podlahové konstrukce				
samonivelizační stěrka	m2	26,6	356	9 469,60
vyčištění keram.dlažby chem.prostředky - balkon	m2	2,5	750	1 875,00
dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl.28 mm P+D (10% profez)	m2	21,7	375	8 137,50
oprava BE podlahy předem penetrované ve sklepe stěrkovou směsí	m2	1,6	0	0,00
mtž prahů z tvrdého dřeva vč. dodávky do 100 cm	ks	5	220	1 100,00
celkem				20 582,10

5 vnitřní kanalizace				
-----------------------------	--	--	--	--

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	2	556	1 112,00
potrubí připojovací PVC d 50 *1,8	m	12	392	4 704,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku	ks	2	242	484,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm	ks	3	192	576,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	14	50	700,00
připomocné práce	kpl	1	290	290,00
celkem				7 866,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	12	169	2 028,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	12	210	2 520,00
montáž izolace ve skruži	m	24	26	624,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2	90	180,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	3	79	237,00
plastvé boxy s dvířky k vodoměrům	kpl	2	950	1 900,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	24	65	1 560,00
připomocné práce	kpl	1	500	500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	24	19	456,00
celkem				10 505,00

7 vnitřní plynovod

vyřazovací protokol na plynové spotřebiče	kpl	1	500	500,00
potrubí CU spojované DN 15-25	m	2	125	250,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	285	285,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1500	1 500,00
připomocné práce	kpl	1	200	200,00
celkem				2 735,00

8 vytápění

potrubí z trubek Cu vč. plastových příchytů - D 18x1	m	4	235	940,00
tlaková zkouška potrubí	m	4	150	600,00
izolace potrubí Tubexem-komplet 18x10	m	4	17	68,00
bourací práce-drážky pro potrubí	m	4	125	500,00
zednické práce-zahození drážek a zaplétování	m	4	98	392,00
kohout kulový DN 20 s vypouštěním	ks	3	395	1185,00
termostatická hlavice	ks	3	506	1518,00
otopné těleso - VK 22- 600/1000	ks	1	2300	2300,00
otopné těleso - VK 22- 600/1600	ks	1	3480	3480,00
otopné těleso - KRC 1500.600	ks	1	2260	2260,00
topná tyč - Z-KTTR 0400	ks	1	2600	2600,00
konzole	kpl	3	750	2250,00
montáž radiátorů	kpl	3	700	2100,00
úprava napojení na stávající rozvod vč. kotvení	kpl	2	650	1300,00
připomocné práce	kpl	1	1200	1200,00
celkem				22 693,00

9 zařizovací předměty

mtž klozetové kombi mísy	ks	1	500	500,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.	ks	1	500	500,00
dodávka a osazení sprch.koutu vč. sifonu a zástěny	ks	1	13650	13 650,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	125	625,00
pancéřové hadice vč. montáže	ks	3	250	750,00
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	2	465	930,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	500	500,00
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1	500	500,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	1500	3 000,00
sifon HL 405	ks	2	150	300,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	150	150,00
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1	2460	2 460,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1820	1 820,00
umyvadlo	ks	1	2460	2 460,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	690	690,00
klozetová kombi mísa	ks	1	3800	3 800,00
připomocné práce	kpl	1	1250	1 250,00
celkem				33 885,00

10 konstrukce truhlářské

oprava stávajících okenních křidel vč. parapetů	ks	16	950	15 200,00
oprava stávajících balkonových dveří vč. dodání plechové okapnice	ks	2	1800	3 600,00

oprava stávajících dveří vnitřních	ks	3	1650	4 950,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	0	0,00
dodávka a osazení typových dveřních křidel š. 600-900 mm	ks	2	1400	2 800,00
osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm	ks	2	650	1 300,00
dodávka - zárubeň ocel. typ. 800-900/1970	ks	2	1200	2 400,00
celkem				30 250,00

11 konstrukce zámečnické

zámečnická oprava kování dveří	kpl	3	325	975,00
zámečnická oprava kování oken	kpl	16	285	4 560,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	3	650	1 950,00
mtž dveřního kukátka vč. dodávky	kpl	1	365	365,00
mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	5	700	3 500,00
výměna ocelové petlice ve sklepe	ks	1	0	0,00
dodávka a montáž okeních oliv, nebo půloliv	ks	14	420	5 880,00
celkem				17 230,00

12 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	20	680	13 600,00
celkem				13 600,00

13 podlahy z dlaždic

mtž podlah keram., hladké do tmele vč. vyspárování	m2	6,5	474	3 081,00
hydroizolační nátěr hmotou	m2	6,5	285	1 852,50
spárování podlaha x stěna	m	11	30	330,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6,5	15	97,50
dlažba keramická 20 x 30 cm (10% prořez)	m2	7,2	480	3 432,00
celkem				8 793,00

14 podlahy vlysové a povlakové

dmtž + mtž nových lišt dřevěných DB 6/1,5	m	19	127	2 413,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	20,4	360	7 344,00
lak dřevěných podlah + 2x přebroušení a přetmelení	m2	20,4	655	13 362,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	20,1	115	2 311,50
dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% prořez)	m2	22,11	385	8 512,35
lepení soklíku PVC vč. dodávky	m	25	45	1 125,00
celkem				35 067,85

15 obklady keramické

montáž lišt rohových	m	8	65	520,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	20		
hydroizolační nátěr hmotou - sprcha	m2	6	285	1 710,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	20	55	1 100,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	15	90,00
obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% prořez)	m2	22,0		
celkem				21 060,00

16 nátěry

odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	5	65	325,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	7	160	1 120,00
nátěr syntetický potrubí	m2	2	160	320,00
odstranění nátěrů truhlářských výrobků	m2	42	190	7 980,00
nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	42	290	12 180,00
celkem				21 925,00

17 malby

malba Remal Extra, Primalex apod. 2x vč. penetrace	m2	174	35	6 090,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	0	0,00
celkem				6 090,00

18 vzduchotechnika

zpětná klapka 110	ks	0	0	0,00
celkem				0,00

19 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	22	25	550,00
krabice odbočná KR68	ks	15	35	525,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	2	125	250,00
ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek	soub.	1	5200	5 200,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	2	225	450,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	5	185	925,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	2	195	390,00

dvozásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	10	205	2 050,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D	ks	2	210	420,00
zásuvka se samostatným jištěním	ks	3	225	675,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	44	45	1 980,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	45	76	3 420,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	89	88	7 832,00
kabel CYKY 750V 5*6 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15	94	1 410,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	15	45	675,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč chrániček u zásuvek, jističů)	ks	1	7800	7 800,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	360	720,00
připojení + dodávka el. ohříváče vody 125 litrů	ks	0	0	0,00
dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl	1	850	850,00
dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy	kpl.	1	960	960,00
připomocné práce	soub.	1	1600	1 600,00
dodávka a montáž svítidel	ks	2	365	730,00
revize elektro	kpl	1	1500	1 500,00
přepětová ochrana C	kpl	1	1200	1 200,00
rozvod STA + telefon do trubek pod omítku	kpl	1	2500	2 500,00
celkem				44 612,00

20 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	47	35	1 645,00
celkem				1 645,00

21 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 441472,45	0,50%	Kč	2207,36
☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE		Kč	443679,81
☐ CELKEM VRN (NUS celkem)	0,50% 443679,81	Kč	2218,40
☐ CELKEM ZRN + VRN		Kč	445 898
☐ CELKEM DPH	z částky 445898,21	15%	66 885

☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE **512 783**

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.
Připomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrytí konstrukcí.
Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti.

vypracoval : Ing. František Kyzner tel.:  , Praha 20.10. 2016

