

09 003 1 03

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

A

SCIONIUS, A.S.

---

**DODATEK Č.2 NÁJEMNÍ SMLOUVY  
Č. 09003100 ZE DNE 29.1.2009**

---

---

**TENTO DODATEK Č.2 NÁJEMNÍ SMLOUVY BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU****MEZI:**

- (1) **Městskou částí Praha - Kunratice**, IČ: 231134, pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 - Kunratice, jednající starostkou Ing. Arch. Ivanou Kabelovou (dále jen "**Pronajímatel**"); a
- (2) **SCIONIUS, a.s.**, IČ: 28211219, se sídlem: Praha 9, Koloděje, Šachovská 242/3, PSČ 190 16, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13288, jednající Ing. Vladimírem Jirglem, předsedou představenstva a Ing. Vlastimilem Pechlátem členem představenstva a Ing. Petrem Tímou členem představenstva (dále jen "**Nájemce**").

(Dále společně "**Strany**", jednotlivě jako "**Strana**".)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Strany uzavřely dne 29.1.2009 Smlouvu ve znění Dodatku č.1 ke Smlouvě. Dodatek č.1 byl uzařen dne 9.4.2009.
- (B) Dne 27.1.2010 obdržel Pronajímatel oznámení Nájemce č.j. 206/2010, že z důvodu neúměrnému trvání posuzování vlivu stavby Obchodního centra na životní prostředí od 29.4.2009 až do 10.11.2009, došlo v souladu s čl. 9.3. Smlouvy k posunutí termínů uvedených v čl. 9.2., tj. lhůta pro vydání Územního rozhodnutí se posunula na 14.8.2010, lhůta pro vydání příslušného stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru na 15.5. 2011 a termín Kolaudace na 13.12.2012. Dopisem ze dne 21.7.2010 oznámil Nájemce Pronajímateli, že ačkoliv dne 7.6.2010 požádal o vydání Územního rozhodnutí, do 21.7.2010, Stavebního úřadu ÚMČ Praha 4 nezačal územní řízení s tím, že teprve 23.7.2010, tedy 7 týdnů po podání žádosti o Územního rozhodnutí, Nájemce obdržel oznámení Stavebního úřadu ÚMČ Praha 4 o přerušení řízení a seznam stanovisek k doplnění Nájemcem podané žádosti o vydání Územního rozhodnutí.
- (C) S ohledem na skutečnosti uvedené shora mají Strany zájem tímto Dodatkem č.2 změnit dílčí podmínky Smlouvy, což bylo schváleno i usnesením Zastupitelstva Pronajímatele dne 9.8. 2010.

**BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

1. Strany se dohodly, že tímto Dodatkem č.2 Smlouvy se uzavřená Smlouva mění takto:

Čl.9.2. se mění tak, že nově zní takto:

Ve vztahu k realizaci Investičního záměru je Nájemce povinen splnit tyto následující povinnosti:

- (a) zajistit vydání Územního rozhodnutí do 30.10.2010;
  - (b) zajistit vydání příslušného stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru do 31.7.2011;
-

- (c) zajistit Kolaudaci do 31.12.2012.
2. V ostatním zůstává Smlouva beze změny
  3. Tento Dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.
  4. Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních Stran.

V PRAZE DNE *10.8.2010*

**PRONAJÍMATEL**

MČ Praha - Kunratice:

Podpis:

Jméno: Ing. Arch. Ivana Kabelová

Funkce: starostka MČ Praha - Kunratice

Datum:

*10.8.2010*  
**NÁJEMCE**

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Vladimír Jirgl

Funkce: předseda představenstva

Datum:

**NÁJEMCE**

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Vlastimil Pechlát

Funkce: člen představenstva

*10.8.2010*

*10.8.2010*  
**NÁJEMCE**

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Petr Tůma

Funkce: člen představenstva

Datum:

**SCIONIUS, a.s.**

Šachovská 242/3, 190 16 Praha 9  
IČO: 28211219