

09 003 1 04

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

A

SCIONIUS, A.S.

**DODATEK Č.3 NÁJEMNÍ SMLOUVY
Č. 09003100 ZE DNE 29.10.2009**

TENTO DODATEK Č.3 NÁJEMNÍ SMLOUVY BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha - Kunratice**, IČ: 231134, pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 - Kunratice, jednající starostkou Ing. arch. Ivanou Kabelovou (dále jen "Pronajímatel"): a
- (2) **SCIONIUS, a.s.**, IČ: 28211219, se sídlem: Praha 9, Koloděje, Šachovská 242/3, PSČ 190 16, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13288, jednající Ing. Vladimírem Jirglem, předsedou představenstva a Ing. Vlastimilem Pechlátlem členem představenstva a Ing. Petrem Tůmou členem představenstva (dále jen "Nájemce").

(Dále společně "Strany", jednotlivě jako "Strana".)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 29.1.2009 Smlouvu ve znění Dodatku č.1 ke Smlouvě. Dodatek č.1 byl uzavřen dne 9.4.2009.
- (B) Dne 27.1.2010 obdržel Pronajímatel oznámení Nájemce č.j. 206/2010, že z důvodu neúměrnému trvání posuzování vlivu stavby Obchodního centra na životní prostředí od 29.4.2009 až do 10.11.2009, došlo v souladu s čl. 9.3. Smlouvy k posunutí termínů uvedených v čl. 9.2., tj. lhůta pro vydání Územního rozhodnutí se posunula na 14.8.2010, lhůta pro vydání příslušného stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru na 15.5. 2011 a termín Kolaudace na 13.12.2012. Dopisem ze dne 21.7.2010 oznámil Nájemce Pronajímateli, že ačkoliv dne 7.6.2010 požádal o vydání Územního rozhodnutí, do 21.7.2010 stavební úřad ÚMČ Praha 4 nezačal řízení s tím, že teprve 23.7.2010, tedy 7 týdnů po podání žádosti o územní rozhodnutí, Nájemce obdržel usnesení stavebního úřadu ÚMČ Praha 4 o přerušení řízení a seznam požadavků na doplnění Nájemcem podané žádosti o vydání územního rozhodnutí. S ohledem na skutečnosti Strany uzavřely Dodatek č.2, kde byly změněny dílčí podmínky Smlouvy, což bylo schváleno i usnesením Zastupitelstva Pronajímatele dne 9.8. 2010. následovně::
Čl.9.2. zní takto:
Ve vztahu k realizaci Investičního záměru je Nájemce povinen splnit tyto následující povinnosti:
 - (a) zajistit vydání Územního rozhodnutí do 30.10.2010;
 - (b) zajistit vydání příslušného stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru do 31.7.2011;
 - (c) zajistit Kolaudaci do 31.12.2012.

(C) Dne 29.10.2010 požádal Nájemce Pronajímatele o prodloužení termínu pro získání Územního rozhodnutí do 30.5.2011 z důvodu, že se mu nepodařilo zajistit všechna doplnění požadované stavebním úřadem MČ Praha 4. Zápis z tohoto jednání je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

Bylo dohodnuto následující:

Čl.9.2. zní takto:

Ve vztahu k realizaci Investičního záměru je Nájemce povinen splnit tyto následující povinnosti:

- (a) zajistit vydání Územního rozhodnutí do 30.5.2011
- (b) Smluvní strany se dohodly, že doba pro vydání stavebního povolení a Kolaudace bude Smluvními stranami písemně sjednána formou Dodatku č.4. Tento Dodatek č.4 bude uzavřen nejpozději do 30.6.2011. Nebude-li takovýto Dodatek uzavřen, pak platí, že
- (i) termín pro splnění povinnosti zajistit vydání příslušného stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru, je sjednán na 30.5.2012 a
- (ii) termín pro splnění povinnosti zajistit vydání stavebního povolení a zajistit Kolaudaci zůstává nezměněn dle Dodatku č. 2.

- 2. V ostatním zůstává Smlouva beze změny
- 3. Tento Dodatek č.3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.
- 4. Tento Dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních Stran.

V PRAZE DNE

29.10.2010

PRONAJÍMATEL

MČ Praha - Kunratice:

Podpis:

Jméno: Ing. Arch. Ivana Kabelová
Funkce: starostka MČ Praha - Kunratice
Datum:

SCIONIUS, a.s.
Šachovská 242/3, 190 16 Praha 9
IČO: 28211219

NÁJEMCE
SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Vladimír Jirgl
Funkce: předseda představenstva
Datum: 29.10.2010

NÁJEMCE
SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Vlastimil Pechlát
Funkce: člen představenstva
Datum: 29.10.2010

NÁJEMCE
SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Petr Tůma

Funkce: člen představenstva

Datum: 21. 10. 2010

SCIONIUS, a.s.
Šachovská 242/3, 190 16 Praha 9
IČO: 28211219

Zápis z jednání MČ Praha-Kunratice a spol. SCIONIUS,a.s. ze dne 29.10.2010

Zástupci spol. SCIONIUS, a.s. uvedli, že nemohou dodržet termín vydání Územního rozhodnutí k výstavbě Obchodního centra na pozemkových parcelách parc.č. 2380/16, 2380/149, 2380/150 a 2526/1 v k.ú. Kunratce ke dni 30.10.2010 dle dodatku č. 2 NS, protože se jim nepodařilo zajistit všechna doplnění požadovaná stavebním úřadem MČ Praha 4, viz přílohu č. 1. Zároveň požádali o prodloužení termínu pro získání ÚR do 30.5.2011 (ÚMČ Praha 4 přerušil řízení do 10.1.2011).

Starostka MČ Praha-Kunratice uvedla, že staré zastupitelstvo již ukončilo svoji činnost a nové zastupitelstvo bude svoláno až po vypršení všech zákonných lhůt pro odvolání proti výsledku voleb, tj. 15.11.2010, tudíž není možné tuto žádost projednat v Zastupitelstvu Městské části Praha-Kunratice, ani ve výborech. Zároveň uvedla, že nájemní vztahy ze zákona patří Radě zastupitelstva, v případě MČ Praha-Kunratice starostce městské části. Z výše uvedených důvodů vyslovila souhlas s prodloužením doby pro vydání ÚR do 30.5.2010. Doba pro vydání stavebního povolení a kolaudace se nemění a bude předmětem jednání až po vydání ÚR.

zapsala: Ing. Lenka Alinčová

Ing. arch. Ivana Kabelová
MČ Praha-Kunratice

SCIONIUS, a.s.
Šachovská 242/3, 190 16 Praha 9
IČO: 28211219

/ Ing. Vlastimil Pechlát
spol. SCIONIUS, a.s.

SCIONIUS, a.s.
Šachovská 242/3, 190 16 Praha 9
IČO: 28211219

Ing. Vladimír Jirgl
spol. SCIONIUS, a.s.

Handwritten signature

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4 - Nusle
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/064927/10-OST/JZA

V Praze dne 12.7.2010

Č.J.: P4/075938/10-OST/JZA

Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Jiří Záškolný

tel.:261 192 505, fax: 261 192 253, e-mail: jiri.zaskolny@praha4.cz

VÝZVA K DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI A USNESENÍ

SCIONIUS, a.s., IČ 28211219, se sídlem Šachovská č.p. 242/3, Praha-Koloděje, 190 16 Praha 916, kterého zastupuje Alena Pleštilová, IČ 16893701, se sídlem Dolákova 802/21, 181 00 Praha 8, Bohnice

(dále jen "žadatel") podal dne 7.6.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

Obchodní centrum Kunratice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2380/16, 2380/149, 2380/150, 2526/1, 2509/1, 2417/1 v katastrálním území Kunratice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jelikož žádost nemá náležitosti dle ust. § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nebyly připojeny předepsané náležitosti dle ust. § 86 a § 88 stavebního zákona, Vás vyzývá v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu, abyste předloženou žádost doplnil o:

1. Vyjádření MHMP, odboru územního plánu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
2. Zápis z projednání napojení stavby na elektronické komunikační vedení spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - Ochrana sítí, Olšanská 6, 130 34 Praha.
3. Vyjádření Bezpečnostní informační služby, P.O.BOX 1, pracoviště 39, 150 07 Praha 57.
4. Vyjádření Invitel International CZ s.r.o., U Seřadiště 65/7, 101 00 Praha 10 – Vršovice.
5. Vyjádření Sloane Park Property Trust, a.s., Sluneční náměstí 2588/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky.
6. Vyjádření RIO Media a.s., Kovanecká 2124/30, 190 00 Praha 9 – Libeň.
7. Povolení Úřadu městské části Praha – Kunratice ke kácení dřevin na pozemku parc.č. 2526/1.
8. Vyjádření vlastníka (správce) stávajícího výtlačného potrubí vedeného podél jižní strany pozemku p.č. 2380/16 a šachty ve východní části pozemku.
9. Vyjádření vlastníka (správce) stávajícího technologického objektu (vrt) ve východní části pozemku.
10. Posudek o stanovení radonového indexu pozemku dotčeného stavbou. Posudek bude zpracován oprávněnou osobou vlastníci platné povolení vydané Státním úřadem pro jadernou bezpečnost. Toto povolení bude součástí předloženého posudku
11. Souhlas Veolia – Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablo 971, 102 00 Praha 10 ve vyjádření zn. PVK N9258/OTPČ/10 ze dne 25.5.2010 – bod 3) Odkanalizování obchodního centra je podmíněno výstavbou splaškové stoky pro veřejnou potřebu v ulici Dobronická. Pro splnění této podmínky požadujeme předložit plánovací smlouvu uzavřenou investorem stavby s Hl. m. Prahou zast. MHMP OMI, Vyšehradská 51, 128 00 Praha 28 na vybudování splaškové stoky v ulici Dobronická, popřípadě kolaudační souhlas na stoku.



12. Zpracování dokumentace v souladu s vyjádřením PŘEdistribuce, a.s.
13. Souhlas PŘEdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha, s projektovou dokumentací pro územní řízení.
14. Řešení osvětlení příjezdové komunikace parkoviště a chodníku. Uvést, zda se jedná o areálové nebo o veřejné osvětlení. V případě veřejného osvětlení doložit projednání se správcem sítě, kterým je ELIODO - CITELIUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4.
15. Situační výkres s okotovaním nejkratších vzdáleností haly A a B od hranice pozemku a vyznačením stávajících technologických objektů (vrt. šachta) ve východní části pozemku. Výkres bude doplněn o příčné řezy terénem v místech haly A a B zahrnující celý pozemek 2380/16 a 2526/1 včetně stávajícího a upraveného terénu s výškovými kótami, dále řez terénem mezi komunikací Vídeňskou a halou B.
16. Doložení normových požadavků pro ochranu stávajících sítí, zejména vodovodního řádu.
17. Výškové osazení výústního objektu dešťové kanalizace a výškové osazení propustku pod komunikací Vídeňská.
18. Zakreslení el. přípojného kabelu k reklamnímu pylonu a zakótování vzdálenosti pylonu od komunikace, od trasy vodovodu, event. od trasy veřejného osvětlení. Úvedení jeho výškového osazení.
19. V případě, že součástí žádosti o územní rozhodnutí je i umístění zařízení staveniště, požadujeme zpracovat situační výkres s řešením zařízení staveniště včetně zakreslení staveništního vjezdu na pozemek stavby, umístění staveništních buněk, skladovacích ploch, montážní techniky a oplacení staveniště.
20. Napojení stavby na inženýrské sítě po dobu výstavby (dokumentace dočasných přípojek). V souhrnné technické zprávě je uvedeno, že napojení bude řešeno na vlastních pozemcích novými přípojkami, v průvodní zprávě je uvedeno, že el. přípojka bude provizorní.
21. Umístění navrhovaných výsadeb stromů, které budou zakresleny v situaci mimo ochranná pásma podzemních sítí.
22. Zakreslení prostoru TDO v situaci.
23. Doplněná dokumentace bude provedena ve dvou vyhotoveních.

Po předložení požadovaných dokladů a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad návrh posoudí, případně si vyžádá doplnění.

Z uvedených důvodů Úřad městské části Praha 4, odbor stavební podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení **p ř e r u š u j e** a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu stanoví lhůtu pro doplnění podkladů žádosti na:

180 dnů ode dne doručení tohoto usnesení.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení dle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu, **z a s t a v e n o**.

O d ů v o d ň ě n í:

Dne 7.6.2018 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno. Žádost však neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění stavby, neboť nebyly doloženy doklady uvedené ve výroku Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto usnesením o přerušení územního řízení.

P o u č e n í o d v o l á n í:

Proti usnesení o přerušení řízení se podle § 76 odst. 5 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů může odvolat účastník, jemuž se usnesení oznamuje, do 15 dnů od jeho oznámení doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova

35 29. Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úradu městské části Prahy 4 se sídlem Taborská 350, Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 2 ks stejnopisů. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Ing. Eva Kotasova
pověřena vedením odboru stavebního

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou.
Alena Pleštilová, Doláková 802/21, 181 00 Praha 8, Bohnice

Na vědomí:

1. SCIONIUS, a.s., IDDS: 459f75u

Co: spis, evidence