

09003100

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

A

SCIONIUS, A.S.

**DODATEK Č.5 NÁJEMNÍ SMLOUVY
Č. 09003100 ZE DNE 26.10.2011**

TENTO DODATEK Č.5 NÁJEMNÍ SMLOUVY BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha - Kunratice**, IČ: 231134, pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 - Kunratice, jednající starostkou Ing. arch. Ivanou Kabelovou (dále jen "**Pronajímatel**"); a
- (2) **SCIONIUS, a.s.**, IČ: 28211219, se sídlem: Praha 9, Koloděje, Šachovská 242/3, PSČ 190 16, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13288, jednající Ing. Vladimírem Jirglem, předsedou představenstva a Ing. Vlastimilem Pechlátém členem představenstva a Ing. Petrem Tůmou členem představenstva (dále jen "**Nájemce**").

(Dále společně "**Strany**", jednotlivě jako "**Strana**".)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 29.1.2009 Smlouvu ve znění Dodatku č.1,č.2, č.3 a č.4 ke Smlouvě.
- (B) Dne 10.10.2011 obdržel Pronajímatel oznámení Nájemce č.j. 2256/2011, že z důvodu prodlužování projednávání vydání Územního rozhodnutí ze strany Úřadu městské části Praha 4 není schopen Nájemce dodržet lhůty uvedené v čl.9.2. Smlouvy ve znění Dodatků č.1 až č.4 a požádal o prodloužení termínů ve Smlouvě uvedených. Tato žádost Nájemce tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku č.5 Smlouvy. Dne 24.10.2011 Zastupitelstvo Městské části Praha Kunratice schválilo prodloužení těchto termínů tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku č.5. Příslušná část usnesení ze zasedání Zastupitelstva tvoří Přílohu č.2 tohoto Dodatku č.5.

Bylo dohodnuto následující:

Čl.9.2. nově zní takto:

Ve vztahu k realizaci Investičního záměru je Nájemce povinen splnit tyto následující povinnosti:

- (a) zajistit vydání Územního rozhodnutí do 31.10.2012
 - (b) termín pro splnění povinnosti zajistit vydání příslušného Stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru, je sjednán na 31.7.2013 a
 - (c) termín Kolaudace do 31.12.2014
-

2. V ostatním zůstává Smlouva beze změny
3. Tento Dodatek č.5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.
4. Tento Dodatek č.5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních Stran.

V PRAZE DNE 26.10.2011

PRONAJÍMATEL

MČ Praha - Kunratice:

Podpis:

Jméno: Ing. Arch. Ivana Kabelová

Funkce: starostka MČ Praha - Kunratice

Datum:

NÁJEMCE

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Vladimír Jirgl

Funkce: předseda představenstva

Datum:

NÁJEMCE

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Vlastimil Pechlát

Funkce: člen představenstva

NÁJEMCE

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Petr Tůma

Funkce: člen představenstva

Datum:

SCIONIUS, a.s.
Šachovská 242/3, 190 16 Praha 9
* IČO: 28211219

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 10.10.2011

MC P-KU 02256/2011

listy 2

přílohy.

druh



mc35as4190c8e9

SCIONIUS, a.s.

Šachovská 242/3

Praha 9, Koloděje

PSČ 190 16

Městská část Praha – Kunratice

K Libuši 7

148 00 Praha 4

k rukám: starostky **Ing. Arch. Ivany Kabelové**

V Praze dne 10. října 2011

VĚC: NÁVRH ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 09003100 ZE DNE 29. LEDNA 2009

Vážená paní starostko,

dovolujeme se na Vás obrátit ve věci nájemní smlouvy č. 09003100 ze dne 29. ledna 2009, která byla uzavřena mezi Městskou částí Praha – Kunratice a společností Scionius, a.s. (dále jen „Smlouva“).

Usnesením č.j.: P4/137627/10/OST/JIZA ze dne 3.1.2011 nám byla odborem stavebním MČ Prahy 4 prodloužena lhůta na doplnění žádosti o vydání ÚR do termínu 30.6.2011.

Dne 29.6.2011 jsme pod č.j. 69339 doručili na SÚ Prahy 4 doplnění včetně všech podkladů, dokladové části a komentářů k doplnění. Doloženo bylo vše dle požadavků. Přes opakované urgencye na SÚ nám bylo sdělováno, že se k našemu doplnění stále nedostali z důvodu časové vytíženosti.

Projektová dokumentace byla cíleně přizpůsobena a připravována pro konkrétního zájemce. Od podání žádosti o vydání ÚR dne 7.6.2010 pod č.j. 064927 do teď uběhlo 16 měsíců. Zmíněná společnost s námi z důvodu velkých průtahů a obav ukončila jednání. Tím jsme přišli o strategického partnera.

V současné době máme nového partnera. Změnou partnera vyplynuly požadavky na změny pro přizpůsobení projektu. Přesto, že tyto změny nejsou razantního charakteru v porovnání se stávajícím projektem, vynutí si tyto změny projednání změny ÚR. Časovou náročnost si Vám dovolujeme tímto prezentovat:

- Vydání teď projednávaného ÚR (kdy máme opět 100% vyjádření a stanovisek zajištěno) je: cca 3 měsíce (pokud opět nevyplnou požadavky SÚ na doplnění a přerušení apod. a bude postupováno obvyklou formou a ve správních lhůtách)
- Úprava a předělání projektové dokumentace dle zájemce: cca 3 měsíce
- Projednání nové upravené PD pro ÚR (bez projednání podlimitního záměru nebo EIA) cca 3-4 měsíce
- Vydání ÚR dle standardních správních lhůt je 3-4 měsíce.

Celková lhůta na vydání změny ÚR (bez nutnosti EIA) je cca 12 měsíců.

Naše společnost ctí a je si plně vědoma svých závazků zakotvených ve Smlouvě a tyto závazky je nadále připravena řádně plnit.

Dovolujeme si Vás tímto současně požádat o podporu a pochopení nastalé situace.

Z výše uvedených důvodů Vás žádáme o prodloužení lhůt k plnění jednotlivých povinností založených ve Smlouvě a to konkrétně lhůty pro získání příslušného územního rozhodnutí do **31.10.2012**, pro získání příslušného stavebního povolení do 31.07.2013 a pro kolaudaci do 31.12.2014. V rozsahu prodloužení lhůty pro získání příslušných výše uvedených lhůt vás současně žádáme o související prodloužení ostatních lhůt uvedených v Nájemní smlouvě.

V uvedené věci zasílejte prosím veškerou korespondenci na adresu společnosti Union Partners s.r.o., se sídlem Praha 1, Vodičkova 791/41, PSČ 112 09.

Kontaktní osoby:

Ing. Petr Tůma, email: petr.tuma@unionpartners.cz, GSM: +420 606 241 344

Ing. Vlastimil Pechlát, email: vlastimil.pechlát@unionpartners.cz, GSM: +420 606 514 747

S přátelským pozdravem

SCIONIUS, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Vladimír Jirgl

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Tůma

Funkce: člen představenstva

SCIONIUS, a.s.
Šachovská 242/3, 190 16 Praha 9
IČO: 28211219

Podpis: _____

Jméno: Ing. Vlastimil Pechlát

Funkce: člen představenstva

V ý p i s

Z Usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Kunratice, konaného dne 24.10.2011

K bodu 3

Zastupitelstvo MČ Praha Kunratice

9.3./1

b e r e n a v ě d o m í

návrh spol. SCIONIUS, a.s. na prodloužení termínů uvedených v Nájemní smlouvě k pozemkovým parcelám parc.č. 2380/16, 2380/149 a 2380/150 uzevřené mezi Městskou částí Praha-Kunratice a spol. SCIONIUS, a.s. dne 29.ledna 2009 a k pozemkové parcele parc.č. 2526/1 uvedené v dodatku č. 1 uzavřeném mezi Městskou částí Praha-Kunratice a spol. SCIONIUS, a.s. dne 9.4.2009, následovně:

termín pro vydání Územního rozhodnutí	do 31.10.2012
termín pro vydání Stavebního povolení	do 31.7.2013
termín kolaudace	do 31.12.2014

9.3./2

s c h v a l u j e

prodloužení termínů uvedených v Nájemní smlouvě k pozemkovým parcelám parc.č. 2380/16, 2380/149 a 2380/150 uzevřené mezi Městskou částí Praha-Kunratice a spol. SCIONIUS, a.s. dne 29.ledna 2009 a k pozemkové parcele parc.č. 2526/1 uvedené v dodatku č. 1 uzavřeném mezi Městskou částí Praha-Kunratice a spol. SCIONIUS, a.s. dne 9.4.2009, následovně:

termín pro vydání Územního rozhodnutí	do 31.10.2012
termín pro vydání Stavebního povolení	do 31.7.2013
termín kolaudace	do 31.12.2014

s tím, že po dobu prodloužení nebude MČ Praha-Kunratice vymáhat po spol. SCIONIUS, a.s. smluvní pokutu dle čl. 13.3. Nájemní smlouvy.

9.3./3

u k l á d á

starostce uzavřít Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě se spol. SCIONIUS, a.s., termín ihned.

Za správnost výpisu: Andrllová Dagmar

V Praze dne 25.10.2011

