

090031004

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

A

SCIONIUS, A.S.

---

**DODATEK Č.6 NÁJEMNÍ SMLOUVY  
Č. 09003100 ZE DNE 8.10.2012**

---

---

**TENTO DODATEK Č.6 NÁJEMNÍ SMLOUVY BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU**

**MEZI:**

- (1) **Městskou částí Praha - Kunratice**, IČ: 231134, pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 - Kunratice, jednající starostkou Ing. arch. Ivanou Kabelovou (dále jen "**Pronajímatel**"); a
- (2) **SCIONIUS, a.s.**, IČ: 28211219, se sídlem: Praha 9, Koloděje, Šachovská 242/3, PSČ 190 16, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13288, jednající Ing. Vladimírem Jirglem, předsedou představenstva a Ing. Vlastimilem Pechlátém členem představenstva a Ing. Petrem Tůmou členem představenstva (dále jen "**Nájemce**").

(Dále společně "**Strany**", jednotlivě jako "**Strana**".)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Strany uzavřely dne 29.1.2009 Smlouvu ve znění Dodatku č.1, č.2, č.3, č.4 a č. 5 ke Smlouvě.
- (B) Dne 27.9.2012 obdržel Pronajímatel oznámení Nájemce č.j. 2412/2012, že z důvodu prodlužování projednávání vydání Územního rozhodnutí ze strany Úřadu městské části Praha 4 není schopen Nájemce dodržet lhůty uvedené v čl.9.2. Smlouvy ve znění Dodatků č.1 až č.5 a požádal o prodloužení termínů ve Smlouvě uvedených. Tato žádost Nájemce tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku č.6 Smlouvy. Dne 8.10.2012 na poradě starostky Městské části Praha Kunratice bylo schváleno prodloužení těchto termínů tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku č.6. Příslušná část usnesení z porady starostky tvoří Přílohu č.2 tohoto Dodatku č.6.

**Bylo dohodnuto následující:**

Čl.9.2. nově zní takto:

Ve vztahu k realizaci Investičního záměru je Nájemce povinen splnit tyto následující povinnosti:

- (a) zajistit vydání Územního rozhodnutí do 31.10.2013
  - (b) termín pro splnění povinnosti zajistit vydání příslušného Stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru, je sjednán na 31.7.2014 a
  - (c) termín Kolaudace do 31.12.2014
-

2. V ostatním zůstává Smlouva beze změny
3. Tento Dodatek č.6 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.
4. Tento Dodatek č.6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních Stran.

**V PRAZE DNE 8.10.2012**

---

**PRONAJÍMATEL**

MČ Praha - Kunratice:

Podpis:

Jméno: Ing. Arch. Ivana Kabelová

Funkce: starostka MČ Praha - Kunratice

Datum:

---

**NÁJEMCE**

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Vladimír Jirgl

Funkce: předseda představenstva

Datum:

---

**NÁJEMCE**

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Vlastimil Pechlát

Funkce: člen představenstva

---

**NÁJEMCE**

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Petr Tůma

Funkce: člen představenstva

Datum:

---

## Scionius, a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13288  
se sídlem „Šachovská 242/3, Praha 9 – Koloděje, PSČ 190 16“  
jediná představenstva Ing. Vladimírem Jirglem, MBA

IČ: 282 11 219  
Tel.: +420 603 71 99 15  
E-mail: vjirgl@seznam.cz

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 27.09.2012

MC P-KU 02412/2012

listy 1

přílohy

druh



mc35es4a818c85

Úřad Městské části Praha – Kunratice  
Vážená paní Ing. arch. Ivana Kabelová  
starostka městské části  
K Libuši 7  
148 00 Praha 4 - Kunratice

Máš dopis značky ze dne Naše značka

Vyřizuje / telefon  
Ing. Jirgl/603 71 99 15

Praha  
25. září 2012

**Věc: žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 09003100 ze dne 29. ledna 2009**

Vážená paní starostko,

dovolte, abych jménem společnosti Scionius a.s tímto požádal Městskou část Praha – Kunratice, jejímž jménem jednáte o prodloužení nájemní smlouvy č. 09003100 uzavřené dne 29. ledna 2009 mezi Městskou částí Praha – Kunratice jako pronajímatelem na straně jedné a mezi společností Scionius, a.s. jako nájemcem na straně druhé (dále jen „*Nájemní smlouva*“) a to vzhledem k níže uvedeným důvodům.

Přes veškerou snahu a nemalé úsilí vynaložené ze strany mnou řízené akciové společnosti a přes předložení odboru stavebnímu Městské části Prahy 4 z naší strany veškerých nutných podkladů potřebných k vydání územního rozhodnutí v předmětné věci nebylo do dnešního dne z důvodů, které nám nejsou známy ze strany Městské části Prahy 4 v předmětné věci rozhodnuto a předmětné územní rozhodnutí nebylo doposud bohužel vydáno.

V nastalé složité situaci se nám podařilo za účelem urychleného realizování předmětného projektu zajistit investora, který do realizace projektu je připraven okamžitě vstoupit a napomoci zajištění urychlené realizace celého projektu avšak s tím, že ze strany Městské části Praha 4 – Kunratice jako pronajímatele z výše uvedené Nájemní smlouvy dojde k prodloužení trvání lhůt příslušných k plnění jednotlivých povinností založených v Nájemní smlouvě.

Konkrétně se jedná o prodloužení lhůty pro získání příslušného územního rozhodnutí a to do 31. 10. 2013, dále lhůty pro získání příslušného stavebního povolení do 31. 7. 2014 a lhůty pro kolaudaci do 31. 12. 2014.



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE

## porada starostky MČ Praha-Kunratice

usnesení 77.zasedání ze dne 8.10.2012 č. 1

**k žádosti spol. Scionius, a.s. o prodloužení termínů v čl. 9.2. Nájemní smlouvy.**

starostka Městské části Praha-Kunratice

I. s c h v a l u j e

prodloužení termínů v čl. 9.2. Nájemní smlouvy následovně:

- (a) zajistit vydání Územního rozhodnutí do 31.10.2013
- (b) termín pro splnění povinnosti zajistit vydání příslušného Stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru, je sjednán na 31.7.2014 a
- (c) termín Kolaudace do 31.12.2014

II. u k l á d á

zástupkyni starostky zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 8.10.2012

Ing. arch. I v a n a K a b e l o v á  
*starostka MČ Praha-Kunratice*

