

# KUPNÍ SMLOUVA

/dále také jako „Smlouva“/

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

## **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice

IČ: 60108631, DIČ: CZ60108631

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka 999, oddíl B

Bankovní spojení: č.ú.: xxxxxxxxxxxx u ČSOB,a.s.

zastoupena: Ing. Josefem Fedákem, místopředsdou představenstva

dále jen jako „**prodávající**“

a

## **O.G. N. ČR s.r.o., Praha 4, Pod Višňovkou 33/1661, PSČ 140 00**

Jednatel: Patrícia Kolářová jednatelka

IČ: 60469145, DIČ: CZ60469145

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 25674

Telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxx

Email: xxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech technických: .....

dále jen jako „**kupující**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

## **I.**

### **Úvodní ustanovení a účel Smlouvy**

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit právní vztahy mezi Prodávajícím a Kupujícím v souvislosti s prodejem níže uvedeného Zboží.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že převážná část plnění prodávajícího dle této Smlouvy nespočívá ve výkonu činnosti, proto jsou právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto Smlouvou závazkovým vztahem z kupní smlouvy dle ust. § 2086 odst. 2 občanského zákoníku

## **II.**

### **Předmět koupě**

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je dodat kupujícímu **jeden kus (1 ks) nové, nepoužité ruční odmašťovací kabiny s ručně otočným karuselem** (dále také jako „**Zboží**“) v technickém provedení a s výbavou dle přílohy č. 1 smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a veškeré dokumentace ke zboží náležící, a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2 Prodávající se zavazuje:

- a) dodat kupujícímu Zboží specifikované v bodě 2.1 článku II. této Smlouvy v bezvadném stavu, v souladu s platnými zákony a nařízeními. Prodávající současně doloží prohlášení o shodě pro dodávky, které jsou předmětem této kupní Smlouvy,
- b) dodat relevantní dokumenty v českém jazyce.

2.3 Prodávající se zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy s odbornou péčí. Pokud zjistí při vynaložení odborné péče, že jemu předané podklady, informace či pokyny jsou nesprávné, rozporné či neúplné, je povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Kupujícího.

2.4 kupující se zavazuje Zboží řádně a včas převzít a zaplatit za něj kupní cenu dle článku III. této Smlouvy.

### III.

#### Převod předmětu koupě

3.1 Prodávající tímto za podmínek stanovených dále v této Smlouvě převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě včetně veškerých součástí a příslušenství a Kupující tímto od Prodávajícího za podmínek stanovených v této Smlouvě kupuje Předmět koupě včetně veškerých součástí a příslušenství.

3.2 Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě převzetím Předmětu koupě od Kupujícího podle Článku 3 (Předání Předmětu koupě) této Smlouvy.

3.3 Kupní cena Předmětu koupě převáděného podle této Smlouvy činí na základě dohody Stran částku ve **výši 596000,- Kč bez DPH**(slovy: pětset devadesát šest tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

2.2 Kupní cena je uvedena bez DPH. DPH bude účtována a placena spolu s veškerými platbami podle této Smlouvy ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

2.3 Kupní cena byla mezi Stranami dohodnuta jako cena tržní. Pro vyloučení veškerých pochybností tímto Strany výslovně prohlašují, že se žádná ze Stran necítí být sjednanou výší Kupní ceny neúměrně zkrácena.

2.4 Kupní cena bude Kupujícím zaplacená následovně:

- a) 30% kupní ceny bude uhrazeno do 14 dnů po podpisu této smlouvy oběma stranami na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), dokladem pro vystavení zálohové faktury je podepsaná tato smlouva
- b) 70% kupní ceny bude uhrazeno do 14 dnů na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dodání a uvedení zboží do provozu, dokladem pro vystavení daňového dokladu je předávací protokol podepsaný oběma stranami

2.5 kupní cena bude hrazena dle čl. III. Odst. 2.4 na bankovní účet Prodávajícího

č. 6556940257/0100 vedený u Komerční banky. Kupní cena se bude považovat za uhrazenou dnem připsání peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Prodávajícího.

2.5 Kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním a protokolárním převzetím Předmětu koupě, včetně případného uvedení Předmětu koupě do provozu. Kupní cena je konečná a neměnná. Cena dopravy do místa, kde má být Předmět koupě předán Prodávajícím Kupujícímu, je zahrnuta v Kupní ceně.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

- 4.1 Prodávající předá a Kupující převezme Předmět koupě v místě sídla kupujícího.
- 4.2 Prodávající je povinen dodat Kupujícímu zboží se všemi součástmi a příslušenstvím a dokumenty dle této smlouvy do 120 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3 Předávací protokol bude podepsán představiteli obou Stran za jejich přítomnosti v Den předání. Předávací protokol bude obsahovat poznámky Stran ke stavu Předmětu koupě v Den předání a popis Předmětu koupě.
- 4.4 Prodávající je povinen předat Kupujícímu doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání Předmětu koupě, jakož i další doklady stanovené v této Smlouvě, a to v Den předání společně s Předmětem koupě.
- 4.5 Prodávající je povinen informovat Kupujícího v Den předání o vlastnostech Předmětu koupě, o způsobu skladování, použití a údržby Předmětu koupě a o nebezpečí, které vyplývá z jeho nesprávného použití nebo údržby. Jestliže je s ohledem na povahu Předmětu koupě nezbytný určitý způsob a/nebo doba jeho užívání, je Prodávající povinen zajistit, aby tyto informace byly obsaženy v přiloženém písemném českém návodu a aby byly srozumitelné.
- 4.6 Prodávající je povinen Kupujícího řádně informovat o rozsahu, podmínkách a způsobu uplatnění odpovědnosti za vady Předmětu koupě včetně údajů o tom, kde lze reklamaci uplatnit, a o provádění záručních oprav.
- 4.7 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu koupě, na kterém jsou zjištěny jakékoli právní a/nebo faktické vady. Kupující je oprávněn odmítnout pouze částečné plnění Předmětu koupě.

#### **V.**

##### **VADY PŘEDMĚTU KOUPE**

- 5.1 Poruší-li Prodávající povinnosti stanovené v Článku 1 (Převod Předmětu koupě) této Smlouvy, má Předmět koupě vady. Za vady Předmětu koupě se rovněž považuje dodání Předmětu koupě v menším množství nebo jen zčásti, pokud tuto možnost výslovně nepřipouští tato Smlouva. Za vady Předmětu koupě se dále považuje i dodání jiného Předmětu koupě a vady v dokladech nutných k užívání Předmětu koupě. Za vady Předmětu koupě jsou rovněž považovány právní vady vážnoucí na Předmětu koupě či na jakékoli jeho části.
- 5.2 Veškeré vady Předmětu koupě je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího. Prodávající je povinen neprodleně a bezplatně odstranit veškeré reklamované vady, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamacie Kupujícího, pokud Strany nedohodnou jiný termín.
- 5.3 Není-li možné vady Předmětu koupě odstranit ve lhůtách uvedených v Odstavci 5.2 této Smlouvy, je Prodávající povinen dodat Kupujícímu bezodkladně náhradní plnění (náhradní Předmět koupě), a to bez jakýchkoli vad.
- 5.4 V případě, že (i) Prodávající nezahájí odstranění vad Předmětu koupě z odpovědnosti za vady ve výše uvedené lhůtě; nebo pokud (ii) vada Předmětu koupě z odpovědnosti za vady nebude odstraněna v termínu a způsobem určeným v souladu se Smlouvou, má Kupující právo zajistit odstranění takové vady Předmětu koupě jinou osobou, a to na náklady Prodávajícího, které uhradí Prodávající Kupujícímu do 30 dnů po předložení dokladu o jejich vynaložení. Kupující má současně nárok na úhradu účelně vynaložených výdajů, vzniklých v souvislosti s výskytem vad a jejich odstraněním.

- 4.5 Nároky z vad Předmětu koupě se nedotýkají nároku na náhradu újmy ani případného nároku na smluvní pokutu Kupujícího.

## **VI.**

### **ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO**

- 6.1 Prodávající se zavazuje Předmět Koupě Kupujícímu prodat ve stavu a za podmínky vyplývajících z Článku 6 (Prohlášení a záruky Prodávajícího) této Smlouvy.
- 6.2 Prodávající se zavazuje zajistit, že k okamžiku, kdy je tato Smlouva uzavírána, je Prodávající jediným a výlučným vlastníkem Předmětu koupě a není jakkoli smluvně či zákonně omezen v dispozici s Předmětem koupě podle této Smlouvy.
- 6.3 Prodávající se zavazuje zajistit, že k okamžiku, kdy tato Smlouva nabude účinnosti, Předmět koupě nebude zatížen (i) jakýmkoli zástavním nebo podzástavním právem, služebností, reálným břemenem, předkupním právem, nájemním právem, pachtem či jakýmkoli jiným právem třetích osob (ať věcné, nebo smluvní povahy, včetně práv budoucích či podmíněných), jakýmkoli přednostním právem, výhradou, zákazem zcizení nebo zatížení a jakýmkoli jinými omezeními dispozičního práva týkajícími se Předmětu koupě (nebo jeho části) anebo příslušenství; a (iii) probíhajícími soudními, správními či rozhodčími řízeními týkajícími se Předmětu koupě (nebo jeho části) či jeho příslušenství a/nebo hrozbou takového řízení (dále jen „Zatížení“) vyjma Zatížení uvedených v Příloze 1 této Smlouvy (Povolená Zatížení) a dále vyjma Zatížení zřízených Kupujícím a/nebo jeho právním nástupcem (dále jen „Povolená Zatížení“).
- 6.4 Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu všechny škody, náklady, ztráty a jiné újmy v případě, že Prodávající v době uzavření této Smlouvy není vlastníkem Předmětu koupě. Prodávající odškodní Kupujícího za všechny škody a ztráty a uhradí veškeré náklady a výdaje (včetně úplných a skutečných nákladů soudních řízení a právního zastoupení) a za veškerou odpovědnost a nároky třetích osob uplatněných vůči Kupujícímu v souvislosti s neplatností a/nebo zdánlivostí této Smlouvy a/nebo v souvislosti s tím, že Prodávající není vlastníkem Předmětu koupě a/nebo některé jejich části.

## **VII.**

### **PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO**

- 7.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že ke dni, ke kterému Prodávající podepsal tuto Smlouvu, bylo každé z níže uvedených Prohlášení a záruk pravdivé, úplné, a nikoli zavádějící, a Prodávající bere na vědomí, že Kupující na tato prohlášení, ujištění a záruky spoléhá:
- 7.1.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem Předmětu koupě. Prodávající nabyl vlastnické právo k Předmětu koupě řádně;
- 7.1.2 Právní vady. Právo Prodávajícího nakládat s Předmětem koupě není jakkoli omezeno (s výjimkou nároků uplatňovaných ve vztahu k Předmětu koupě ze strany Kupujícího); Předmět koupě není a do Dne předání nebude zatížen žádnou závadou s výjimkou Povolených Zatížení;
- 7.1.3 Neexistence dluhů. Podle nejlepšího vědomí Prodávajícího žádná osoba či orgán státní správy či místní samosprávy nemá ve vztahu k Předmětu koupě žádné vykonatelné pohledávky, proti Prodávajícímu není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. [120/2001 Sb., exekuční řád](#), v platném znění, ani řízení o výkon rozhodnutí podle zákona č. [99/1963 Sb., občanský soudní řád](#), v

platném znění, popřípadě podle zákona č. [292/2013 Sb.](#), o zvláštních řízeních soudních, v platném znění, a Prodávající nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti Prodávajícího k provedení souvisejících plateb;

7.1.4 Neexistence Zatížení Předmětu koupě. Kromě Povolených Zatížení neexistují žádná jiná omezení vlastnického práva k Předmětu koupě a Prodávající neposkytl žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet Předmět koupě nebo jeho část, které by byly platné a závazné v den uzavření této Smlouvy nebo by nabyly platnosti a závaznosti po tomto dni;

7.1.5 Neexistence vedlejších ujednání. Předmět koupě není předmětem jakéhokoli ujednání o výhradě vlastnického práva, práva zpětné koupě, zákazu zcizení nebo zatížení, výhradě předkupního práva, výhradě lepšího kupce a/nebo koupi na zkoušku; a

7.1.6 Pohledávky ve vztahu k Předmětu koupě. Neexistuje žádná odměna, úplata ani jiná úhrada splatná správci, dodavateli, zprostředkovateli ani žádné jiné osobě za dodávky služeb či jiných plnění vztahujících se k Předmětu koupě nebo k prodeji podle této Smlouvy, kterou sjednal Prodávající a která by mohla být oprávněně nárokována vůči Kupujícímu, popřípadě jejichž řádné neuhrazení ze strany Prodávajícího by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění této Smlouvy (dále jen „Prohlášení a záruky“).

7.2 Prodávající se dále zavazuje, že veškerá Prohlášení a veškeré záruky budou do Dne předání správné, pravdivé, úplné, a nikoli zavádějící, jakož i plně účinné s výjimkou těch Prohlášení a záruk, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Kupujícího.

7.3 V případě, že se kterékoli z Prohlášení a kterékoli ze záruk uvedených v Odstavci 7.1 této Smlouvy ukáže být nesprávné, nepravdivé, neúplné a/nebo zavádějící nebo v případě porušení závazku Prodávajícího podle Článku 5 této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Odstoupením se tato Smlouva ruší k okamžiku, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé Straně.

## **VIII.**

### **VZDÁNÍ SE PRÁV**

Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu a/nebo právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

## **IX.**

### **ODDĚLITELNOST**

Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoli ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

## **X.**

### **KUMULATIVNÍ PRÁVA**

Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí Stranám bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou Strany ze zákona oprávněny.

## **XI.**

### **ÚPLNÁ DOHODA**

Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

## **XII.**

### **VÝKLAD SMLOUVY**

12.1 Veškerá praxe Stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Stran, které z této Smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této Smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi Stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této Smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že Strany daly následně najevo, jaký obsah a význam Smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

12.2 Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.

## **XIII.**

### **ZMĚNY SMLOUVY**

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této Smlouvy dodržena forma ujednaná Stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.

**XIV.**  
**ROZHODNÉ PRÁVO**

Smlouva se řídí ustanoveními zákona č. [89/2012 Sb.](#), [občanský zákoník](#), v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“). Strany vylučují aplikaci ustanovení [[§ 2079 odst. 2](#), [§ 2093](#), první věty [§ 2098](#), [§ 2126](#) a [§ 2127](#)] Občanského zákoníku na Smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti Stran vzniklé na základě Smlouvy.

**XV.**  
**STEJNOPISY**

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.

**XVI.**  
**PŘÍLOHY**

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

16.1 Příloha 1: Technická specifikace

**XVII.**  
**PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami (tj. podpisem této Smlouvy poslední Stranou).

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

V ..... dne .....

V ..... dne.....

\_\_\_\_\_  
Ing. Josef Fedák  
místopředseda představenstva

\_\_\_\_\_  
.....  
.....