

Smlouva o dílo

SOD 5/2018

Sml 2018/0112/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

1. **Zhotovitel:**

adresa:

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupený:

IČ:

036 20 484

DIČ:

CZ03620484

Zápis v OR:

C 234785 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení:

číslo účtu:

2. **Objednatel:**

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů:

Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,

IČ:

000 63 797

DIČ:

CZ00063797

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu nebytových prostor v přízemí na adrese Sokolovská 264/121, 180 00 Praha 8 – Libeň, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 26. 3. 2018 /dále jen „dílo“/.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 28. 3. 2018.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 20. 4. 2018.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od hlavních vchodových dveří a nebytových prostorů.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **295 270,-Kč** (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje režim** přenesené daňové povinnosti dle § 92 a–92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. **Právní vztahy** mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do převážky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při převážce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Smluvní strany** prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. **Smluvní strany** souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. **Smluvní strany** výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 8.
8. **Obě smluvní strany** se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší moci), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
9. **Zhotovitel** odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

V Praze dne 27. 3. 2018

V Praze dne 27. 03. 2018



CENOVÁ NABÍDKA

20180002

[Redacted]
 Rybná 716/24
 110 00 Praha - Staré Město
 ČR
 IČO: 03620484
 DIČ: CZ03620484
 Plátce DPH

Nabídka pro:
 Městská část Praha 8
 Zenklova 1/35
 180 48 Praha 8
 ČR
 IČO: 00063797
 DIČ: CZ00063797

Datum vystavení
 26.3.2018

Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Zakrývání a přípravy a demontáže linky + stěhování	1	kpl	7 500,00	7 500,00	21%	9 075,00
Demontáže zař.předmětů + odpojení vody a odpadu	1	kpl	4 600,00	4 600,00	21%	5 566,00
Vybourání obložkových zárubní	1	ks	2 800,00	2 800,00	21%	3 388,00
Vysekání šlicu pro nové rozvody	15	mb	250,00	3 750,00	21%	4 537,50
odstranění koberců lepených vč soklu	80	m2	100,00	8 000,00	21%	9 680,00
Přesun suti a odpadů	1	kpl	3 000,00	3 000,00	21%	3 630,00
Odvoz vybouraných hmot na skládku - kontejner	1	ks	5 800,00	5 800,00	21%	7 018,00
Rozvody vody pro boxy	1	kpl	11 000,00	11 000,00	21%	13 310,00
Rozvody odpadů pro boxy	1	kpl	6 100,00	6 100,00	21%	7 381,00
Elektroinstalace včetně dodávky	1	kpl	6 000,00	6 000,00	21%	7 260,00
Výměna ventilátorů	2	ks	2 550,00	5 100,00	21%	6 171,00
Truhlářská oprava linky	1	kpl	3 000,00	3 000,00	21%	3 630,00
Oprava omítek jádro	6	m2	295,00	1 770,00	21%	2 141,70
Oprava omítek štuk	4	m2	205,00	820,00	21%	992,20
Dodávka a montáž bojleru 200 l	1	ks	11 300,00	11 300,00	21%	13 673,00
Dodávka a montáž kování	1	ks	1 340,00	1 340,00	21%	1 621,40
Hydroizolační nátěr	10	m2	645,00	6 450,00	21%	7 804,50
Dodávka a montáž sprchových baterií	3	ks	2 700,00	8 100,00	21%	9 801,00
Montáž příček ytong 7,5 cm	4	m2	950,00	3 800,00	21%	4 598,00
Montáž příček ytong 10 cm	8	m2	1 150,00	9 200,00	21%	11 132,00
Lepidlo. Perlinka, štuk	8	m2	680,00	5 440,00	21%	6 582,40
Dodávka a montáž obkladu	9	m2	920,00	8 280,00	21%	10 018,80
Stěrkování podkladů pod PVC	80	m2	260,00	20 800,00	21%	25 168,00
Dodávka a montáž PVC	80	m2	1 250,00	100 000,00	21%	121 000,00
Dodávka a montáž PVC soklů	80	mb	79,00	6 320,00	21%	7 647,20
Opravy prasklin	20	m2	150,00	3 000,00	21%	3 630,00
Malba vápenná	400	m2	90,00	36 000,00	21%	43 560,00
Úklid	1	kpl	6 000,00	6 000,00	21%	7 260,00
Celkem:				295 270,00	62 006,70	357 276,70

Vyhotovil:
 Cenná nabídka na opravu nebytového prostoru
 Milan Nedvěď

Převzal:
 na adrese Sokolovská 121, Praha 8

Celková suma bez DPH:	295 270,00 Kč
DPH:	62 006,70 Kč
Celková suma s DPH:	357 276,70 Kč
K úhradě:	
357 276,70 Kč	
tři sta padesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát šest korun a sedmdesát haléřů	