



TSKRP006V8QM

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Číslo Smlouvy Objednatele: **3/18/4120/022**

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

Čl. I

Smluvní strany

Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládek, ředitel úseku speciálních staveb
- ve věcech technických: [redacted]

Zhotovitel: Vydra – čistící služba, s.r.o.

se sídlem Za obecním úřadem 354/7, 140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 49688090

DIČ: CZ49688090

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23816

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 4

zastoupena: p. Karlem Vydrou, jednatelem společnosti

- ve věcech technických: [redacted]
-

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na základě zadání ze strany Objednatele a předložené nabídky, provede práce v tomto rozsahu:

SAT: Čištění kabin výtahů na SAT Malovanka.

Podrobný rozpis prací je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Čl. III

Doba plnění díla

1. Zhotovitel uskuteční dílo v takto ujednané lhůtě:

Zahájení: od 7.4.2018

Ukončení: do 31.3.2019

Čl. IV **Cena za dílo**

1. Zhotovitel na základě předložené cenové nabídky provede zhotovení díla za cenu:

Základní cena bez DPH	81 062,28
DPH 21 %	17 023,24
Cena celkem vč. DPH v Kč	98 085,52

2. Objednatel se zavazuje uhradit za dílo dle této smlouvy cenu bez DPH, k níž bude DPH připočtena dle sazby aktuální v době vzniku daňové povinnosti, pokud je Zhotovitel podle platné daňové legislativy povinen DPH odvést, výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
3. Uvedená cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II této smlouvy je cenou pevnou jako nejvýše přípustná, zahrnující všechny náklady související s kompletním zhotovením díla. Cena může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran formou dodatku k této Smlouvě. Podrobná specifikace ceny díla je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Čl. V **Platební podmínky**

1. Provedené práce budou fakturovány etapovitě dle skutečně provedených prací dle jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy a jsou obsaženy v nabídce Zhotovitele, celková cena však nepřesáhne cenu uvedenou v článku IV. Smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací podepsaný zástupcem Objednatele a předávací protokol, kde bude uveden datum předání a převzetí díla s podpisy předávajícího a přebírajícího.

Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení na adresu sídla Objednatele.

Soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje:

- (i) souhrnnou položku (dle druhu prací)
- (ii) cenu za jednotku
- (iii) provedené množství
- (iv) cenu celkem

Zhotovitel vystaví fakturu za zhotovené Dílo do 10 – ti dnů po ukončení realizace každé etapy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti podle této smlouvy a podle obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě (k doplnění). V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti, a to nejdříve dnem doručení opravené (doplněné) faktury Objednateli.

3. Objednatel je oprávněn ponechat si část z ceny díla ve výši 10% z fakturované ceny díla, z toho 5% jako zádržné sloužící k pokrytí nákladů odstraňování případných vad při předání uvedených v protokolu o předání dokončeného díla (zádržné) a 5% jako pozastávku sloužící k pokrytí nákladů odstraňování případných záručních vad (pozastávka).
4. V případě prodlení s plněním díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s úhradou faktury Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. VI
Spolupůsobení Objednatele

1. Objednatel předá místo provádění díla Zhotoviteli před sjednaným zahájením prací bez práv třetích osob.

Čl. VII
Podmínky pro provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré právní předpisy, které souvisí s výkonem jeho činnosti, a to zejména zákon č. 13/1997 Sb. a vyhl. MDS č. 104/1997, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé při provádění díla na právech a věcech Objednatele či třetích osob v čase realizace díla.

Čl. VIII
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel sdělí Objednateli, že dílo je již zhotoveno a je připraveno k předání Objednateli.
2. O předání a převzetí zhotoveného díla se pořídí písemný zápis, podepsaný oběma zástupci, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky na díle, které nebrání užívání díla. Bude-li dílo vykazovat vady či nedodělky, které jednotlivě či ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo užívání díla podstatným způsobem omezují, není Objednatel povinen dílo převzít.
3. V případě, že budou v předávacím protokole uvedeny vady a nedodělky se lhůtami na odstranění a pokud Zhotovitel tyto lhůty nesplní, vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného díla až do jeho předání Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na Objednatele po předání díla.

Čl. IX
Záruční doba

1. Z povahy prací (nestavební údržba) se záruka nestanovuje.

Čl. X
Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy pojištěn pro případ vzniku jakékoliv újmy způsobené Objednateli nebo jiným třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy.

Čl. XI
Zvláštní ujednání

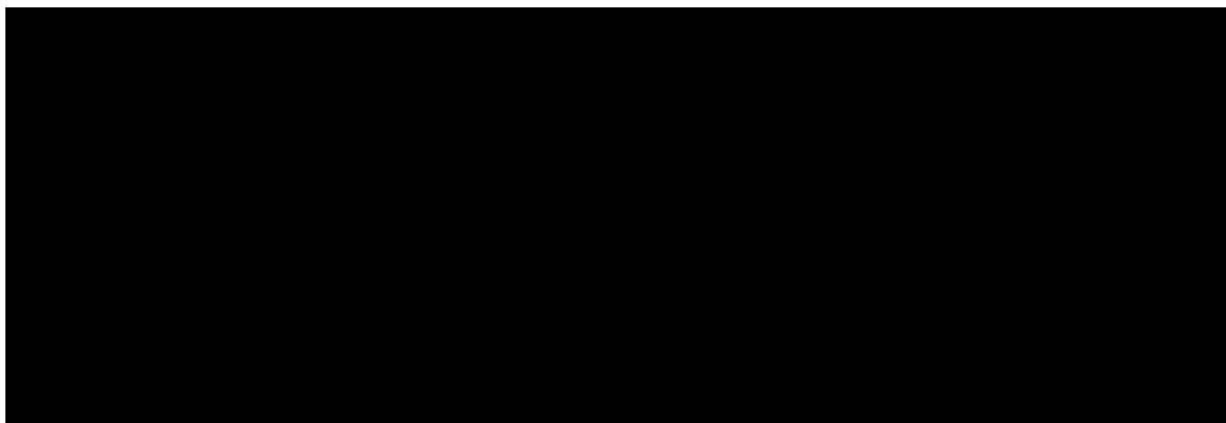
1. Fakturace proběhne ve čtyřech etapách k datu: 30.6.2018, 30.9.2018, 10.12.2018, 31.3.2019.
2. Před provedením a po provedení úklidu se budou pracovníci zhotovitele hlásit na velínu SAT.
3. Při každém úklidu zhotovitel vytvoří fotodokumentaci obou výtahů, ve které bude zachycen stav před a po provedení prací. Fotodokumentace bude obsahovat všechny vnější vchody, podlahy se spodní části vnitřních stěn a stropu s horní částí vnitřních stěn. Fotodokumentace bude neprodleně zpracována do dílčího hlášení provedených prací a zaslána emailem správci objektu včetně podpisu oprávněného pracovníka. V dílčím hlášení bude u fotodokumentace jasně srozumitelně uvedeno o jaký výtah, jeho vchod a jeho stav se jedná a kolik m² graffiti bylo odstraněno u jednotlivého výtahu.

Čl. XII Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
2. Zhotovitel i Objednatel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a násl. Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží po podpisu smlouvy tři vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno.
7. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a dle pravidel zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud se na Smlouvu vztahuje.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha:
Příloha č. 1 - Podrobná specifikace ceny – cenová kalkulace

Praze dne: - 5 -04- 2018

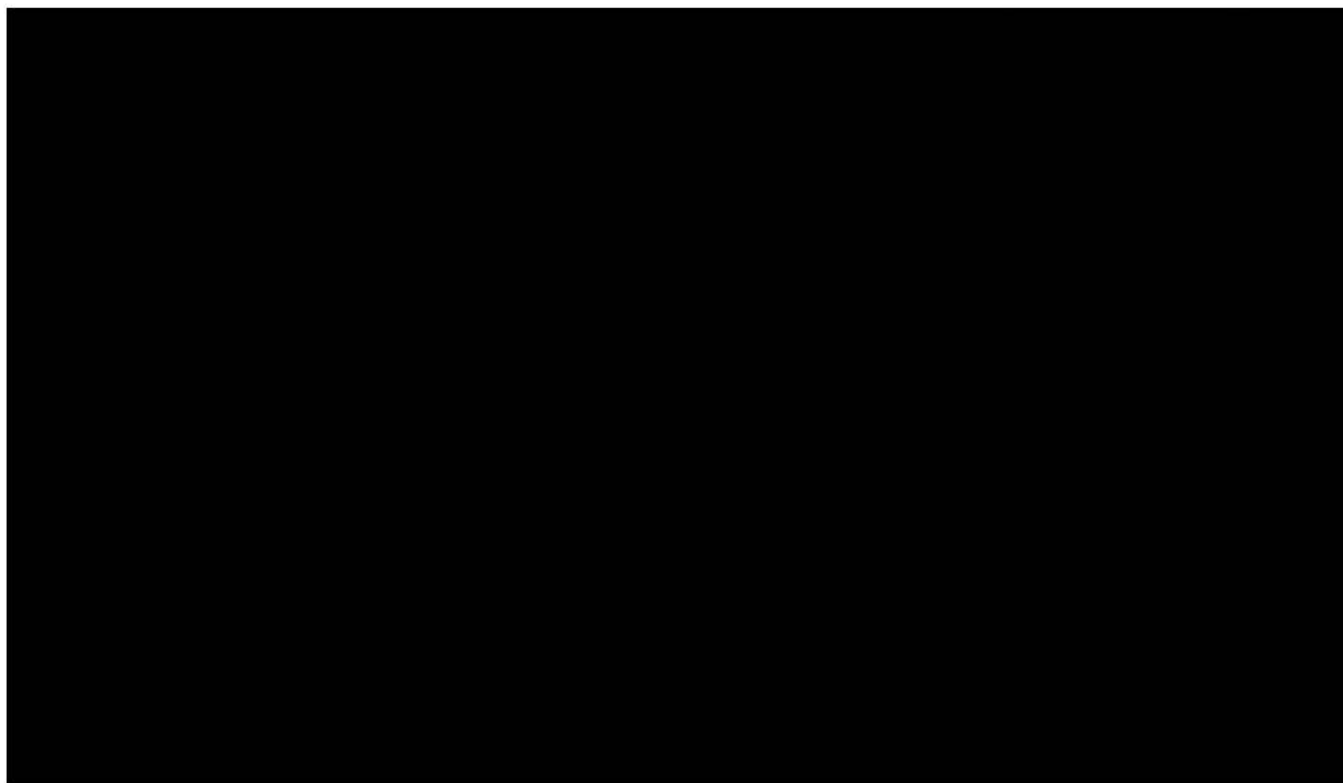
V Praze dne: 4.4.2018



SPECIFIKACE CENY
VYDRA – čistící služba, s.r.o.

Akce: Čištění kabin výtahů na SAT Malovance – 1 čištění

Specifikace ceny:



NÚ - Čištění kabin výtahů na Malovance – čištění 52 x v období od 7. 4. 2018 do 31. 3. 2019

<u>Celkem bez DPH</u>	<u>81 062,28 Kč</u>
DPH 21 %	17 023,24 Kč
<u>Celkem s DPH</u>	<u>98 085,52 Kč</u>

