

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu areálu ze dne 1.11.2017, ev. č. 0365/2017**

smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

pronajímatel

a

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.,

se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice
zastoupená Jiřím Kopečkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 102396
IČO: 06490034
DIČ: CZ06490034

nájemce

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2017 Smlouvu o nájmu areálu (Smlouva), jejímž předmětem jsou nemovitosti v k. ú. Šlapanice u Brna, specifikované v čl. I., odst. 1. Smlouvy. Pronajímatel přenechal nájemci předmět nájmu za účelem jeho provozování a správy. Hlavní činností nájemce v rámci správy předmětu nájmu je uzavírání podnájemních smluv k jednotlivým prostorám v předmětu nájmu, s tím spojené inkaso podnájemného a úplatné zajišťování potřebných souvisejících služeb a dodávek podnájemcům.

II.

1. Smluvní strany, v souladu s čl. VIII., odst. 2. Smlouvy, se dohodly na doplnění Smlouvy tímto dodatkem, jehož předmětem je dohoda o převodu finančních prostředků, složených na účtu pronajímatele jeho dřívějšími nájemci, jako jistota ve smyslu ust. § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly takto:
Pronajímatel převede ze svého účtu na účet nájemce finanční prostředky složené jako jistota dřívějšími jeho nájemci, s nimiž nájem byl skončen k 31.10.2017 a s nimiž současný nájemce - Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o., následovně uzavřel a má uzavřeny podnájemní smlouvy, v souladu s účelem nájmu ujednaným ve Smlouvě.
3. Pronajímatel převede nájemci jistoty v celkové výši 322.823 Kč. Nedílnou přílohou tohoto dodatku je seznam subjektů, s nimiž pronajímatel skončil nájem a příslušná výše složené jistoty.

III.

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v tomto dodatku ke Smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě se sepisuje ve dvojnásobném vyhotovení s platností originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Nedílnou součástí dodatku je příloha.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetly, souhlasí s jeho obsahem a že dodatek je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle ust. §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto Smlouvu o nájmu areálu schválila Rada města Šlapanice na své 99. schůzi, konané dne 21.3.2018.

Ve Šlapanicích dne 6.4.2018

pronajímatel

.....

 MĚSTO ŠLAPANICE
 Masarykovo náměstí 100/7
 604 51 Šlapanice ③

Mgr. Michaela Tihna
 starostka města

Ve Šlapanicích dne 6.4.2018

nájemce

.....

 Jiří Kopeček
 jednatel

Příloha:

- Seznam subjektů s ukončeným nájmem a výše jistoty