

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. 11/2018

Zpracování urbanistické studie regenerace panelového sídliště v Ivančicích

Tato smlouva se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku – v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. – autorským zákoníkem – a se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavebním zákonem – ve znění všech pozdějších změn a dodatků, jakož i v souladu s platnými obecně závaznými normami a předpisy, které upravují výklad uvedených zákonů, mezi smluvními stranami:

Město Ivančice

Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Zastoupené: starostou Milanem Bučkem
IČO: 00281859
DIČ: ██████████
Bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████

- dále jen "objednatel" –

a

Ing. Alena Vránová

Sídlo: Zástřizly 41, 768 05 Koryčany
Zastoupené: Ing. Alena Vránová
IČO: 71763384
DIČ: ██████████
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném:

- dále jen "zhotovitel" -

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provádění a dokončení díla ve lhůtách a za podmínek dále stanovených, a objednatel se zavazuje toto dílo protokolárně převzít, poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla a zaplatit cenu díla, to vše v souladu s obecně platnou závaznou právní úpravou, s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v souladu s dobrou profesní a obchodní praxí.

I. Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

II. Podklady, na jejichž základě se smlouva uzavírá, a další podklady pro plnění zhotovitele

Tato smlouva se uzavírá na základě níže uvedených podkladů:

1) Zadávací podklady v rámci výběrového řízení na zhotovitele,

Pro případ vzniku dodatečných požadavků objednatele na úpravy dokumentace již vypracované v rámci plnění této smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít odpovídající dodatek této smlouvy, na jehož základě zhotovitel dodatečné požadavky akceptuje a zohlední v díle nad rámec plnění sjednaného touto smlouvou.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se shora uvedenými podklady a s pokyny objednatele vypracuje urbanistickou studii regenerace sídliště, identifikaci majitelů dotčených pozemků dle geometrického plánu a vypracování technického řešení, které bude optimalizovat záměr objednatele vzhledem k reálné situaci, dotačním možnostem a platné legislativě a provede úkony potřebné pro přípravu a realizaci akce „Regenerace panelového sídliště v Ivančicích“, dále jen dílo.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. 11/2018

2. V průběhu provádění prací na studii svolá zhotovitel 3 kontrolních jednání výrobního výboru se zástupci objednatele za účelem konzultací, pokud se nedohodnou jinak. První jednání výrobního výboru proběhne při zahájení prací, ostatní v průběhu prací. Svolání každého výrobního výboru pak musí proběhnout minimálně 2 pracovní dny předem. Minimálně 5 dnů před dokončením prací bude svolán poslední „velký výrobní výbor“, který odsouhlasí konečnou podobu zpracované studie. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky objednatele ohledně svého plnění ve smyslu této smlouvy, ledaže by tím vystavil sebe, objednatele nebo jinou osobu nebezpečí škody, zákonného či jiného ze zákona vyplývajícího postihu nebo jinému závažnému nebezpečí.

IV. Osoby zúčastněné na realizaci díla:

Zhotovitel má právo sjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů. Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty, při čemž má odpovědnost za jejich plnění jakoby tyto části díla prováděl sám, přičemž cena za provedení díla se nemění.

V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran, je stanovena nabídkou zhotovitele a je definována jako cena „nejvýše přípustná“ (maximální) ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, v celkové výši **320 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 67 200,- Kč, cena včetně DPH 387 200,- Kč**.
2. Shora uvedená částka smí být překročena pouze v případě dodatečných změn a požadavků objednatele ohledně stavby, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi stranami na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

VI. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na termínu dokončení díla **do 31. 5. 2018**.
2. Shora uvedený termín smí být překročen pouze v případě dodatečných změn a požadavků, a to pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran vyjma termínů, které nemůže zhotovitel ovlivnit.
3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení ve vydání pravomocných správních rozhodnutí a za prodlení způsobené účastníky řízení (specifikovaných mj. § 85 a § 109 stavebního zákona), pokud prodlení není způsobeno důvody na straně zhotovitele spočívajícími v porušení této smlouvy, platných zákonných předpisů a norem.

VII. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po ukončení prací na základě řádně vystavené faktury, která jako daňový a účetní doklad bude obsahovat předepsané údaje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
2. Na daňovém dokladu bude uveden název akce, tj. **„Zpracování urbanistické studie regenerace panelového sídliště v Ivančicích“**.
3. Datum předání a převzetí díla, které bude uvedené na předávacím protokolu, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění. K tomuto dni bude vystavena konečná faktura se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
4. Faktura je splatná do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktura bude předložena po předání předmětu díla v rozsahu článku III. a V. této smlouvy a oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.
6. Faktury budou vystaveny zhotovitelem a zaslány na adresu:

Město Ivančice
Palackého náměstí 196/6
664 91 Ivančice

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. 11/2018

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy je uveden a zveřejněn u správce daně. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v této smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, a tato skutečnost bude řešena Dodatkem smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu zhotovitele, uvedené na faktuře, neshoduje s číslem bankovního účtu, uvedeném v záhlaví této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli na požádání svého správce daně včetně bankovního spojení.

VIII. Předávání a odsouhlasení dokumentace

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli bez zbytečného odkladu a včas veškeré svoje požadavky ohledně díla a plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy. Na žádost zhotovitele se objednatel zúčastní jednání se třetími osobami ohledně předmětné stavby.
2. Ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty 4 vyhotovení studie proveditelnosti v papírové podobě a jednou na CD nosiči. Víceletky dokumentace zhotoví zhotovitel na požádání objednatele proti úhradě na základě písemného dodatku této smlouvy. Za každé jedno vyhození navíc bude účtována cena ve výši 16 000,- Kč bez DPH.
3. Zhotovitel je povinen studii předat pouze proti podpisu předávacího protokolu.
4. Odsouhlasení studie a připomínky:
 - 4.1. K odsouhlasení předané studie a ke kontrole úplnosti plnění objednatelem se stanovuje lhůta 10 pracovních dnů, která počíná běžet převzetím předmětu plnění ke kontrole. Nejpozději v této lhůtě je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na odstranění nesouladu předané studie s požadavky a podmínkami, které byly uplatněny před a během zpracování plnění. Za uplatnění nároku se považuje oznámení písemnou formou, datovou schránkou, elektronickou poštou (email) nebo faxem. Datum na tomto oznámení bude nejpozději 10. pracovní den od prokazatelného předání studie zhotovitelem k odsouhlasení objednateli.
 - 4.2. Neučiní-li se tak, považuje se předaná studie za bezvadnou a úplnou a jako taková za schválenou a zavazuje objednatele uhradit cenu díla. Toto ustanovení nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti za vady jeho plnění a za případné škody, těmito vadami způsobené, ve smyslu platné zákonné úpravy a této smlouvy.
 - 4.3. Zhotovitel je povinen dohodnout zpracování oprávněné připomínky nebo požadavku objednatele do studie, nebo je zpracovat do předaného plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů od předání připomínek objednatelem ve smyslu odstavce 5. bodu 1. tohoto článku, a po projednání a akceptaci oprávněných připomínek oběma stranami. Toto zpracování nebude mít vliv na změnu, respektive prodloužení konečného termínu plnění.
 - 4.4. Pro zajištění plynulosti a rychlosti svého plnění ve smyslu této smlouvy zhotovitel může požádat objednatele o odsouhlasení rozpracované studie nebo dílčího návrhu: pro jejich odsouhlasení se stanovuje lhůta 5 pracovních dnů.
5. Dodatečné změny a požadavky objednatele jsou ty, které:
 - 5.1. objednatel uplatní teprve tehdy, kdy jejich respektování není možné bez nového zpracování návrhů a dokumentace objednatelem již dříve odsouhlasených,
 - 5.2. nebo takové, na jejichž základě se stavba nebo její část mají odchýlit od původně stanovené funkce anebo prostorového řešení.

IX. Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

1. V případě, že zhotovitel nedodá dílo ve smluvním termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele si strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení; zhotovitel nemá právo na úroky prodlení z úroků prodlení.
2. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, strany sjednávají oprávnění zhotovitele vyfakturovat objednateli práce, rozpracované ke dni přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy, a to v alikvotní výši. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení ze strany zhotovitele, strany si sjednávají, že zhotovitel předá veškerou doposud rozpracovanou dokumentaci objednateli bez nároku na honorář.
3. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy v případě závažných důvodů odstoupit. Odstoupení je třeba učinit písemně s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. 11/2018

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracované dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a závazných článků technických norem ČSN, EN, pokud nebylo s objednatelem výslovně dohodnuto jinak.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady.
3. Pro případ vady studie strany sjednávají právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady studie odstranit bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od nahlášení reklamace.
4. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb.
5. Zhotovitel není zodpovědný:
 - 5.1. za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím studie objednatelem,
 - 5.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
 - 5.3. za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - 5.4. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.
6. Na dílo bude poskytnuta plná záruka min. po dobu platnosti předpisů, zákonů či vyhlášek, na základě nichž bude studie zpracována.

XI. Zvláštní ujednání

1. Okolnosti plnění smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákonů, uvedených v záhlaví této smlouvy, která jsou jim povahou nejbližší; není-li takového ustanovení, zavazují se smluvní strany řešit případné spory ohledně jejich plnění dohodou, která bude vycházet z profesních zvyklostí a ze zvyklostí obchodního styku.
2. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro její uzavření nebo kdy vzniknou nové požadavky objednatele.
3. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii i veškerou další dokumentaci ve smyslu této smlouvy tak, aby se jednalo o původní autorské dílo ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb.; přitom odpovídá za porušení práv třetích osob vyplývajících z duševního vlastnictví. Zároveň se zavazuje, že toto dílo nebude opakovaně vytvářet, navrhovat ani realizovat ani neposkytne podklady pro jiné použití, leda po předchozí písemné dohodě s objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn použít plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné jeho použití, zejména případné využití pro jiné stavby ať už přímo objednatelem, nebo tím, že objednatel dílo poskytne k takovému účelu třetí osobě, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel toto ujednání poruší, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl, a pokud vznikne zhotoviteli takovýmto jednáním škoda, má zhotovitel též právo na její náhradu ve smyslu platné právní úpravy.
6. Uhrazením faktury se tímto stává dílo majetkem objednatele. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele i objednatele, je objednatel oprávněn použít dílo pro dopracování jiným zhotovitelem a to bez souhlasu zhotovitele, aniž by se vystavoval porušování autorských práv. V tomto případě nevzniká právo zhotoviteli na náhradu prospěchu objednatele a škody zhotoviteli za porušení autorských práv.
7. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo v rozsahu této smlouvy při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
8. Výchozí podklady a zpracované originály zůstávají v archivu zhotovitele.
9. Zhotovitel pověřil vedením zakázky ve smyslu této smlouvy Ing. Alenu Vránovou.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. 11/2018

10. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv MV ČR v předepsaném formátu.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, mají platnost originálu.
2. Smlouvu je možno měnit a doplňovat písemnými dodatky, stvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz souhlasu ji podepisují.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a trvá až do doby předání celého díla.

V Ivančicích, dne 6. 4. 2018

V Zástřizlech dne 14. 3. 2018

Objednatel
Milan Buček

Zhotovitel
Ing. Alena Vránová

Schváleno radou Města Ivančice pod č. 42/R8 ze dne 28. 3. 2018.