

OBEC HORNÍ STROPNICE

Horní Stropnice č.p. 68, IČ: 002 44 929, 373 35 Horní Stropnice
datová schránka: 7umbd5z
email: ouhstropnice@volny.cz
tel.: 386 327 122

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42,
128 00 Praha 2,
Územní pracoviště České Budějovice,
Prokišova ul. 1202/5
371 03 České Budějovice
(odbor hospodaření s majetkem státu)

Naše značka: OUHS 0967/2016

Vyřizuje / mob. telefon
Ing. F. Vaněček / 724 181 420
email: f.vanecek@horni-stropnice.cz

Horní Stropnice
28. 8. 2017

Věc: **Vyjádření k nemovitostem v kat. území Dlouhá Stropnice z hlediska ÚP Horní Stropnice.**

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 23. 8. 2017 (na zdejší úřad doručena dne 23. 8. 2017) pod Vaším č.j.: UZSVM/C/15199/2017-HMSU konstatujeme následující:

- pozemky parc. č. **1186, st. p. 89/2, 1187, 1182/3, 1182/2 a 1182/1** v kat. území **Dlouhá Stropnice** jsou dle platného ÚP Horní Stropnice zařazeny do funkčního využití „**BV BYDLENÍ (venkovské)**“
 - **hlavní využití** – území s bydlením individuálního vesnického charakteru, trvalým i rekreačním; extenzivní forma zástavby v rodinných domech charakteru zemědělských usedlostí, s velkými užitkovými zahradami, případně samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí;
 - **přípustné využití** – veřejná prostranství; související dopravní a technická infrastruktura; ochranná a izolační zeleň; podnikatelské činnosti zaměřené na poskytování široké škály služeb, například stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních, vážících se charakteru venkovského bydlení, a k tomu nezbytná zařízení infrastrukturní a technická a zařízení dopravní obsluhy a dopravy v klidu, které svým charakterem nepopírají souvislost a neruší soulad s nezastavitelným územím kulturní krajiny;
 - **podmíněně přípustné využití** – umístění staveb s chráněnými vnitřními i venkovními prostory v plochách zatížených hlukem (v blízkosti silnice II. nebo III. třídy, i mimo ochranná pásma) – pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech;
 - **nepřípustné využití** – nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

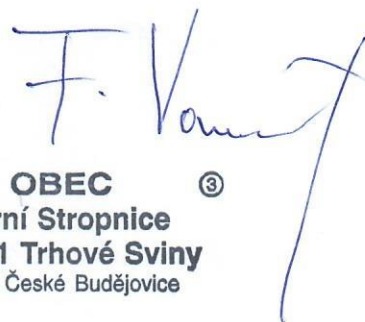
včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití prostředí;

dále

- pozemky parc. č. **1186, st. p. 89/2, 1187, 1182/3, 1182/2 a 1182/1** v kat. území **Dlouhá Stropnice** jsou dle platného ÚP Horní Stropnice součástí **regionálního biokoridoru** a podmínky pro využití ploch biokoridorů jsou
 - **hlavní využití** – současné využití; využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru;
 - **přípustné využití** – jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů;
 - **podmíněně přípustné využití** – nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu;
 - **nepřípustné činnosti** – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru; jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů; rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

S pozdravem

Ing. František Vaněček
místostarosta obce



OBEC ©
Horní Stropnice
374 01 Trhové Sviny
okres České Budějovice

Poznámka:

- správní orgán, který ÚP vydal: ZO Horní Stropnice
- číslo jednací (usnesení): II/2 ze dne 28. 6. 2010
- datum vydání: 29. 6. 2010
- datum nabytí účinnosti: 14. 7. 2010
- v měsíci srpnu roku 2017 byla podána žádost na změnu č. 4 ÚP Horní Stropnice, kde bychom chtěli řešit kolize současně zastavěných či zastavitelných ploch ve vztahu k biocentrům a biokoridorům

Obdrží:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ú. p. České Budějovice, Prokišova ul.
1202/5, 371 03 České Budějovice

Vypraveno dne: 28. 8. 2017

