

**SMLOUVA  
O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT**

č.: KS-2018-02  
č. LČR: AD...51/18

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen Ing. Miroslavem Kahánkem, vedoucím správy toků – oblast povodí Odry (fce), na

základě Pověření ze dne 5.1. 2016

(dále jen „přejímající“)

a

**Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6

zastoupený Ing. Vladimírem Čapkem, likvidátorem

IČO: 13642090, DIČ: CZ13642090

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

(dále jen „předávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT**

**Preambule**

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, má právo hospodařit, a to na základě Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-285/2000 -3030 Ministerstva zemědělství ze dne 22.02.2000 s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
749	Vodní plocha	112	Guntramovice	283	Budišov nad Budišovkou

1329	Vodní plocha	2460	Guntramovice	283	Budišov nad Budišovkou
265/6	Vodní plocha	282	Melč	603	Melč
2677/48	Vodní plocha	73	Melč	603	Melč
2677/50	Vodní plocha	5086	Melč	603	Melč
403/1	Vodní plocha	61	Melč	603	Melč
403/4	Vodní plocha	61	Melč	603	Melč
251/3	Vodní plocha	24	Lhotka u Vítkova	112	Vítkov
251/4	Vodní plocha	28	Lhotka u Vítkova	112	Vítkov
251/5	Vodní plocha	61	Lhotka u Vítkova	112	Vítkov
302/10	Vodní plocha	82	Nové Těchanovice	380	Vítkov
302/12	Vodní plocha	35	Nové Těchanovice	380	Vítkov
302/13	Vodní plocha	83	Nové Těchanovice	380	Vítkov
Celkem					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

## II. Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem –pozemkům:

Pozemek:

parc. č.	749	druh pozemku vodní plocha	o výměře	112 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1329	druh pozemku vodní plocha	o výměře	2460 m <sup>2</sup> ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 283, pro obec Budišov nad Budišovkou, k. ú. Guntramovice .

parc. č.	265/6	druh pozemku vodní plocha	o výměře	282 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	2677/48	druh pozemku vodní plocha	o výměře	73 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	2677/50	druh pozemku vodní plocha	o výměře	5086 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	403/1	druh pozemku vodní plocha	o výměře	61 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	403/4	druh pozemku vodní plocha	o výměře	61 m <sup>2</sup> ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 603, pro obec Melč, k. ú. Melč.

parc. č.	251/3	druh pozemku vodní plocha	o výměře	24 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	251/4	druh pozemku vodní plocha	o výměře	28 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	251/5	druh pozemku vodní plocha	o výměře	61 m <sup>2</sup> ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 112, pro obec Vítkov, k. ú. Lhotka u Vítkova.

parc. č.	302/10	druh pozemku vodní plocha	o výměře	82 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	302/12	druh pozemku vodní plocha	o výměře	35 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	302/13	druh pozemku vodní plocha	o výměře	83 m <sup>2</sup> ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 380, pro obec Vítkov, k. ú. Nové Těchanovice (vše dále jen „předmět převodu“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

### III.

#### Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, dohodnutá cena předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy činí 339.767,- Kč (slovy: třístatřicetdevět tisíc sedm set šedesát sedm korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2017170 a č. 2017178 ze dne 1.12. 2017 vypracovaného Ing. Ivem Štefkem.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 339.767,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu [redacted] a to nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku správce vodních toků.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

### VI.

#### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců)

podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

- 3 Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 2.2.2018, č.j.5502/2018-MZE-12144.

Ve Frýdku-Místku dne 27. 3. 2018

v PRAZE dne 29. 5. 2018

Přejímající:

Lesy České republiky, s.p. [02]  
se sídlem Přemyslova 1196/19, Hlávky, Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451,  
Správa toků  
Hádražní 2811,

.....  
Lesy České republiky  
Ing. Miroslav  
Vedoucí správy

Předávající:

.....  
Zemědělský podnik Razová, státní podnik v  
likvidaci  
Ing. Vladimír Čapek  
likvidátor

Zemědělský podnik Razová,  
státní podnik v likvidaci  
Titulová č. 622/1, 463 04, Razová