

# Smlouva na údržbu veřejné zeleně

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## Městské technické služby Bílina

IČ: 70885222 DIČ: CZ70885222

se sídlem: Teplická 899, 418 01 Bílina

zastoupena Ing. Olgou Roučkovou, ředitelkou

(dále jen „**objednatel**“)

a

## Ekodendra, s.r.o.

IČ : 25475274

DIČ : CZ25475274

se sídlem: Ledvická 58, Chotějovice, 418 04 Světec

zastoupená Jitkou Šídovou, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19827

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřena tato:

## S M L O U V A O D Í L O

(dále jen „**smlouva**“)

KDY BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je údržba zeleně a služby s ní související s plněním veřejné zakázky malého rozsahu na služby – údržba zeleně v sídlišti Za chlumem a Srbsko (dále jen „**práce**“).

2. Vymezení díla

Předmětem plnění je údržba zeleně v sídlišti Za Chlumem a Srbsko na území města Bílina – spočívající zejména v provádění seče travnatých ploch, údržby ostatní zeleně (řezy, stříh, pletí keřů a živých plotů). Předmětem plnění je rovněž, sběr spadných větví po nepříznivých klimatických podmínkách. Součástí údržby bude vysbírání odpadků z ploch zeleně při její údržbě. (tj. při kosení travníků a řezu keřů).

Toto plnění bude prováděno zejména v souladu s platnými právními předpisy, kterými jsou:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Údržba veřejné zeleně zahrnuje především následující práce:**

- kosení travnatých ploch o výměře 226.198 m<sup>2</sup>;
- odvoz odpadu ze zeleně, naložení, hrabání, úklid

Možnost změny v údržbě - četnost jednotlivých prací může být zadavatelem upravena v závislosti na průběhu počasí a stavu a vývoji vegetace v roce.

Veškerý odpad vzniklý při plnění díla bude odstraněn do 2 dnů. .

## **II. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 05. 2018

Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) vypovězením této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou dva měsíce; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
- c) odstoupením od smlouvy v souladu s čl. VII. této smlouvy.

## **III. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za skutečně provedené práce, uvedené v deníku prací (čl. IV. odst. 5 a 6) a odsouhlasené zástupcem objednatele. V této smlouvě je uvedena maximální a nepřekročitelná celková cena za provádění díla za dobu trvání smlouvy. Celková maximální cena za provádění díla činí 395 847,-- Kč bez DPH 21% ve výši 83128,--Kč 478 975,-- Kč.

Cena za provádění díla bude objednatelem placena takto:

- a) Objednatel zaplatí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce.
- b) Splatnost faktur činí 14 dnů od data jejich doručení objednateli. Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat tyto údaje:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaj o zápisu v živnostenském či obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy, předmět díla,
  - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
  - časové období, za něž je fakturováno.
- c) Faktura bude objednateli předávána ve dvou vyhotoveních (originál a kopie) vč. příloh (kopie deníku provedených prací a vážní lístky z uložení odpadu na skládce).
- d) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo náležitosti řádného daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

## **IV. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zahájení seče bude provedeno do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel bude dílo provádět na vysoké odborné úrovni v souladu s pokyny objednatele a platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je oprávněn výkonem jednotlivých činností dle této smlouvy pověřit třetí osobu (subdodavatele), jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit provádění všech prací v místě plnění prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět činnosti týkající se péče o veřejnou zeleň, vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.
5. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací (dále jen „deník“), ve kterém budou čitelně zaznamenávány prováděné práce tak, aby pověřený pracovník objednatele měl kdykoliv možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděných prací, případně dát pokyn k přerušení prací, pokud neodpovídají sjednaným podmínkám. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděné údržby, zapíše tyto nedostatky do deníku nebo jiným písemným způsobem zhotovitele na tyto nedostatky upozorní, a stanoví zhotoviteli termín, popřípadě způsob jejich odstranění.
6. Do deníku je zhotovitel povinen zaznamenat prováděné práce, počet pracovníků a výčet použité techniky. Výčet množství provedené práce je uveden průběžně, popřípadě po dokončení uceleného úseku prací - před fakturací.
7. Zhotovitel je povinen nejméně 1x za měsíc předložit bez vyzvání objednatelem deník ke kontrole pověřenému zástupci objednatele a odevzdat mu kopie zápisů v deníku. Kopii deníku je zhotovitel povinen uschovat po dobu trvání smluvního vztahu a minimálně 1 rok po jeho ukončení.
8. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně v rozsahu, v jakém byl pojištěn v době uzavření této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen si předem od objednatele vyžádat písemné schválení způsobů nakládání s jednotlivými druhy odpadů a jejich případných změn a dále je povinen dokladovat objednateli přesný způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady (tj. vážními lístky, popř. příslušnou fakturou či protokolem o převzetí odpadu osobou s oprávněním k nakládání s odpady a vážními lístky).
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě žádosti objednatele bude jeho jménem a na jeho účet s odbornou péčí nakupovat objednatelem určené věci, nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.  
Zhotovitel je povinen se v průběhu provádění díla řídit písemnými (např. zápisy v deníku, apod.), popř. telefonickými pokyny pověřeného zástupce objednatele. Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli přesný termín provedení určité činnosti podle této smlouvy, případně stanovit dočasně či trvalé intervaly provádění určité činnosti podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen všechny věci, nalezené v místě plnění neprodleně předat objednateli a uvést do deníku tuto skutečnost včetně doby nalezení, doby předání objednateli a jména osoby, které byla věc předána.
12. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu (nejedná se o inventuru) místa plnění a neprodleně objednatele a policejní složky informovat o jakýchkoliv zásazích do věcí v místě

plnění ze strany třetích osob, zejména o zničení, poškození či odcizení kterékoliv části zeleně či mobiliáře v místě plnění. Zhotovitel je též povinen neprodleně informovat objednatele a záchranné (příp. policejní) složky v případě zranění osob v místě plnění. Provádění kontrol a jejich výsledky (s uvedením příp. škod či ztrát) budou zaznamenávány do deníku spolu se jménem pracovníka zhotovitele, který kontrolu prováděl.

13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen tak učinit v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem.
14. K jednání ve věcech technických souvisejících s předmětným dílem objednatel pověřuje p. Františka Kolduse (tel. 607736845, email: zelen@mtsbilina.cz).

## **V. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 2 měsíců za níže uvedených **záručních podmínek**:
  - a) Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce a kvalitu použitého materiálu. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu a za splnění dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou.
  - b) Záruční doba počíná běžet pro jednotlivé práce ode dne, který je uveden v deníku jako den provedení těchto jednotlivých prací.
2. Zhotovitel neposkytuje záruku, bude-li poškození udržovaných ploch způsobeno zásahem třetích osob, spočívajícím především:
  - v mechanickém poničení zeleně a mobiliáře,
  - v poškození zeleně a mobiliáře agresivními látkami v poškození způsobeného vyšší mocí (kroupy, blesk, živelná pohroma, požár, mráz atd),
  - v poškození způsobeného vandalismem nebo krádeží třetími osobami.

## **VI. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ A NÁHRADA ŠKODY**

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto **smluvní pokuty**:
  - a) Za neodstranění nedostatků v kvalitě a rozsahu prováděné údržby ve smyslu čl. IV. odst. 5 této smlouvy ani v termínu stanoveném objednatelem, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorun českých) za každý zjištěný a neodstraněný nedostatek.
  - b) Za porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými normami čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíckorun českých) za každý zjištěný případ.
  - c) Za nedodržení povinností uvedených v čl. IV. odst. 9 této smlouvy (nakládání s odpady v souladu se zákonem, schválení způsobu nakládání s odpady, dokladování přesného způsobu provedené likvidace), čl. IV. odst. 10 této smlouvy (proškolení zaměstnanců, jejich vybavení ochrannými pomůckami) nebo čl. IV. odst. 13 této smlouvy (kontrola místa plnění, oznamování objednateli) této smlouvy, a to ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíckorun českých) za každý zjištěný případ.
  - d) Za nedodržení povinností uvedených čl. IV. odst. 8 této smlouvy (udržování pojištění odpovědnosti za škodu) nebo čl. IV. odst. 5 popř. čl. IV. odst. 6 této smlouvy (vedení deníku

a zapisování do něj) této smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíckorun českých) za každý zjištěný případ.

- e) Za porušení povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy (provádění díla kvalifikovanými osobami) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorun českých) za každý zjištěný případ.
  - f) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel fakturoval práce neprovedené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající neoprávněně fakturované částce spolu s vrácením neoprávněně účtované částky objednateli.
  - g) Zhotovitel je povinen smluvní pokuty dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy zaplatit objednateli do 14 dnů ode dne doručení příslušného platebního dokladu od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Při prodlení s úhradou smluvní pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z této smluvní pokuty za každý den prodlení.
2. Při prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
  3. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
  4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované práci.
  5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Dále zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku neprovedených nebo nekvalitně provedených prací, vyplývajících z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli nahradit uvedením věcí do původního stavu nebo poskytnutím přiměřené náhrady.

## **VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem ze strany zhotovitele;
  - neplnění sjednaného rozsahu činností této smlouvy 2 dny po sobě jdoucí ze strany zhotovitele;
  - porušení některé z povinností stanovených v čl. IV. odst. 3, 4 a 10 této smlouvy ze strany zhotovitele;
  - zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele;
  - vstup zhotovitele do likvidace;
  - prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů;
  - pozbytí oprávnění vyžadovaného právními předpisy k jedné či více činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
  - zmaření účelu smlouvy.
2. V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je smluvní strana oprávněna od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. V případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve jedna smluvní strana druhou smluvní stranu k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví druhé smluvní straně lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněna příslušná smluvní strana odstoupit od této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti objednatele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:  
\* *Lokalizace pozemků pro údržbu zeleně (při převzetí díla)*
5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každý obdrží jeden originál.
7. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Bílině, dne

V Bílině, dne

**Městské technické služby Bílina**

---

Ing. Olga Roučková