



## SMLOUVA O DÍLO

### „PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY RYNHOLEC“

č. objednatele:

č. zhotovitele: 650616

#### Smluvní strany:

##### Objednatel

##### **Obec Rynholec**

Nám. 1.Máje 55, 270 62 Rynholec

Její jménem jedná: Jaromír Dyntar, starosta obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0542 040 349 / 0800

IČ: 00244341

DIČ: CZ00244341

##### Zhotovitel

##### **DAVA-CZ s.r.o.**

28. října 1269, Kladno - Švermov, 273 09

Zastoupena: Daniel Rajniš, jednatel

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Číslo účtu: 398973389/0800

IČ: 27872947

DIČ: CZ27872947

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

### I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY RYNHOLEC
- 1.2. Místo plnění: Rynholec, MŠ č.p. 344, ul. V Brance
- 1.3. Rozsah prací: Přístavba MŠ.

### II. Lhůty a cena díla

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje provést a dokončit dílo a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedenou cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.
- 2.2. Termín zahájení díla: **07./ 2016**  
Termín dokončení díla: **nejpozději do 11./ 2016**  
Termín dokončení díla: **23 týdnů**
- 2.3. Cena díla: 4.899.005,12,- Kč bez DPH  
DPH 21% 1.028.791,08,- Kč  
**Cena díla: 5.927.796,20,- Kč vč. DPH**
- 2.4. Výše sjednaná cena je maximální a nejvýše přípustná. Tato cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

- 2.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, dále dodržování harmonogramu prací a záboru chodníku, a to prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“). TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.

### **III. Fakturace a platební podmínky**

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za řádně dokončené dílo po jeho předání na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje na **30 dní** od data doručení faktury se všemi zákonnými náležitostmi na adresu sídla objednatele.

### **IV. Smluvní sankce**

- 4.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5%** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5%** z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

### **V. Odpovědnost za vady, záruka a odpovědnost za škodu**

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo záruku v délce **78 měsíců** (na zařizovací předměty atd. je záruka poskytnuta dle výrobce), která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem i zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí. V záruční době vyplývají nároky objednatele z obecných ustanovení občanského zákoníku. Případná reklamáce musí být podána písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit, uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 10 kalendářních dnů po přijetí písemné reklamace objednatele. K podané reklamaci je zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu díla nebo jeho části.
- zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
  - zjištěné vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá, a nevznikly poškozením třetí osobou,
  - jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn po dohodě se zhotovitelem tyto práce provést sám nebo pověřit jiný subjekt. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

### **VI. Všeobecná ustanovení**


- 6.1. Vlastnické právo k předmětu díla je po dobu realizace u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem předána veškerá dokumentace díla v českém jazyce.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.


## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, stanoví-li tak zákon.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel 2 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 1 vyhotovení smlouvy.
- 7.4. V případech, v této smlouvě, výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Rynholci dne: 30.6.2016

V Kladně dne: 10.6.2016

  
 -----  
 Objednatel



**DAVA-CZ s.r.o.**  
 28. října 1269, 273 09 Kladno  
 IČO: 27872947  
 DIČ: CZ27872947 ①

-----  
 Zhotovitel  
 Daniel Rajniš  
 statutární orgán a jednatel  
 DAVA-CZ s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 - Harmonogram prací