

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 854/KAM/2018

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

## I. Smluvní strany

### 1.1.

**Příkazce:** **UNIVERZITA KARLOVA**  
Se sídlem: 116 36 Praha 1, Ovocný trh 5

Registrace - Univerzita Karlova v Praze, zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů se nezapisuje se do obchodního rejstříku.

IČO / DIČ: 00216208 / CZ00216208

Jednající dle statutu svou pověřenou součástí:

**KOLEJE A MENZY**  
Se sídlem: 160 00 Praha 6, Zvoníčková 5  
Zastoupené: Ing. Jiří Macounem, ředitelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických a smluvních: Ing. Jaroslav Jandus  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 30 939 393 19/0800  
(dále jen „**Příkazce**“)

**1.2. Příkazník:** **Milota Kladno spol. s r.o.**  
Huťská 1557, 272 01 Kladno  
Zastoupený Ing. Milan Molík, pp.  
IČO: 47550961  
DIČ: CZ47550961  
Registrace: zapsán v obchodním rejstříku v Praze  
pod sp.zn. C 22277  
Bankovní spojení: ČSOB Kladno  
Číslo účtu: 73307863/0300  
(dále jen „**Příkazník**“)

## II. Úvodní ustanovení

### 2.1.

Příkazce je investorem akce “**UK KAM – Zateplení koleje Otava, Praha, AD** “. Místem plnění je objekt koleje Univerzity Karlovy Otava, 148 28 Praha 4 – Chemická 954, katastrální území Kunratice.

### 2.2.

Příkazník je společnost s příslušným podnikatelským oprávněním k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy a je plně odborně způsobilý k plnění závazků a výkonu práv a povinností dle této smlouvy.

### **III. Předmět smlouvy**

#### **3.1.**

Příkazce za podmínek uvedených v této smlouvě pověřuje Příkazníka, aby za úplatu vykonával autorský dozor projektanta (dále jen AD) na stavbě uvedené v čl. II, odst. 2.1. této smlouvy a zařizoval po dohodě s Příkazcem jeho záležitosti spojené s výkonem autorského dozoru projektanta během přípravy stavby při vlastní realizaci stavebních prací, dále pak při odstraňování vad a nedodělků vyplývajících z předávání, přebírání dokončené stavby a kolaudaci.

#### **3.2.**

Příkazník za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá pověření Příkazce v celém rozsahu a zavazuje se v zájmu a ve prospěch Příkazce vykonávat s odbornou péčí činnosti specifikované v této smlouvě.

### **IV. Čas plnění**

#### **4.1.**

Příkazník se zavazuje provádět svou činnost dle této smlouvy v době od podpisu této smlouvy do odstranění vad a nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení stavby, nejdéle však do 31.10.2018 a to v takovém rozsahu, aby byly zabezpečeny činnosti uvedené v této smlouvě.

### **V. Způsob plnění**

#### **5.1.**

Příkazník provede svou činnost dle této smlouvy v následujícím rozsahu:

- a) poskytuje vysvětlení zhotoviteli stavebních prací a dodávek určeného Příkazcem,
- b) zajišťuje soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště uvedeným v projektu pro stavební povolení, resp. v souladu s jednotlivými stanovisky dotčených orgánů a organizací,
- c) účastní se předání staveniště vybranému zhotoviteli,
- d) zabezpečuje dodržování projektu pro stavební povolení, resp. realizační dokumentace s přihlédnutím na podmínky dané stavebním povolením, resp. ostatními stanovisky dotčených orgánů a organizací,
- e) posuzuje návrhy zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli, resp. projektantem zpracovávajícím realizační dokumentaci z pohledu dodržování technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržování lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- f) vyjadřuje se (v písemné podobě) k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti Příkazcem schválené projektové dokumentaci,
- g) sleduje dodržování postupu výstavby z hlediska časového plánu výstavby, technologicko-stavebních postupů a kontrolu souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, zadáním Příkazce a schválenými stanovisky účastníků stavebního řízení. Do stavebního deníku poté zaznamenává veškerá hodnocení kontrolovaných prací s jednoznačným označením závad, výhrad a doporučením způsobu nápravy

- h) ve spolupráci s Příkazcem a technickým dozorem investora se podílí na zpracování kontrolních sestav nákladů stavby včetně závěrečného sestavení nákladů stavby,
- i) účastní se odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- j) na pokyn Příkazce spolupracuje s technickým dozorem investora při zajišťování potřebných podkladů pro předání staveniště zhotoviteli stavby (vytyčovací sítě, směrové a výškové body, napojovací body el. energií),
- k) spolupracuje s Příkazcem, technickým dozorem investora nebo zhotovitelem stavby při navrhování opatření při zjištěných závadách projektu a při jejich odstraňování,
- l) poskytuje Příkazci na vyžádání poradenskou službu při reklamacích s cílem minimalizovat nebo zcela vyloučit spory a dosáhnout efektivní nápravy,
- m) je povinen po ukončení akce předat odpovědnému zástupci uvedenému v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy zprávu, která bude obsahovat informace o postupu výstavby (včetně fotografické dokumentace, bude-li to účelné),
- n) spolupracuje s technickým dozorem investora při zpracování komplexní zprávy obsahující rozbor, nakolik provedení stavby odpovídá projektu, smluveným podmínkám, platným normám a stavebnímu povolení

## **VI. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

### **6.1.**

#### Příkazník se zavazuje:

- 6.1.1. - činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech a vyzývat prostřednictvím technického dozoru investora zhotovitele ke zjednání řádné a včasné nápravy a splnění výzvy k nápravě nadále kontrolovat.
- 6.1.2. - dát prostřednictvím technického dozoru investora příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, prvky životního prostředí ve vztahu ke stavbě a jejímu okolí nebo hrozí-li vážné škody.
- 6.1.3. - spolupracovat s technickým dozorem investora, jakož i s orgány státního stavebního dozoru, příp. jiných státních kontrolních institucí oprávněných dle zvláštních předpisů.
- 6.1.4. - postupovat při provádění své činnosti v souladu se závazky, ke kterým se v této smlouvě zavázal, v souladu se zájmy Příkazce a dále v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky Příkazce, a to s vynaložením veškerého úsilí a odborné péče.
- 6.1.5. - co nejrychleji Příkazce upozornit na eventuelní nevhodnost jeho pokynů.
- 6.1.6. - dodržovat bezpečnostní předpisy včetně používání veškerých ochranných pracovních pomůcek, souvisejících s prováděním činností uvedených v této smlouvě, ke kterým se touto smlouvou zavázal.

## **VII. Cena a platební podmínky :**

### **7.1.**

Příkazník bude provádět veškeré činnosti podle této smlouvy v rozsahu zajišťujícím komplexní plnění předmětu plnění uvedenému v čl. V a VI této smlouvy. Celková odměna Příkazníka za splnění předmětu této smlouvy činí:

Celkem bez DPH / s DPH (21%)                      **175 000,00 Kč / 211 750,00 Kč**

V této odměně jsou zahrnuty veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady, režie i přiměřený zisk Příkazníka. Bude-li Příkazce požadovat zvýšený rozsah činnosti Příkazníka (nad rámec činností určených touto smlouvou), bude odměna Příkazníka odvozena od hodinové sazby ve výši 500,00 Kč/hod./bez DPH.

### **7.2.**

Odměna Příkazníka dle čl. 7.1. je stanovena po jeho seznámení se sdělenými záměry a cíly Příkazce, na základě objemu a povahy prací, které bude Příkazník vykonávat pro řádné a zdárné splnění povinností, přebíraných touto smlouvou. Odráží předpokládané zahájení výstavby v 04/2018 a celkové ukončení činností Příkazníka dle této smlouvy do 31.10.2018.

### **7.3.**

V případě pokračování služeb Příkazníka dle této smlouvy i po době uvedené v čl. 4.1., resp. 7.2. a 7.3. této smlouvy, bude případná další cena za služby AD a způsob její úhrady upravena dodatkem této smlouvy.

### **7.4.**

Činnost Příkazníka lze účtovat čtvrtletně fakturou, jejíž součástí bude situační zpráva o činnosti a skutečnostech zjištěných při plnění této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení Příkazci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### **7.5.**

V případě prodlení Příkazce s úhradou řádné faktury, je na něm Příkazník oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení v zákonné výši, přičemž za den zaplacení se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Příkazce. Úrok z prodlení je splatný na základě vyúčtování Příkazníka splatného do 15ti dnů od jejího doručení Příkazci.

## **VIII. Odpovědnostní vztahy**

### **8.1.**

Příkazník nese odpovědnost za správnost a přesnost předávaných informací a za veškerá doporučení a rozhodnutí, která učiní v průběhu plnění této smlouvy. Nenese naopak žádnou odpovědnost za ztráty či škody, vzniklé Příkazci v důsledku nerespektování pokynů a doporučení Příkazníka. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu AD dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.

V případě neplnění činností uvedených v čl. V a VI této smlouvy je Příkazce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 500.-Kč za každý prokázaný případ neplnění. Tuto smluvní pokutu lze započítat do nejbližšího splátkového období, resp. do konečné faktury.

## 8.2.

Příkazce není odpovědný za ztráty, škody či výlohy vzniklé Příkazníkovi v souvislosti s jeho smluvní činností z titulu vyšší moci. Nenesé také odpovědnost za ztráty či poškození vzniklé na majetku Příkazníka vneseném do prostor stavby či prostor určených mu Příkazcem.

## 8.3.

### Jiná odpovědnostní ujednání

#### 8.3.1.

Příkazce i Příkazník se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, jež získají v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a při styku s klienty Příkazce. Důvěrné informace, které tak označí kterýkoliv z účastníků smlouvy s výjimkou informací, jež jsou veřejně známy. Tímto ustanovením berou obě smluvní strany na vědomí, že tímto poskytují ochranu svým obchodním tajemstvím, za která se považují veškeré informace nebo jejich soubory, jinak nikoliv běžně dostupné. Zneužitím nebo vyzrazením obchodního tajemství se odpovědná osoba vystavuje riziku právního postihu. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Příkazce k poskytování informací dle zvláštní právní úpravy.

#### 8.3.2.

Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000 Kč za jednu pojistnou událost. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **IX. Ukončení smlouvy**

### 9.1.

Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí bez uvedení důvodu.

### 9.2.

Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, kdy se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je připravena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně poštovní licence a to uplynutím 3 dnů od dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že má trvat i po odstoupení.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:

- a) Nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem
- b) Prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy delší než 15 dnů
- c) Neuzavření pojistné smlouvy příkazníkem dle smlouvy

9.3.

Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv v celém rozsahu nebo částečně vypovědět bez uvedení důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dne, kdy se o ní příkazník dozvěděl nebo dozvědět mohl. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplat dle této smlouvy.

9.4.

Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi příkazníkem sjednává tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se o ní příkazce dozvěděl nebo dozvědět mohl. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka vykonávat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti příkazníka dle této smlouvy příkazci vznikla škoda, je příkazník povinen příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží příkazníkovi přiměřená část úplaty dle této smlouvy.

9.5.

Po dobu běhu výpovědní lhůty plní smluvní strany i nadále řádně a svědomitě své povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy.

9.6.

Do konce uplynutí výpovědní lhůty předá Příkazník Příkazci veškerou svěřenou dokumentaci. Současně v případě vypovězení smlouvy Příkazce ve stejné lhůtě vypracuje a předá závěrečnou zprávu o své činnosti a skutečnostech zjištěných při plnění této smlouvy. Při nedodržení této lhůty se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

## **X. Závěrečná a přechodná ustanovení**

10.1.

### Pověřené osoby, zmocnění a doručování

10.1.1.

Příkazce může jmenovat písemně osoby oprávněné k běžnému styku mezi stranami, které budou zmocněny jednat jménem Příkazce ve věcech plnění této smlouvy a vymezí rozsah jejich zmocnění. O případných změnách pověřených osob bude neprodleně písemně informována druhá smluvní strana.

10.1.2.

Jakýkoliv styk mezi stranami, který bude smluvní strany zavazovat, bude zásadně písemný a veškerá sdělení budou buď osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Za doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení, nebo potvrzení o předání

k poštovní přepravě. Korespondence obstarávaná faxem bude dodatečně potvrzena a nahrazena jinak prokazatelně doručeným dopisem.

10.2.

Postoupení smlouvy (cesse)

10.2.1.

Účastníci této smlouvy nejsou oprávněni postoupit svá práva a povinnosti třetí straně bez předchozího souhlasu druhé strany, s výjimkou zákonných důvodů.

10.2.2.

Tuto smlouvu lze měnit, případně zrušit pouze písemnými, průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy.

10.2.3.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce, tj. po dvou pro každou ze stran. V případě dodatečného pořízení překladu smlouvy do jiného jazyka, bude rozhodující obsah a výklad původní české verze.

10.2.4.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10.2.5.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, a na důkaz souhlasu s ním a svobodné vůle připojují předepsaným způsobem podpisy svých statutárních zástupců.

**XI. Přílohy**

- Výzva UK KaM na provádění AD ze dne 7.3.2018
- Nabídka firmy MILOTA Kladno, s.r.o. ze dne 16.3. 2018

datum podpisu:

datum podpisu:

.....

.....

Ing. Jiří M a c o u n  
ředitel  
(jako Příkazce)

(jako Příkazník)