

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Divadlo pod lampou o.p.s., se sídlem v Plzni, Havířská 11,
zast. [REDACTED]
IČO: 280 04 256,
(dále jen pronajímatel)

a

Tomáš Klus, s.r.o.
se sídlem Heinemannova 2695/6, Praha 6 160 00
Zastoupené [REDACTED]
IČ: 02128918 , DIČ: CZ02128918
(dále jen nájemce)

SMLOUVU O NÁJMU A PRODUKČNÍM ZAJIŠTĚNÍ – č: 2018/03/26-27/DPL:

čl. I.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou v souladu se zák. č. 116/1990 Sb. ve znění změn a doplňků nebytové prostory o celkové výměře 177 m² v suterénu a 1. NP domu v Plzni, Havířská 11, jehož správou je pronajímatel pověřen městem Plzní.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedené nebytové prostory přenechat do nájmu nájemci ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb.

Nájemce se seznámil se stavebně technickým stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přejímá.

čl. II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. se pronajímají pouze a výhradně za účelem:
organizace vystoupení "TOMÁŠ KLUS ve dnech 26. a 27.3. 2018"
porušení tohoto účelu je důvodem pro vypovězení smlouvy.

čl. III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 12:00 hod dne 26.3.2018 do 24:00 hod dne 27.3.2018. Nájemce je povinen prostory předat zpět pronajímateli do 02:00 dne 28.3.2018.

čl. IV

Výše nájemného byla stanovena mezi smluvními stranami dle shora uváděných předpisů částkou: **51,000,- Kč bez DPH (61,710,- Kč včetně DPH)** za celou dobu nájmu. V ceně nájemného je zahrnuto: úklid před akcí a po akci, voda, elektřina pro připojení zvuku a světla, zvuk a světla (dle přílohy č.1 - Rider DPL) včetně obsluhy, obsluha barů, 4 členové pořadatelské služby, ubytování pro 0 osob

Nájemce je povinen zaplatit celé nájemné převodem oproti vystavené faktuře. V případě prodlení zaplacení nájemného bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Náklady spojené s ubytováním a poplatky OSA budou nájemci přefakturovány podle skutečných nákladů.

čl. V

V. 1. Tržba za zboží uskutečněná v průběhu akce na barech náleží pronajímateli v plné výši.

V. 2. Tržba z prodeje vstupenek náleží nájemci.

V. 3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou jí způsobil svou činností nebo kterou způsobil osoby, které vstoupily do prostor klubu v souvislosti s činností nájemce.

V. 4. Nájemce je povinen uhradit veškeré poplatky náležící organizacím OSA a Intergram vyplývající z pořádání výše uvedené akce.

V. 5. Nájemce je oprávněn zajistit si vlastní pracovníky do pokladny a na pořadatelskou službu.

V. 6. Nesplní-li nájemce plnění peněžitého závazku podle smlouvy, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

V. 7. Hudební produkci je nájemce povinen ukončit po oba dny pronájmu do 23:30 hod.

Pokud tak nájemce neučiní sám, může pronajímatel produkci ukončit on.

V. 8. Nevyklidí-li nájemce po skončení nájmu prostory a nepředá-li je pronajímateli řádně ve stavu, ve kterém je převzal do dne stanoveného v čl. III této smlouvy, je povinen za každou započatou hodinu prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

V. 9. Pronajímatel má právo na náhradu škody, která jí náleží vedle smluvní pokuty a její výše není výši smluvní pokuty omezena.

V.10. Nájemce se zavazuje k tomu, že jeho akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména nikoli rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umísťováním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva.

Nájemce se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na tuto akci na vlastní náklady.

čl. VI

Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny, či měnit charakter nebytových prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na své náklady. V případě porušení této povinnosti je

pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.

Nájemce bere na vědomí, že nemůže odepřít provedení oprav či úprav nařízených orgány státní správy.

čl. VII.

Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny a požární ochrany.

čl. VIII.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory či jejich části do podnájmu jiné právnické či fyzické osobě.

čl. IX.

Není-li ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se smluvní vztahy platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

čl. X.

Tato smlouva může být měněna pouze za souhlasu obou smluvních stran ve formě písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno paré.

V Plzni dne

Podpisy a razítka smluvních stran:

Pronajímatel:

Nájemce: