Smlouva o poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

Moskevská 15

400 Ol Ústí nad Labem

Zastoupený ředitelem : Ing. Pavlem Bernáthem lč: 71009361 DIČ: CZ 71009361 bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. účtu 41936411 / 0710 dále jen „poskytovatel” na sfraně jedné a

VITALFORCE s.r.o.

Palackého náměstí 104

386 01 Strakonice

Zastoupená jednatelkou : Ing. Blankou Kašparovou lč: 28137124 DIČ : CZ28137124 dále jen „nájemce" na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 116/90 Sb. smlouvu o poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor — přeúčtování příslušné části nákladů užívaných prostor.

1.

# Předmět a účel smlouvy

Poskytovatel zajišťuje nájemci služby spojené s užíváním nebytových prostor v části budovy na adrese Strakonice, Radomyšlská 336, místnosti č.3,4,5 0 celkové výměře 33,56 m2 v rozsahu : úh\_rady dodávek tepla, teplé užitkové vody a el. energie, které mu dodává Nemocnice Strakonice a.s. prostřednictvím svých smluvních dodavatelů těchto komodit.

111.

# Kalkulace výše a splatnost za smluvní dodávky

Služby a jiné náklady spojené s užíváním nebytových prostor bude nájemce hradit poskytovateli v níže uvedené výši a periodicitě :

Vodné a stočné podílem 25% částky účtované Nemocnicí Strakonice, a.s., tj. měsíčně zálohově ve výši 62,- Kč + DPH ( s vyúčtováním v nejbližším možném měsíci od obdržení vyúčtovací faktury od dodavatele na 25% celkové skutečné spotřeby poskytovatele za užívaný obj ekt)

Topení + teplá voda podílem 15, 62 % částky účtované Nemocnicí Strakonice, a.s., tj. měsíčně zálohově ve výši 828,- Kč + DPH ( s vyúčtováním v nejbližším mohlém měsíci od obdržení vyúčtovací faktury od dodavatele na 15,62 % celkové skutečné spotřeby poskytovatele za užívaný objekt ).

EI. energie podílem 25 % Částky účtované Nemocnicí Strakonice, a.s., bez měsíčních záloh, podle průběžně obdržených daňových dokladů za spotřebu el. energie v užívaném objektu.

1

Uhrady bude nájemce hradit poskytovateli na základě vystavených faktury na účet uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností faktury 14 dní od vystavení.

Práva a povinnosti smluvních stran Poskytovatel:

e je povinen zajistit dodávku služeb poskytovaných s užíváním nebytových prostor; této povinnosti se zprostí, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně poskytovatele, kterou poskytovatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv, nebo pokud z jiných důležitých důvodů nebude moci příslušnou službu zajišťovat.

Nájemce :

e je povinen umožnit poskytovateli vstoupit do nebytových prostor za přítomnosti nájemce v pracovních dnech a v běžných provozních hodinách nájemce za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo provedení provozních šetření v souvislosti s plněním této smlouvy.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se budou řídit obecnou úpravou obsaženou v zákoně č. 1 16/90 Sb. a v občanském zákoníku, v platných zněních.

# Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2012 do 31.12.2017. Nabývá plaností dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písernnou výpovědí i bez udání důvodu s ďíměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Ústí nad Labem dne 29.srpna 2012 Ve Strakonicích dne 24.srpna 2012

01

Dit

301

za náj emce

2