

2018/1/7

S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednatelkou městské části Brno-Jundrov, oprávněnou jednat ve věcech technických: Hana Longínová, tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako **o b j e d n a t e l** (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: PERFECTED s.r.o.
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Jednatel: Ing. Roman Stuchlík, jednatel, nar. [redacted]
[redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
oprávněnou jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí): František Galle, projekt manažer, [redacted]
[redacted]
Se sídlem: Hybešova 42, 602 00 Brno
IČO: 27683028
DIČ: CZ27683028
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé jako **z h o t o v i t e l** (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, tj. kompletně zhotovenou stavbu „**Rekonstrukce elektrorozvodů v MŠ Dubová – 2.etapa**“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy a dle příslušné projektové dokumentace, a to v rozsahu položkového-nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je: MŠ Dubová, Dubová č. or. 2, Brno-Jundrov.

II. PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. Zahájení práce na zhotovení díla: **2.7.2018**
2. Dokončení díla do: **10.8.2018**
3. Čl. II., bod 2. této smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran upravit v rámci písemného dodatku přiměřeným prodloužením doby plnění nutné k řádnému vypracování předmětu plnění.

III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **588.999,50 Kč**, (slovy: pět set osmdesát osm tisíc devět set devadesát devět korun českých padesát haléřů). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena bez DPH	588.999,50 Kč
DPH 21%	123.689,90 Kč

Cena vč. DPH	712.689,40 Kč
--------------	---------------

DPH odvede objednatel (zákazník).

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Vedle ceny vlastního provedení díla cena obsahuje rovněž náklady na:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- opatření k ochraně životního prostředí;
- organizační a koordinační činnost se zaměstnanci MŠ;
- stěhování nábytku před a po rekonstrukci;
- ochrana nábytku a vybavení bytu proti prachu;
- zapravení a výmalba stěn a stropů na bílo;
- mobilní WC;
- pojištění stavby a pojištění osob;
- bezpečnostní opatření;
- zajištění zařízení staveniště a úhradu veškerých nákladů na jeho řízení, provozování a likvidaci;
- poplatky za řádnou likvidaci odpadů;
- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf;
- kompletní předání díla včetně provedení a předání protokolů z předepsaných zkoušek, revizí a předání dokumentace prokazující jakost použitých a skutečně použitých a zabudovaných materiálů či výrobků;
- zisk zhotovitele a náklady na veškeré další práce a činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky a k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy.

4. Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po ukončení díla bez vad a nedodělků. Pozastávka z celkové sjednané ceny díla bez DPH činí 5 %. Pozastávka může být plněna formou bankovní záruky. Uvolnění pozastávky či bankovní záruky bude po uplynutí záruční doby na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy viz shora. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Městská část Brno-Jundrov
Veslařská 56
637 00 Brno
IČO: 4499278
DIČ: CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov
Veslařská 56
637 00 Brno.

7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele;
 - označení díla;
 - celkový soupis provedených prací (tzn. zjišťovací protokol, vycházející z položkového rozpočtu tvořící přílohu smlouvy o dílo, podepsaný objednatelem a TDI);
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
 - coby přílohu objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:
- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
 - změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.
10. Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoliv změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. bod 1 této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přílehlých pozemků. Případné poškození či narušení ploch dotčených pozemků je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.

V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.

3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací takovým odborným způsobem, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení staveb, zařízení či ploch přilehlých dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
10. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním si podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, popř. podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu případnou škodu odstranit na vlastní náklady a není-li to event. možné, pak veškerou skutečnou škodu nahradit objednateli, popř. 3. osobám. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění drobných vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápisu o předání a převzetí díla, převezme-li objednatel dílo s těmito drobnými vadami a nedodělkami. Zhotovitel je poté povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII. ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla. V opačném případě není objednatel povinen dílo převzít. Zhotovitel však neodpovídá za závady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (kupř. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, zhotovitel díla za jeho vady odpovídá ve smyslu přísl. ust. o. z. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.

IX. SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením-předáním díla dle čl. II. této smlouvy a v případě vady díla včetně jakosti díla dle čl. VIII. této smlouvy, se smluvní strany vzájemně dohodly (vedle zákonných úroků z prodlení) na smluvní pokutě ve výši **1,5%** z ceny díla **včetně DPH** za každý den prodlení, přičemž objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat i případnou náhradu škody vyplývající z prodlení zhotovitele či vzniklou z vady díla včetně jakosti díla. Toto ustanovení se použije výlučně v případě, kdy prodlení nebo vada díla včetně jakosti díla nebylo(y) způsobeno(y) pouze z důvodů na straně objednatele. Zaplacením smluvní pokuty tedy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení a vady díla včetně jakosti díla.

2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu za případné prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to **500,- Kč**, (slovy: pětsetkorunčeských), za každý den prodlení s odstraněním konkrétních vad a nedodělků a to za každou vadu či nedodělek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení na prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu, jestliže nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, a to ve výši **5.000,- Kč**, (slovy: pět tisíc korunčeských), za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení s vyklizením staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu za případné prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby, a to ve výši **500,- Kč**, (slovy: pětsetkorunčeských), za každý den prodlení s odstraněním každé konkrétní jednotlivé vady. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení na prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má naproti tomu zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.
7. Lhůta splatnosti vyúčtovaných úroků z prodlení a smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně, a to vyjma případu, že si objednatel smluvní pokutu započte proti fakturované částce.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi svými prověřenými pracovníky.
2. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
3. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svaz komunálního odpadu.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z. a případně dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.

2. Případné změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.
3. Případné změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro písemnou korespondenci předně platí e-mailové adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy; nebude-li ta která smluvní strana do 3 dnů odpovídajícím způsobem reagovat, platí pro další písemnou korespondenci sídla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy, přičemž zhotovitel dila bere na vědomí, že dle ust. § 573 o. z. se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.

Příloha č. 1: Položkový-nabídkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

D o l o ž k a
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 81. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, konané dne 26. 2. 2018 pod bodem C)5).

V Brně dne 26.2.2018

V Brně dne 26.2.2018

Statutární město Brno
městská část Brno-Jundrov
Ivana Fajnorová
starostka MČ Brno-Jundrov
(za objednatele)

PERFECTED s.r.o.
Ing. Roman Stuchlík, jednatel a ředitel
(za zhotovitele)

Příloha č. 1: Položkový-nabídkový rozpočet

Název	MJ	Počet	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
Elektromontáže				
Rozvaděče				
Rozvaděč 2R1 dle TS	ks	1,00	18 167,1	18 167,1
Rozvaděč 2R2 dle TS	ks	1,00	17 693,2	17 693,2
Jistič 3x40A, char. B do RH+RE1	ks	1,00	941,7	941,7
Rozvaděče - celkem				36 801,9
Elektroinstalace				
Elektroinstalace NN - vnitřní				
STROJEK SPÍNAČE 250V, 10A, IP20				
Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů B až F)	ks	18,00	191,7	3 450,4
Přístroj přepínače střídavého (bezšroubové svorky); řazení 6, 6So (do hořlavých podkladů B až F)	ks	8,00	208,8	1 670,5
Přístroj přepínače křížového (bezšroubové svorky); řazení 7, 7So (do hořlavých podkladů B až F)	ks	2,00	227,5	455,1
Přístroj přepínače sériového (bezšroubové svorky); řazení 5 (do hořlavých podkladů B až F)	ks	8,00	240,5	1 924,1
Přístroj ovládače zapínacího (bezšroubové svorky); řazení 1/0 (do hořlavých podkladů B až F)	ks	0,00	198,6	0,0
Přístroj přepínače střídavého dvojitého (bezšroubové svorky); řazení 6+6 (6+1, 5B)	ks	1,00	268,3	268,3
Přístroj spínače dvojpólového; řazení 2, 2S	ks	3,00	213,1	639,3
Doutnavka orientační (univerzální), světlo oranžové, pro spínače kolébkové; řazení 5o	ks	3,00	46,7	140,1
Kryt spínače kolébkového, dělený; b. bílá	ks	9,00	66,7	600,3
Kryt spínače kolébkového, s potiskem, s čírym průzorem (pro řazení 3S); b. bílá	ks	3,00	51,3	153,9
Kryt spínače kolébkového; b. bílá	ks	28,00	45,0	1 260,1
Zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá	ks	50,00	225,2	11 261,0
Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou, s clonkami; řazení 2x(2P+PE); b. bílá	ks	16,00	294,5	4 712,7
Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím, optická signalizace poruchy; řazení 2P+PE; b. bílá	ks	2,00	697,8	1 395,6
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá	ks	80,00	23,0	1 838,7
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný; b. bílá	ks	2,00	30,5	61,0
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný vodorovný; b. bílá	ks	3,00	47,2	141,6
LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ, PŘÍSTROJOVÝCH NOSIČŮ, KRABIC, BEZHALOGENOVÉ				
KRABICE LIŠTOVÁ dvojitá	ks	16,00	91,8	1 468,6
KRABICE LIŠTOVÁ jednoduchá	ks	80,00	81,7	6 538,3
PODLOŽKA PŘÍST. 100X60	ks	5,00	44,2	221,0
KANÁL ELEKTROINSTALAČNÍ 100x60	m	3,00	507,8	1 523,4
20X20HF LIŠTA HRANATÁ, včetně příslušenství	m	420,00	120,5	50 594,5
40X20HF LIŠTA HRANATÁ, včetně příslušenství	m	140,00	174,4	24 414,7
40X40HF LIŠTA HRANATÁ, včetně příslušenství	m	50,00	211,6	10 581,4
KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŠÍŘENÍ PLAMENE				
N2XH-J 3x1,5 mm ² , pevně	m	395,00	44,6	17 611,5
N2XH-J 5x1,5 mm ² , pevně	m	180,00	52,5	9 446,9
N2XH-J 3x2,5 mm ² , pevně	m	410,00	53,4	21 877,7
N2XH-J 4x6 mm ² , pevně	m	26,00	104,1	2 706,0
VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)				
H07V-K 4 mm ² , zř. pevně	m	50,00	29,0	1 449,4
H07V-U 6 mm ² , pevně	m	20,00	33,6	671,8
H07V-R 16 mm ² , pevně	m	30,00	89,3	2 679,7
UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH				
do 10 mm ²	ks	20,00	26,1	522,5
do 2,5 mm ²	ks	75,00	16,9	1 264,2
UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI				
do 16 mm ²	ks	5,00	29,5	147,5
ukončení světelných vývodů svorkovnicí	ks	95,00	25,3	2 401,9
SVORKOVNICE KABICOVÁ				
5x1-2,5mm ²	ks	50,00	36,0	1 799,2
4x1-2,5mm ²	ks	50,00	30,7	1 535,0
3x1-2,5mm ²	ks	70,00	23,9	1 672,4
2x1-2,5mm ²	ks	70,00	22,2	1 554,4
Pojistky 32A, gG	ks	6,00	141,0	845,9
MONTÁŽNÍ MATERIÁL				
HM 8 HMOŽDINKA 8 S VRUTEM	ks	320,00	2,1	684,8
HN 6x45 HMOŽDINKA NATLOUKACÍ	ks	2 400,00	2,1	5 136,0
SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	1,1	214,0

SVÍTLIDLA				
Svítlidlo LED, 44W, 3677lm (A1)	ks	48,00	1 671,5	80 233,0
Svítlidlo LED, 42W, 4892lm (B1)	ks	7,00	2 698,7	18 891,0
Svítlidlo průmyslové LED 1200mm, 53,2W, 5235lm (C1)	ks	6,00	6 436,2	38 617,4
Svítlidlo nouzové LED s piktogramem, 0,2W, 143lm (N1)	ks	13,00	624,0	8 111,9
Svítlidlo LED, 44W, 3677lm, včetně nouz. zdroje (A1N)	ks	15,00	3 911,0	58 665,5
Recyklační a ekologický poplatek za svítidlo se zdrojem	ks	103,00	9,0	925,8
Elektroinstalace - celkem				404 979,6
Slaboproudé rozvody				
Ubiquiti UniFi AP AC PRO Vnitřní a venkovní AP / 2.4GHz - 450Mbps / 5GHz - 1300Mbps / 122m / 802.3af + 802.3at PoE+	ks	1,00	3 925,0	3 925,0
MASKA NOSNÁ DO ŠIKMÉHO KRYTU				
5014A-B1017 Masky nosná s 1 otvorem pro zásuvku Modular-Jack (keystone); b. černá	ks	2,00	19,3	38,5
5014A B Kryt zásuvky komunikační, s kovovým upevňovacím těmenem, pro 2x keystone; b. bílá	ks	2,00	131,4	262,7
KEYSTONE RJ45 FTP C6	ks	2,00	77,0	154,0
Proměření metalického segmentu, včetně vystavení měřícího protokolu	ks	2,00	200,0	400,0
Kabel FTP Cat.6	m	50,00	23,5	1 172,8
DOMOVNÍ TELEFON				
Kabel SYKFY 2x2x0,5	m	50,00	20,7	1 033,5
Detektor kouře bateriový, zabudovaná sirénka, rádlové propojení	ks	10,00	1 677,9	16 779,0
Slaboproudé rozvody - celkem				23 765,5
STAVEBNÍ PRÁCE				
EI 60 Těsnící zátka PROMASTOP - P 60 mm	ks	20,00	852,7	17 053,9
VYBOURÁNÍ OTVORU VE ZDIVU				
CIHELNEM DO PRŮMERU 60mm				
Stěna do 300mm	ks	2,00	168,6	337,1
Stěna do 150mm	ks	54,00	118,0	6 371,4
HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY				
Demontáž stávajícího zařízení	hod	48,00	225,0	10 800,0
Napojení na stávající zařízení	hod	16,00	225,0	3 600,0
Montáž (nepředvídatelné práce)	hod	30,00	225,0	6 750,0
Drobné stavební práce, zednické zapravení	hod	30,00	225,0	6 750,0
Malba zdí a stropu, barva bílá	m2	800,00	60,0	48 000,0
Přesun bojleru - vodo instalatérské práce	sada	1,00	8 000,0	8 000,0
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ				
S ostatními profesemi	hod	12,00	270,0	3 240,0
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUŠEK				
Revizní technik	hod	20,00	360,0	7 200,0
Spolupráce s revizním technikem	hod	6,00	225,0	1 350,0
Projekční práce				
Dokumentace skutečného stavu částí elektro NN	ks	1,00	4 000,0	4 000,0
Podružný materiál				588 999,5
Elektromontáže - celkem				588 999,5

Příloha č. 2

Harmonogram prací

Činnost	ukončení činnosti
Zadání realizace	T0 (2.7.2018)
Přípravné práce, páteřní kabelové trasy	T0 + 1 týden
Instalace kabelových tras, osazení rozvaděčů 2R1 a 2R2	T0 + 2 týdny
Instalace kabelových tras a kabeláže	T0 + 2 týdny
Instalace kabelových tras a kabeláže	T0 + 4 týdny
Zapravení povrchů a prostupů, malířské práce, osazení koncových prvků	T0 + 5 týdnů
Osazení a zapojení světel a koncových prvků, finální úprava prostor po montáži, revize, tvorba dokumentace skutečného provedení odstranění nedodělků	T0 + 6 týdnů
Předání do provozu	10.8.2018

Termín realizace zakázky: od 2.7.2018 do 10.8.2018.