

1. ....  
jako prodávající

a

2. město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,  
jako kupující

uzavírají tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o dědictví D 830/1991 výlučným vlastníkem **stavební parcely č. 20/1 o výměře 1 124** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba: **Hradiště, č. p. 9, bydlení a pozemkové parcely č. 27/4 o výměře 520 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zahrada), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1255 pro obec Písek a k. ú. Hradiště u Písku v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Výpis z katastru nemovitostí na stavební parcelu č. 20/1 a pozemkovou parcelu č. 27/4 vše k. ú. Hradiště u Písku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Geometrickým plánem č. 1081-71/2016 ze dne 15.06.2016 potvrzeným katastrálním úřadem dne 22.06.2016 pod PGP-456/2016-305, který vyhotovila GK – Richard Koška, Nádražní 701, Písek, 397 01 a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 27/4 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 27/7 o výměře 438 m<sup>2</sup> vše k. ú. Hradiště u Písku.
3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je **stavební parcela č. 20/1, součástí je stavba: Hradiště, č. p. 9, bydlení k. ú. Hradiště u Písku a pozemková parcela č. 27/7 k. ú. Hradiště u Písku, se všemi součástmi**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 1081-71/2016, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

### **II.**

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje **stavební parcelu č. 20/1, součástí je stavba: Hradiště, č. p. 9, bydlení a pozemkovou parcelu č. 27/7 vše k. ú. Hradiště u Písku**, se všemi součástmi, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu ve výši **Kč 2.500.000,-** (slovy: dvěma miliony pět set tisíc korun českých).
2. Kupující touto smlouvou kupuje stavební parcelu č. 20/1, součástí je stavba: Hradiště, č. p. 9, bydlení a pozemkovou parcelu č. 27/7 vše k. ú. Hradiště u Písku, se všemi součástmi za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupující si je vědom, že na kupované stavební parcele č. 20/1 k. ú. Hradiště u Písku je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení – zemního kabelového vedení NN, kabelové skříňe a uzemnění dle geometrického plánu č. 1054-533/2015 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 01. Kupující prohlašuje, že je mu obsah a rozsah práv odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu znám, a zavazuje se jej respektovat. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu při podpisu této kupní smlouvy kopii smlouvy o zřízení výše uvedeného věcného břemene.
4. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal.
5. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma věcného břemene uvedeného v odst. 3. tohoto článku.
6. Prodávající dále prohlašuje, že

- na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční návrh, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
  - hradí řádně veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové;
  - neexistuje riziko zřízení zástavního práva nebo exekuce k převáděným nemovitým věcem nebo jiné sankce, v důsledku kterých by kupující musel vynaložit další prostředky ve vztahu k převáděným nemovitým věcem;
  - převáděné nemovité věci nejsou předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani není předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani převáděné nemovité věci ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva;
  - neprobíhá žádné soudní, správní nebo jiné obdobné řízení proti prodávajícímu, v jehož důsledku by mohly být převáděné nemovité věci zatíženy nebo by s nimi mohlo být jinak nakládáno ať dobrovolně, či nedobrovolně, a žádné takové řízení nehrozí;
  - neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděných nemovitých věcí zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
7. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
  8. Prodávající je srozuměna se skutečností, že záměrem kupujícího je na převáděných nemovitých věcech (pozemcích) vybudovat komunikace, resp. rozšíření stávající komunikace přiléhající k převáděným pozemkům, případně i parkovací místa apod. Za tímto účelem bude nutná také demolice stavby Hradiště č. p. 9, bydlení, která je součástí stavební parcely č. 20/1 Bude-li to nezbytné v rámci příslušných řízení, zejména územního a stavebního řízení, je prodávající povinna poskytnout za tímto účelem kupujícímu nezbytnou součinnost (zejména poskytnout souhlasy apod.)
  9. V případě, že se některá tvrzení prodávajícího uvedená v odst. 5, 6, 7 a 8 tohoto článku ukáží jako nepravdivá, resp. prodávající poruší zde uvedený závazek, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  10. Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky, vyskytly, zavazuje se prodávající touto smlouvou, že je sama na své náklady uspokojí a kupující tento závazek prodávající přijímá bez výhrad.
  11. Kupující potvrzuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímá bez výhrad.
  12. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že na své náklady vybuduje oplocení mezi vykupovanými nemovitými věcmi a pozemkovými parcelami č. 27/1 a č. 27/4 vše k. ú. Hradiště u Písku, které jsou ve vlastnictví prodávající. Výška oplocení bude 160 cm a kupující v rámci jeho vybudování provede vrata ve stejném materiálovém provedení jako oplocení o šířce 2,50 m. Umístění vrat bude provedeno po dohodě s prodávající.
  13. Výkup nemovitostí byl schválen zastupitelstvem města dne 26.05.2016 usnesením č. 132/16 a dne 29.09.2016 usnesením č. 226/16.

### III.

Kupní cena ve výši **Kč 2.500.000,--** bude uhrazena kupujícím na účet prodávající nejpozději do třiceti dnů ode dne provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí za předpokladu, že na výpisu z Katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví týkajícího se převáděných nemovitých věcí nebudou uvedena žádná omezení s výjimkou věcného břemene uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

#### **IV.**

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy nejpozději do čtrnácti dnů po zaplacení celé kupní ceny.

#### **V.**

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kupující podá nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

#### **VI.**

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

#### **VII.**

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí hradí kupující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí rovněž kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### **VIII.**

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

#### **IX.**

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne .....

V Písku dne .....

.....

**Mgr. Eva Vanžurová**  
*starostka*