



TSKRP000LK88

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6/18/4110/012

1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Praha 1 - Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059
zastoupena:

předsedou představenstva: Ing. Petrem Smolkou
místopředsedou představenstva: p. Filipem Neusserem
místopředsedou představenstva: PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA
členem představenstva: Bc. Františkem Adámkem
členem představenstva: Ing. Jiřím Tumpachem, MBA

společnost zastupují vždy nejméně dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva

Bankovní účty:

č. ú. [REDACTED] PPF banka a.s. – pro fakturaci nákladových položek

č. ú. [REDACTED] HMP-SK PŘÍJMY, PPF banka a.s. – pro odvod tržeb

(dále jen TSK)

a

2. DISPO Družstvo invalidů

Vrbova 1503/19a

147 00 Praha 4 - Braník

IČO: 000 27 766

DIČ: CZ00027766

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl DrXCIX, vl. 543
zastoupeno:

předsedou představenstva: p. Milošem Šimonkem
místopředsedou představenstva: Ing. Larisou Růžičkovou

Bankovní účet:

č. ú.: [REDACTED] Komerční banka a.s.

(dále jen DISPO)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto
smlouvu

o vzájemné spolupráci a poskytování služeb

I.

Úvodní ustanovení

1.1 TSK je na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Hlavním městem Prahou, správcem parkoviště P+R Petržilkova, Praha 5 na pozemku parc. č. 2780/144 k.ú. Stodůlky, Praha 5; pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Parkoviště může být provozováno na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 4. 5. 2001 vydaného Městskou částí Praha 13, Úřad městské části, odbor výstavby pod čj. OVÝ.DISPO/Park.-1524/01/E-Rk. TSK na tomto parkovišti hodlá

provozovat střežené záchytné parkoviště P+R pro osobní vozidla, jedná se o P+R Petržilkova s kapacitou 113 osobních automobilů.

1.2 DISPO je připraveno a schopno provozovat shora uvedené parkoviště P+R Petržilkova a za tímto účelem se uzavírá tato smlouva.

II.

Práva a povinnosti

2.1 TSK touto smlouvou přenechává DISPO shora uvedené parkoviště P+R Petržilkova včetně kolostavu, odpadového koše a tabule s provozním řádem a to za účelem jeho provozování jakožto parkoviště určeného pro veřejnost a parkoviště zapojeného do systému P+R.

2.2 DISPO na základě této smlouvy shora uvedené parkoviště P+R Petržilkova včetně uvedeného vybavení přebírá a zavazuje se ode dne 1. 4. 2018 provozovat parkoviště P+R Petržilkova.

2.3 TSK touto smlouvou přenechává shora uvedené parkoviště ve stavu způsobilém smluvenému užívání. DISPO prohlašuje, že byla se stavem parkoviště seznámena, potvrzuje, že parkoviště je způsobilé k provozování jako P+R parkoviště a v tomto stavu jej přijímá.

2.4 DISPO bude parkoviště užívat toliko způsobem smluveným v této smlouvě a výslovně souhlasí s tím, že TSK je oprávněna kdykoliv provádět kontrolu, zda DISPO užívá parkoviště řádným způsobem a pro účely veřejnosti.

2.5 DISPO je povinno v rámci provozování parkoviště na vlastní náklady zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadů, provádět zimní a letní údržbu parkoviště (zejm. sjízdnosti), dodržovat veškeré právní předpisy, zejm. předpisy upravující ochranu parkoviště. DISPO je povinné hradit škodu způsobenou třetím osobám, které využijí služeb parkoviště a to i takovou škodu, kterou by jinak byla povinna hradit TSK jako správce anebo Hlavní město Praha, jako vlastník.

2.6 DISPO je povinno respektovat všechny předpisy, nařízení a technické požadavky spojené s provozováním parkoviště P+R, resp. systému parkovišť P+R na území Hl. m. Prahy, zejm. Provozní řád parkovišť P+R. DISPO je povinno respektovat všechny změny všech předpisů, nařízení a technických požadavků spojených s provozem P+R a v době co nejkratší přizpůsobit provoz parkoviště jejich případným změnám.

2.7. DISPO bere výslovně na vědomí, že na území hl. m. Prahy je provozován systém parkovišť P+R s tím, že tato parkoviště musí být s ohledem na veřejnost provozována jednotným způsobem a parkoviště jsou zapojena do centrálních informačních systémů a DISPO tak není oprávněna, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak, provozovat parkoviště ani jeho část ani po určitou část dne jiným způsobem.

2.8 Nejsou-li v této smlouvě podrobněji upraveny, je DISPO povinno dodržovat tyto stanovené obecné povinnosti provozovatele parkoviště P+R:

- Zajištění řádného provozu parkoviště v souladu s provozním řádem
- Zajištění kvalifikovaného personálu pro provoz parkoviště

- Zajištění pořádku na ploše parkoviště, včetně letní i zimní údržby
- Odvoz veškerého odpadu
- Zajištění vybavení pro provoz - papír na tisk vjezdových karet (pokud je nainstalována parkovací technologie)
- Platba spotřebované elektrické energie a vody
- Zajištění dodání substrátu pro ekotoaletu (pokud je umístěna v buňce dozorce), případně zajištění alternativního řešení např. toaleta ADCO a DIXI a její vývoz
- Dodržování právních předpisů, zejména předpisy upravující ochranu přírody.
- Nahlášení všech závad správci parkoviště
- Vedení řádné evidence tržeb – denní, noční parkování a rezidentní platby a jejich řádné odevzdání na účet
- Vystavení faktury za provoz parkoviště vždy do 10. následujícího měsíce na TSK
- Vyzvednutí a následné odevzdání vyplněných stvrzenek na TSK
- Uzavření pojištění odpovědnosti, týkající se náhrady škody způsobené třetí osobě, resp. škody na převzaté věci, popř. i jiné způsobené újmy
- Zajištění telefonního kontaktu na parkoviště
- Vedení denní evidence zaparkovaných vozidel
- Uzavírání smluv s rezidenty nočního a víkendového stání ve stejném režimu jako je provozováno P+R Rajská zahrada

2.9 DISPO bere na vědomí, že povinnosti provozovatele parkoviště P+R uvedené v předchozím odstavci, mohou být jednostranně ze strany TSK změněny; DISPO je pak povinnost nově stanovené povinnosti začít dodržovat ihned, jakmile mu budou TSK oznámeny.

III.

Podnájem, reklamy

3.1 Nestanoví-li smlouva jinak, není DISPO oprávněno parkoviště podnajímt. Podnájemem ale není umožnění parkování veřejnosti za účelem využití smyslu a účelu parkoviště P+R.

3.2 Na parkovišti nebo jakékoliv jeho části nesmí být umístěna jakákoliv reklama; lze tak učinit pouze s předchozím souhlasem TSK a v souladu s příslušnými právními předpisy.

IV.

Změny na parkovišti

4.1 Nejedná-li se o změny vyvolané TSK z důvodu jednotného provozování parkovišť P+R, není DISPO oprávněno provádět jakékoliv změny na parkovišti. Bude-li DISPO požadovat provedení jakýchkoliv změn na parkovišti, je povinno si vyžádat předchozí souhlas TSK a realizovat pouze odsouhlasené změny.

4.2 Pokud TSK bude souhlasit s tím, aby DISPO realizovalo změny na parkovišti, je tyto změny DISPO oprávněno provést toliko a výlučně na vlastní náklady a není oprávněno po TSK požadovat proplacení jakýchkoliv nákladů nebo výloh ani případného zhodnocení majetku, a to ani v případě skončení platnosti této smlouvy.

V. Opravy

5.1 TSK klade značný důraz na to, aby parkoviště bylo provozováno řádným způsobem a bez zbytečných výluk pro veřejnost. Proto je DISPO povinno neprodleně oznámit TSK potřebu těch oprav, které má provést vlastník, resp. TSK, jakožto správce majetku Hlavního města Prahy. Při porušení této povinnosti odpovídá DISPO za škodu tím způsobenou a zároveň DISPO zanikají nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost či omezenou možnost užívat parkoviště pro tyto včas neoznámené vady; zároveň je DISPO vedle náhrady škody povinno zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý takový případ.

5.2 Z důvodů uvedených v předchozím odstavci je DISPO dále povinno co nejdříve provést takové změny provozování parkoviště, jeho vybavení a příslušenství tak, aby parkoviště mohlo být co nejdříve provozováno jednotně v systému P+R, pokud TSK rozhodne o nějaké změně provozování systému P+R. V případě prodlení se splněním této povinnosti je DISPO povinno uhradit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý i započatý den prodlení a dále uhradit takto způsobenou škodu.

5.3 DISPO je povinno snášet omezení provozování parkoviště v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování parkoviště prováděného TSK; z důvodů provádění oprav a údržby parkoviště v nezbytném rozsahu nepřísluší DISPO náhrada za nemožnost provozování parkoviště.

5.4 DISPO je povinno pečovat o to, aby na parkovišti, jeho součástí, příslušenství a vybavení nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení parkoviště, např. neplněním Provozního řádu, je DISPO povinno uhradit způsobenou škodu. Rovněž je DISPO povinno nahradit škodu případně způsobenou třetím osobám, kterým umožnilo na parkoviště přístup.

VI. Evidence

6.1 DISPO je povinno vést řádnou a průkaznou evidenci o tržbách a přijatých poplatcích za případné neoprávněné parkování a na požádání umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence a podkladových materiálů tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané DISPO z provozování parkoviště.

6.2 DISPO je povinno do 10. dne následujícího kalendářního měsíce zaslat soupis přijatých plateb daného kalendářního měsíce v rozpisu plateb za každý den a zároveň poukázat přijaté tržby a poplatky na shora uvedený účet. V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto odstavcem smlouvy je DISPO povinno zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč vedle náhrady způsobené škody; v případě opakovaného porušení povinností stanovených tímto odstavcem je TSK oprávněna okamžitě odstoupit od této smlouvy.

6.3 DISPO bude na subjekt: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. s údaji v hlavičce uvedenými fakturovat **za kalendářní měsíc** vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce tyto nákladové položky:

- mzdové náklady
- režijní náklady
- náklady pojištění

v celkové výši 90 000 Kč bez DPH (devadesátisícikorun) + DPH v zákonné výši.

6.4 TSK bude hradit DISPO částky toliko na shora uvedený účet, který je účtem zveřejněným příslušným finančním úřadem. Pokud dojde ke změně čísla účtu DISPO, bude TSK hradit na nové číslo účtu částky pouze v případě, že se bude jednat o účet zveřejněný finančním úřadem. Nebude-li se jednat o takový zveřejněný účet, není TSK povinna na takový účet částky zasílat.

VII.

Doba trvání, odstoupení, zánik, výpověď

7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019.

7.2 Kromě případu uvedeného v čl. VI., odst. 6.2 této smlouvy, je TSK oprávněna dále odstoupit od této smlouvy, užívá-li DISPO přes písemnou výstrahu parkoviště takovým způsobem, že TSK vzniká škoda, popř. jiná újma, anebo hrozí její vznik.

7.3 Zanikne-li parkoviště jako takové anebo zanikne-li některé z povolení, umožňujících provozování parkoviště pro veřejné účely nebo jako parkoviště P+R, tato smlouva zaniká; nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.4 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně, popř. kdy nastala fikce doručení dle občanského zákoníku.

7.5 Po podané výpovědi je DISPO povinna umožnit TSK a případnému dalšímu zájemci o provozování parkoviště prohlídku parkoviště jeho součástí, příslušenství a vybavení za přítomnosti zástupce TSK.

VIII.

Předání po skončení platnosti smlouvy

8.1 Po skončení platnosti této smlouvy je DISPO povinno vrátit parkoviště, jeho součásti, příslušenství a vybavení ve stavu, ve kterém je převzala s přihlédnutím k běžnému opotřebení běžným užíváním.

IX.

Zvláštní ujednání

9.1 Parkoviště bude jako parkoviště P+R provozováno v pracovní dny od 7:30 hod. do 17:30 hod.; v ostatní dny a hodiny bude provozováno jako hlídané rezidentní. Výše parkovného bude činit 250 Kč za měsíc.

9.2 Tato smlouva, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jejího podpisu.

9.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené TSK, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

9.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.6 Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách TSK, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

V Praze dne 27.3.2018

V Praze dne 27.3.2018

.....

Ing. Petr Smolka
generální ředitel a předseda představenstva
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....

p. Miloš Šimonek
předseda představenstva
Dispo Družstvo invalidů

.....

PhDr. Ing. Mařej Fichtner, MBA
náměstek GR a místopředseda představenstva
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....

Ing. Larisa Růžičková
místopředseda představenstva
Dispo Družstvo invalidů

.....

.....