

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlisko: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 24.07.2015

SPU 386747/2015

listy: 9 přílohy:

druh:



spuess5c691bb7

a

pan: **Marcel Khol**
bytem:
PSČ:

(dále jen „pachtýř“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 49 N 15/39

přechod ze smlouvy č. 4N09/39

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2020.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření, nebo opatření ekologické zemědělství.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **48 019,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc devatenáct korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710 variabilní symbol 4911539.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 12 103,- Kč (slovy: dvanáct tisíc tři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pana Marcela Khola jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje pana Marcela Khola, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pan Marcel Khol si je vědom svého přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

V České Lípě, dne 26. 6. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Libe

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa.....

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Marcel Khol
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 49N15/39

Khol Marcel

Variabilní symbol: 4911539

Uzavřeno: 26.6.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 26.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

48 019 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Horní Libchava										
	990	1	0	2	7	10 002	66 800	109 292	3,7	27 012,61
	990	9	0	2	7	10 002	66 800	3 548	3,7	876,92
	1 716	1	0	2	7	10 002	66 800	77 997	3,7	19 277,74
	1 716	7	0	2	7	10 002	66 800	3 445	3,7	851,47
								194 282		48 018,74
CELKEM:								194 282		48 019 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 49N15/39

Datum tisku: 26.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

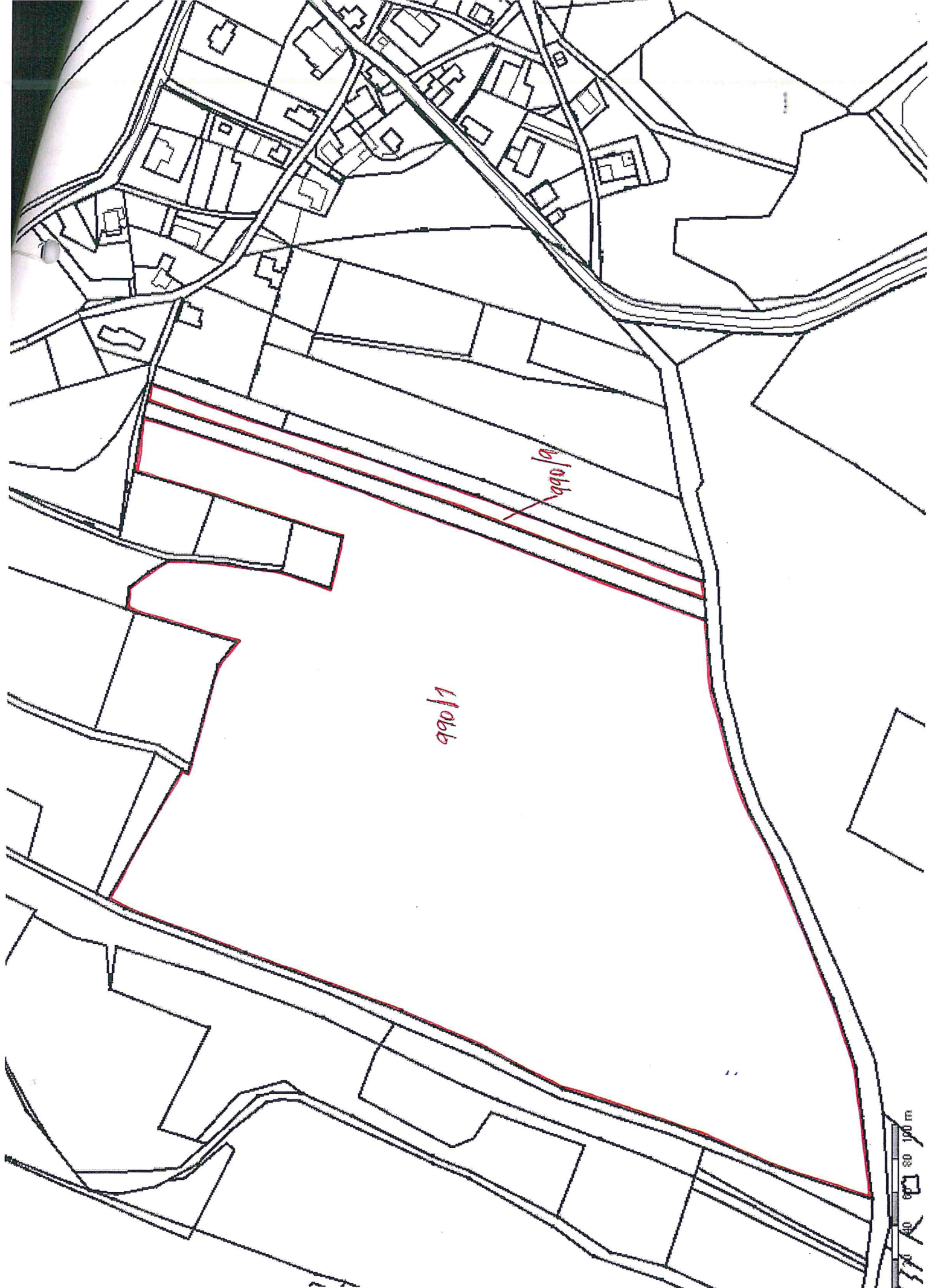
Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht
Stávající parcely						
Horní Libchava						
990	1 0	2	109 292	1.7.2015	92	6 808,66
990	9 0	2	3 548	1.7.2015	92	221,03
1 716	1 0	2	77 997	1.7.2015	92	4 859,05
1 716	7 0	2	3 445	1.7.2015	92	214,62
						12 103,35
						12 103,35
CELKEM:						12 103,35

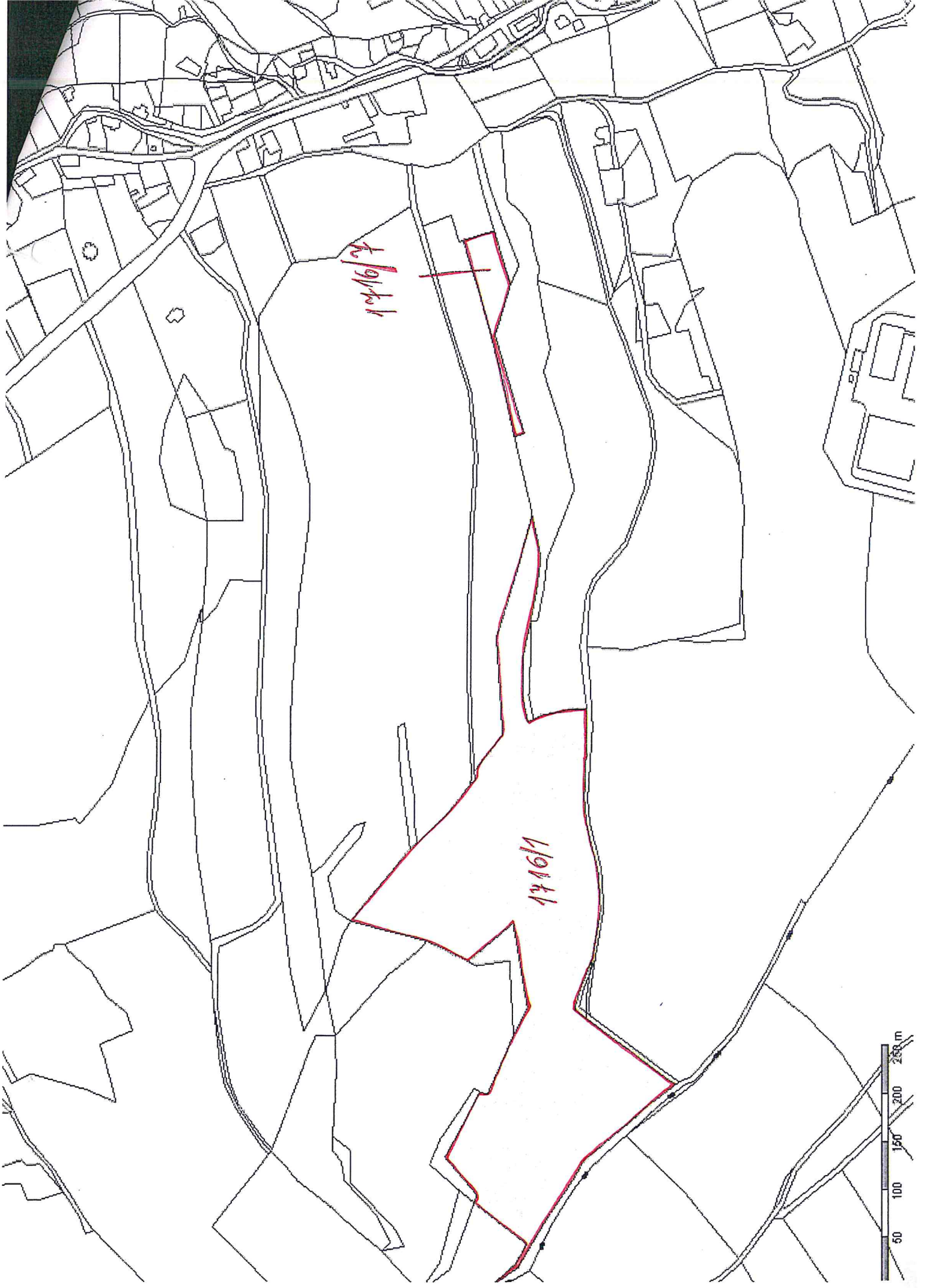
Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Libchava
Číselný kód: 643319

Obec:	Horní Libchava	Číselný kód:	561592
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
990/9	0	3548	7		10002		DKM	2
		2560		KÓD BPEJ 51410				
		988		KÓD BPEJ 53011				
990/1	0	109292	7		10002		DKM	2
		20651		KÓD BPEJ 51410				
		88641		KÓD BPEJ 53011				
1716/1	0	77997	7		10002		DKM	2
		58717		KÓD BPEJ 54712				
		19280		KÓD BPEJ 54752				
1716/7	0	3445	7		10002		DKM	2
		3445		KÓD BPEJ 54712				
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 194282





17161/1

17161

