

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 16000509, ve znění Dodatku č. 1,
uzavřené dne 31. 1. 2017 dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
mezi:

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a. s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

a

Nájemce: NEST INTERIÉR s.r.o.
se sídlem Středova 94/1, 602 00 Brno – město
IČ: 28357256
DIČ: CZ283572256
zapsán dne 19. 8. 2009 v obchodním rejstříku v u KS v Brně, oddíl C, vložka 63462
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Petrem Buriánem, jednatelem

II. Předmět Dodatku č. 2

1. Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. XI. odst. 4 Nájemní smlouvy č. 16000509 uzavřené dne 31. 1. 2017 dohodly na tomto Dodatku č. 2.
2. Mění se čl. IV. **Nájemné a služby** odst. 1,4 v následujícím znění:
„(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné:
 - za nebytové prostory ve výši 200,- Kč bez DPH/m2/kalendářní měsíc, tj. 49.200,- Kč bez DPH/kalendářní měsíc. tj. 590.400,- Kč bez DPH/kalendářní rok
 - za 1 parkovací místo ve výši 25.000,- Kč bez DPH/kalendářní rok/1 parkovací místo
 - za 1 parkovací místo určené k realizaci skladu (skladovací kóje) ve výši 32.975,- Kč bez DPH/kalendářní rok
 - za pronájem terasy ve výši 120.000,- Kč bez DPH/kalendářní rok
 - celková výše nájmu činí 768.375,- Kč bez DPH/kalendářní rok*Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb, kterou pronajímatel uplatňuje v souladu s § 56a odst. 1,3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*

(4) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli služby spojené s nájmem, a to spotřebu el. energie, plynu, vodné a stočné, náklady na úklid společných prostor schodiště, na základě zálohové faktury ve sjednané měsíční výši. Splatnost faktury je 30 dnů. Celková měsíční výše zálohy sjednává ve výši 5.000,- Kč bez DPH a bude účtována měsíčně spolu s nájemným. Zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za uplynulý kalendářní rok. Vyúčtováním se rozumí porovnání skutečné spotřeby dle příslušných měřidel vynásobené podílem podlahové plochy předmětu nájmu k celkové podlahové ploše vztahující se k příslušnému měřidlu a uhrazených záloh na služby spojené s nájmem. Vyúčtování předloží pronajímatel nájemci v písemné podobě a nájemce se zavazuje na základě faktury, vystavené pronajímatelem, tyto náklady uhradit. V případě nedoplatku na straně nájemce budou uvedené zálohy odpovídajícím způsobem pronajímatelem navýšeny. V případě přeplatku na straně nájemce budou zálohy odpovídajícím způsobem sníženy, bude-li to nájemce požadovat.“

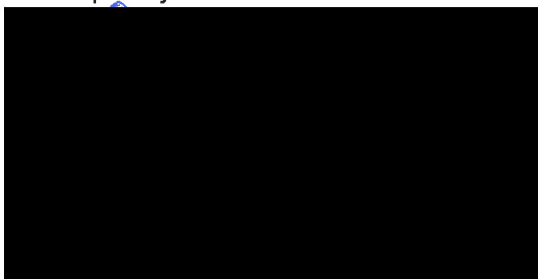
III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31. 1. 2017 č. 16000509, ve znění Dodatku č. 1, zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nemění se.
2. Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne - 4 -04- 2018

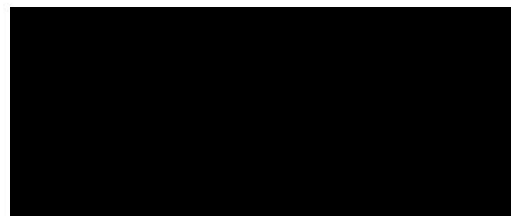
V Brně dne 12.03.2018

za pronajímatele:



Ing. Luděk Borový
generální ředitel,
na základě plné moci

nájemce:



Petr Burián
jednatel