

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA,
(dále jen "převádějící")

a

Agro Fibich s.r.o.

se sídlem Encovany 100, Polepy 41145
IČ: 28742478, DIČ: CZ28742478
Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30043.
zastoupeno panem: **Ing. Jiří Fibich**, bytem [REDACTED], 411 45 Úštěk
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu nemovitých věcí
číslo: 22R18/38**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitost) ve vlastnictví státu, vedenou na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Encovany, obec Polepy.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitost:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</u>	<u>výměra</u>	<u>cena</u>
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>				
st.22	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	125 m2	1 750,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

<u>Stavba</u>	<u>číslo popisné/evidenční</u>	<u>na stavební parcele č.</u>	<u>část obce</u>	<u>cena celkem</u>
stavba		st.22		11 250,00 Kč
Způsob využití nemovitosti: zemědělská stavba				
Za smlouvu celkem:			125 m2	13 000,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem na základě př.5, kv 1660, čd. 278/59
Převáděná nemovitost byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Garlík Zdeněk, Ing., ze dne 9. 1. 2018, pod č.j. 10721-1/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 13 000,00 Kč (slovy: třinácttisíc korun českých).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

[REDACTED]

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 13 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějí převádí nabyvateli nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ji do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

Nabyvatel bere na vědomí, že dnem převodu nemovitosti do svého vlastnictví, končí její pojištění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
převádějící

.....
Agro Fibich s. r. o.
zast. Ing. Fibich Jiří
jednatel
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Litoměřice
Ing. Milena Mikolášková

.....
podpis

Za správnost: Hamza

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci proved:
Hamza Lukáš

V Litoměřicích dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 2353,
Datum tisku: 9. 4. 2018 Verze programu Restituce: 5.79