

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/1217/17

„Salaš – Rekonstrukce rozvodného řadu V-1 a příváděcího řadu P-9“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IC: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IC: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Za Olšávkou 290, Sady, Uherské Hradiště, PSČ 686 01

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IC: 494 53 866, DIČ: CZ49453866

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 1164

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silničních pozemků p. č. 690/1, p. č. 584/2, p. č. 513/1 a p. č. 498 v obci Salaš a k. ú. Salaš u Velehradu (dále jen pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je vlastníkem liniové stavby pod názvem „Salaš – Rekonstrukce rozvodného řadu V-1 a příváděcího řadu P-9“ (dále jen stavba).

Předmětná stavba řeší rekonstrukci dvou souběžně uložených vodovodních řadů a následné opravy zpevněných komunikací. Vlastní stavba bude realizována a umístěna mimo jiné podélně i příčně v silničním tělese silnice III/4221, (uzlový úsek „Salašská“, uzlové staničení km 4,489 – km 5,809), a to jak ve stávající, tak i v nové trase. Celková délka podélného uložení vodovodních řadů do silničního tělesa bude cca 432 m a do přidruženého prostoru silnice III/4221 cca 141 m. Vodovodní

řady budou i příčně křížit silnici III/4221. Křížení vodovodních řadů se silnicí budou řešeny formou protlaků v hloubce min. 1,2 m pod niveletou silnice o celkové délce cca 36,5 m.

Předmětná stavba bude umístěna i v silničních pozemcích p. č. 690/1, p. č. 584/2, p. č. 513/1 a p. č. 498 v obci Salaš a k. ú. Salaš u Velehradu. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektovou dokumentaci pro příslušné povolení na výše uvedenou stavbu zpracovala v červenci 2017 xxxxxxxxxxxxxx. Nedílnou součástí této smlouvy je situace stavby s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků ZK pro stavbu.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/4221.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/4221 v obci Salaš a k. ú. Salaš u Velehradu, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ZK a ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- na opravu silnice III/4221 bezprostředně po uložení vodovodního potrubí do silničního tělesa v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a v souladu s TP 146,
- vzhledem k tomu, že uvedenou stavbou bude provedena rekonstrukce rozvodného a příváděcího řadu sloužícího pro veřejnou potřebu byl s využitím směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 bodu II, odst. 6, schválen individuální přístup ke stanovení náhrad, tzn. snížení náhrad na 20% obvyklé částky za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků. Finanční náhrada za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků po snížení:

- **podélné uložení – výkop přímo ve vozovce: 200,- Kč/bm + DPH,**
- **protlak: 60,- Kč/bm + DPH,**
- **uložení inženýrské sítě na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru: 20,- Kč/bm + DPH,**

Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním předáním části předmětných pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího stavu a jeho protokolárního převzetí zpět v následující výši:
 - **stavební zásah do vozovky – podélný výkop: 20,- Kč/m²/den + DPH,**
 - **výkop v přidruženém prostoru: 10,- Kč/m²/den + DPH,**
 - **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních: omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: 20,- Kč/m²/den + DPH.**

Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.).

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby dle specifikace v čl. I. se smluvním zajištěním záruční doby **min. 5 let** ode dne převzetí díla,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- provést opravu silnice III/4221 bezprostředně po uložení vodovodního potrubí do silničního tělesa v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a v souladu s TP 146,
- realizovat stavbu v silničním tělese silnice III/4221 mimo zimní období, které se datuje od 1. 11. do 31. 3. příslušného kalendářního roku,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice III/4221 pro umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, bude-li jej tento vydávat,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- při omezení silničního provozu uzavřít s ŘSZK před zahájením stavebních prací **dohodu ke zvláštnímu užívání** silnice III/4221, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a s částečným omezením silničního provozu a případně další stavbou vyvolané podmínky. Na základě této dohody a vyjádření Policie ČR, Dopravního inspektorátu Uherské Hradiště, požádat silniční správní úřad MěÚ Uherské Hradiště

- o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silničního tělesa z důvodu provádění stavebních prací a k částečnému omezení silničního provozu.
- při omezení silničního provozu požádat silniční správní úřad MěÚ Uherské Hradiště o vydání stanovení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci a označit stavbou dotčený úsek silnice III/4221 přechodným dopravním značením,
 - na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol (zkouška únosnosti aj.),
 - před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací,
 - zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“ splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku uvedené silnice a silničních pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury
 - v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4221 v obci Salaš a k. ú. Salaš u Velehradu. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
 - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků dotčených stavbou, na své náklady, a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání **závěrečné kontrolní prohlídky stavby** a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků dotčených stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,

- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.), jako výlučný vlastník silnice III/4221 a dále popsaných pozemků souhlasí s realizací stavby „Salaš – Rekonstrukce rozvodného řadu V-1 a příváděcího řadu P-9“, která se bude nacházet i v silničních pozemcích p. č. 690/1, p. č. 584/2, p. č. 513/1 a p. č. 498 v obci Salaš a k. ú. Salaš u Velehradu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

V Uherském Hradišti dne

.....

.....

.....