

Sm. i. 41/2016

Smlouva o dílo
na vypracování projektu stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen NOZ), v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Město Holešov	
se sídlem:	Masarykova 628, 769 17 Holešov	
IČ/DIČ:	00287172	CZ00287172
Zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Rudolf Seifert – starosta města	
Zástupce pro věci technické:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	
Telefon/fax:	+ [REDACTED]	+4 [REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	
Číslo účtu:	[REDACTED]	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	CENTROPROJEKT GROUP a. s.	
se sídlem:	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	
IČ/DIČ:	01643541	CZ01643541
Zastoupený:	Ing. Martinem Drotárem, místopředsedou představenstva na základě pověření ze dne 21.10.2016	
Zástupce pro věci smluvní:	[REDACTED] [REDACTED]	
Zástupce pro věci technické:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]	
Telefon/fax:	[REDACTED]	
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 6873	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.	
Číslo účtu:	[REDACTED]	

(dále jen „zhotovitel“)

[REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace stavby „**Stavební úpravy budovy rehabilitačního centra Tovární č.p.1081, Holešov**“ a to zpracování architektonického návrhu stavebních úprav ve dvou až třech variantách, zpracování projektové dokumentace vybrané varianty pro UR a SP, související inženýrskou činnost včetně podání žádosti pro zajištění povolení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele.
2. Rozsah díla je dán cenovou nabídkou zhotovitele podanou do výběrového řízení o veřejnou zakázku „**Projektová dokumentace - Stavební úpravy budovy rehabilitačního centra Tovární č.p.1081, Holešov**“ ze dne 20.02.2018 (dále jen „**nabídka**“) a Výzvou k podání nabídky ze dne 14.02.2018 (dále jen „**výzva**“); dílo musí být vypracováno zcela v souladu s nabídkou a s výzvou a jejími přílohami.
 - 2.1. Dokumentace pro UR a SP musí být vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace musí splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - 2.2. DPS musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby.

DPS také musí splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsahovat zejména:

- Odkaz na cenovou soustavu
 - Zatřídění jednotlivých stavebních objektů (dále jen „SO“) dle klasifikace
 - Výkaz výměr u všech položek (popřípadě odkaz)
 - Žádné odkazy na obchodní jména výrobků nebo zařízení
 - Jednotlivé SO budou mít samostatné soupisy stavebních prací v jedné cenové soustavě.
 - Soupis stavebních prací obsahuje rekapitulaci všech soupisů.
 - Vedlejší a ostatní náklady mají samostatný soupis stavebních prací.
3. Součástí plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je také související inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení (vyjma měření radonu, a geologického průzkumu).
 4. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
 5. Není – li v této smlouvě uvedeno jinak, budou DSP a DPS předány 6x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě na CD v DWG (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část) a 1 x elektronicky v PDF (kompletní znění). Případné vícetisky budou uplatněny samotnou objednávkou.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecné závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Dále bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 8. Pokud vzejdou připomínky ze stavebního řízení, je zhotovitel povinen tyto zpracovat do příslušných částí projektové dokumentace.

9. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to zejména § 91 odst. 5.
10. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby „Stavební úpravy části budovy rehabilitačního střediska v Holešově“. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
11. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména položkový rozpočet) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se s místními podmínkami a s předmětem a rozsahem díla, že jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci díla a zahrnul je do kalkulace ceny, že má odborné a kapacitní možnosti k plnění díla, že se seznámil s dokumentací díla.

III.

Cena díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:
Cena bez DPH: 1 949 000 Kč

DPH 21%: 409 290 Kč

Cena celkem s DPH: 2 358 290 Kč
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. správních poplatků. Cena dále zahrnuje také veškerá případná autorská práva současná i budoucí. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
4. Cena díla bude uhrazena na základě dvou faktur se splatností 21 ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.
5. První faktura na částku ve výši 60 % ceny bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí dokumentace k UR a SP. Druhá faktura na částku ve výši 40 % ceny bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí DPS.
6. Každá faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž.
7. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
8. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.

9. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení realizace díla: dnem uzavření této smlouvy o dílo

Zpracování návrhu stavebních úprav	do 70 dnů od uzavření SoD
Zpracování PD pro podání žádosti na stanoviska:	do 60 dnů od schválení návrhu stavebních úprav
Zpracování DPS:	do 90 dnů od vydání SP

2. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít s drobnými vadami a nedodělkami. V takovém případě budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny tyto vady a nedodělkami a termín jejich odstranění.

V. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem v místě dle čl. IV této smlouvy.

VI. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro vydání stavebního povolení, pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby „*Stavební úpravy budovy rehabilitačního centra Tovární č.p. 1081 v Holešově*“ a bude v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které existují v době jeho předání.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po celou dobu životnosti realizované stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.

VII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části díla, a to ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úroky z prodlení výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s odst. 11, čl. II této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem díla), a to v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
6. V případě, že v průběhu realizace stavby, která je předmětem projektové dokumentace, dojde k navýšení ceny v důsledku provádění dodatečných stavebních prací, které mohly a měly být zohledněny již v projektové dokumentaci a výkazu výměr, nese za toto navýšení ceny odpovědnost zhotovitel. Objednatel je v tomto případě oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu vypočítanou následovně: o kolik % bude navýšena cena realizace stavby z výše uvedeného důvodu, stejné % z ceny projektové dokumentace bude činit smluvní pokuta. Tato smluvní pokuta bude účtována po ukončení realizace stavby a určení konečné výše dodatečných stavebních prací vzniklých z výše uvedených důvodů.
7. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.
9. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené a odpovídající případnému porušení závazku, který zajišťují.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Pro případ, že bude na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této veřejné zakázky po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatele dotace.

3. V případě, že to bude objednatel požadovat, že zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení objednatelem a dotčenými orgány. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
4. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
6. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat s objednatelem návrhy řešení. Minimálně 10 pracovních dní před konečným tiskem díla předá zhotovitel jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole. Tyto připomínky je zhotovitel povinen do projektové dokumentace zapracovat.
7. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou kompletní dokumentaci rozmnožovat, uveřejňovat ji v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Objednatel je dále oprávněn projektovou dokumentaci použít dle svého uvážení bez omezení. Pokud nebude dokumentace využita za účelem dosažení cíle, ke kterému byla vyhotovena, nevztahují se k ní příslušné záruční podmínky.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména položkový rozpočet) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, smluvní ujednání a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů.
10. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora.
11. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
12. Zhotovitel na výzvu objednatele je povinen uzavřít smlouvu na výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
13. V případě využití subdodavatele je zhotovitel je povinen využít výhradně těch subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy; zhotovitel odpovídá za dílo provedené subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
14. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč, jejíž prostou kopii nebo prostou kopii pojistného certifikátu je povinen na vyžádání objednatele objednateli předložit. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
15. Zhotovitel jako uchazeč, který podal nabídku do výběrového řízení na základě výzvy, tímto souhlasí se zveřejněním: posouzení splnění kvalifikace, hodnocení nabídek, této smlouvy (a všech jejich případných dodatků).

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy dle tohoto článku smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 1 měsíc nebo v rozporu s touto smlouvou poskytne projektovou dokumentaci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran na jedné listině.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

V Holešově 19.03.2018

Ve Zlíně dne 28.3.2018

Za objednatele

[Redacted signature]

Mgr. Rudolf Seifert
starosta



Za zhotovitele

[Redacted signature]

Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Čeňánekova 167
600 01 Zlín
IČ: CZ01643541
26

[Redacted signature]

[Redacted signature]