

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele 005/21032018/INV

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Prachatice zastoupené Ing. Martinem Malým, starostou**
se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01
IČ: 002 50 627
DIČ: CZ 002 50 627
Bankovní spojení: GE MB a.s. Praha, jednatelství Prachatice
č. ú.: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Ing. Martin Malý – starosta
PaedDr. Jan Klimeš – místostarosta

K výkonu technického dozoru objednatele jako investora stavby je oprávněn:

TDI Zdeněk Mrzena
tel.: 602 376 999
se sídlem: Pěčnov 51, 383 01 Prachatice
TDI zastupuje investora při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části.

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby dále oprávněni vystupovat a jednat:

Bc. Jaromír Markytán – vedoucí odboru investic
tel.:
Zdeněk Rubeš – zastupující vedoucí odboru KSD
tel.:
(dále jen oprávnění zástupci objednatele)

Dodavatel: **obchodní firma: Richard Fiala** – stavební a zemní práce
se sídlem: Nebahovská 1201, Prachatice, 383 01
IČ: 14493098
DIČ: CZ6905131629
Bankovní spojení: [REDACTED] ČSOB, a.s., Prachatice

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy: Richard Fiala
tel.: 602 824 676

Vedením stavby je pověřen: Richard Fiala tel.: 602 824 676

který je zmocněn zastupovat dodavatele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Richard Fiala tel.: 602 824 676

(dále jen oprávnění zástupci dodavatele)

II. Předmět díla

Dodavatel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení, podmínek sjednaných v této smlouvě podle výkazu výměr a dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracoval pro ulici Černohorskou Ing. Petr Kaplan, IČ 47253070 (komunikace), Ing. Luboš Doležal, IČ 11337052 (veřejné osvětlení) a Ladislav Mach, IČ 41874501 (vodovod, kanalizace), pro ulici Lesní společnost NDCON s. r. o., IČ 64939511, zavazuje k provedení díla: **„Rekonstrukce komunikace v ulici Lesní, Prachatice a Rekonstrukce místní komunikace v ulici Černohorské, Prachaticích“** (dále jen “dílo“)

V rámci realizace díla bude dále zajištěno:

- zabezpečení napojení stavby na rozvody energie (vlastní staveništní rozvaděč), zajištění osazení vodoměru s odpočtovým měřením;
- zabezpečení denního úklidu prostor dotčených rekonstrukcí;
- zabezpečení provozu investora (informovanost vlastníků dotčených nemovitostí o přerušených dodávkách vody a energií);
- zajištění informovanosti o prováděných pracích mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu (po dohodě s investorem – bez narušení nočního klidu);
- zajištění informovanosti vlastníků dotčených nemovitostí o postupu prací – zpracování harmonogramu apod.;
- zajištění bezpečnosti v prostoru stavby;
- odvoz a uložení stavební odpadů na skládku včetně předání dokladů o uložení těchto odpadů;
- návrh záruky za provedené dílo v trvání minimálně 60 měsíců od předání hotového díla zadavateli;
- koordinace prací s dodavatelem společnosti E-ON, který bude provádět rekonstrukci plynovodu v ulici Lesní a Černohorská (přibližná časová náročnost jednotlivých úseků a PD jsou součástí zadávací dokumentace);
- dodavatel strpí na stavbě činnost společnosti Tepelné hospodářství Prachatice, která v rámci 4. etapy bude provádět úpravu svého vedení v komunikaci;
- dodavatel strpí činnost společnosti NEJ Tv, správce podzemního vedení kabelové televize;
- zajištění obslužnosti v souvislosti se svozem komunálního odpadu;
- zajištění přístupu vlastníků k nemovitostem;
- návrh sankcí za nedodržení termínu plnění – 5000,00 Kč/den;

Zakázka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a dodavatelem.

Dodavatel při realizaci musí respektovat rozhodnutí správních orgánů.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Výkaz výměr:

Výkazy výměr jsou v elektronické podobě.

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu především na základě výkazu výměr, který obsahuje rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu. Množství udávaná u jednotlivých položek jsou odhadována na základě schváleného plánu pro každý druh práce a

materiálu. Dodavateli nemůže být zaručeno, že se skutečná množství nebudou lišit od požadovaných. Očekává se však, že se dodavatel seznámí s podrobným popisem prací a s požadavky projektu a pečlivě zváží všechna množství do výkazu zahrnutá. Případné připomínky týkající se množství má dodavatel možnost předat ve formě přílohy při dodržení označení prací nebo materiálu. Možné chyby, které by se vyskytly ve výkazu výměr, nezprošťují dodavatele jeho závazku provést všechny smluvní práce v souladu s výkresy a technickými podmínkami.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Ceny a sazby stanovené na základě tohoto výkazu musí obsahovat plnou hodnotu prací, a to včetně všech nákladů a výdajů, které by mohly být požadovány pro stavbu spolu s jakýmkoliv nezbytnými dočasnými pracemi a zařízením a se započítáním všeobecných rizik, povinností a závazků stanovených či zahrnutých v dokumentech, na kterých je nabídka založena. Předpokládá se, že odvody státu, režie, zisk a slevy týkající se všech závazků jsou rovnoměrně rozloženy do všech jednotkových cen.

Sazby a ceny nabízené na základě výkazu výměr je třeba uvádět podle sazeb, které jsou běžné před dnem podání nabídky, přičemž je třeba brát v úvahu změny v cenách předvídatelné až do doby dokončení díla.

Sazby a ceny je třeba uvést pro každou položku výkazu výměr. Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu výměr a v nabídce.

Sazby musí být pevné a nesmějí podléhat jakýmkoliv změnám v průběhu doby plnění smlouvy. Položky v oceněném výkazu výměr se budou rovnat celkové částce uvedené v nabídce. Ceny jednotlivých položek se v každém výkazu sčítají na místě určeném pro tento účel.

Cena za práce neuváděné pod jednotlivými položkami je považována za zahrnutou v jednotlivých sazbách a cenách uvedených pod ostatními položkami prací. Například cena za přípravnou stavbu, technologické zařízení či jiná dočasná zařízení, dále náklady na veškeré vybavení, vytápění, údržbu, poplatky za spotřebu elektrického proudu a vody, a všechny další podobné výdaje.

Sazby a ceny zahrnují mimo jiné pracovní sílu, dopravu, zkoušky kvality a dozor, materiály, porizování materiálů, údržbu, užívání a opravy veškerého zařízení, vybavení či příslušenství, výstavbu a údržbu všech dočasných děl jakéhokoli druhu a sloužících všem službám, které by mohly být vyžadovány pro řádné zhotovování, dokončení a smluvní údržbu díla včetně pojištění, zisku, veškerých všeobecných rizik, všech finančních závazků.

Nabízející musí ve svých sazbách počítat se všemi prozatímními a všeobecnými položkami, o kterých se může domnívat, že nejsou dostatečně zahrnuty jinde ve výkazech výměr, a to včetně dočasného odklonu a zajištění bezpečnosti dopravního provozu, dopravních značek a souladu s ostatními ustanoveními v technických podmínkách a podmínkách smlouvy.

1. Místo stavby: Město Prachovice – ulice Lesní a Černohorská
2. Dodavatel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace a zadání zjednodušeného podlimitního řízení, které bude nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Nedílnou součástí předmětu plnění smlouvy o dílo je i zařízení staveniště, včetně případného napojení na el. energii, vodu atd. a veškeré další náklady spojené s realizací díla podle předané projektové dokumentace (zabezpečení přístupu do objektů a jejich obslužnost, zabezpečení staveniště proti úrazu atd.)
4. Nedílnou součástí předmětu plnění smlouvy o dílo je provedení všech předepsaných zkoušek včetně protokolů o nich na všechny části díla
5. Dodavatel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob, odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jakoby je prováděl on sám.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
Výstavba bude zahájena dnem předání staveniště předpoklad **duben 2018**.
Výstavba bude dokončena: **maximálně do 200 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště.**
2. Dokončením díla se rozumí jeho předáním objednateli samostatným předávacím protokolem.
3. Schválený harmonogram stavby obsahuje termíny dokončení jednotlivých etap (uzlové body).

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu pro stavební objekty uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy
celkem bez DPH **11.986.409,50 Kč** (sazba DPH 21 %)
2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při zadání veřejné zakázky a v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Dodavatel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.
3. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.
4. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře dodavatel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
5. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba provedení prací nad rámec zadání veřejné zakázky, bude ohledně jejich provedení uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude specifikován jejich rozsah a cena za jejich provedení.
6. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.
7. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba změny použitého materiálu spojená s navýšením ceny za dílo nebo odůvodněná potřeba změny technologie oproti zadání veřejné zakázky, bude ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude tato změna specifikována a bude sjednána cena za její provedení. Přílohou dodatku bude nový soupis prací a souhlas projektanta a technického dozoru stavby.

V. Platební podmínky

5.1. **Objednatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.** Objednatel bude dodavateli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. **Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená dodavatelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou.** Při schvalování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem skutečně provedené práce a oceněný výkaz výměr, zpracovaný dodavatelem jako součást nabídky.

Pro předložení dílčích faktur se sjednává následující platební kancelář:

- práce budou hrazeny měsíčně po uplynutí každého měsíce
 - dílčí faktury budou vystaveny do 10 kalendářních dnů po uplynutí období, v němž vzniklo právo fakturovat **se splatností 30 dnů** od doručení objednateli
 - v každé dílčí faktuře bude uvedena zákonem stanovená sazba DPH
 - Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.2. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel dodavateli do 90 % smluvní ceny. 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a po likvidaci zařízení staveniště.
- 5.3. Do 15 dnů po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví dodavatel konečnou fakturu. Ta bude soupisem dílčích faktur proplacených do 90 % smluvní ceny a doplatkem 10 %.
- 5.4. Faktury budou mít všechny náležitosti platebních dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Dodavatel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 5.5. Faktury budou vystaveny na objednatele, ale zaslány budou zmocněnci objednatel – TDI, který je uveden v čl. I smlouvy o dílo. Ten po prověření správnosti předá faktury objednateli k proplacení.
- 5.6. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruku dodavatele ani za zodpovědnost dodavatele za případné škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
- 5.7. V případě, že dodavatel bude v prodlení s platbou vůči svým rozhodujícím poddodavatelům oproti platbám, které obdržel od objednatel, vyhrazuje si objednatel pozastavit platby dodavateli a jednat s ním o přechodu na přímé platby poddodavatelům.

VI. Bankovní záruky

Dodavatel je povinen poskytnout objednateli **bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek za řádné provedení díla z hlediska kvality a termínů díla ve výši 5 % z nabídkové ceny bez DPH**, a to složením v hotovosti na účet zadavatele č. 106 207 544/0600, formou pojištění záruky nebo formou bankovní záruky. Doklad o záruce bude doložen nejpozději ke dni předání staveniště.

Vystavení dokladu o záruce doloží dodavatel objednateli v originále. Záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž poskytovatel záruky se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, dílo provádí nekvalitně, neplní termíny nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen.

Záruka ve sjednané výši bude uvolněna do 3 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí řádně a včas zhotoveného díla.

VII. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
2. Dodavatel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a technický resp. stavební dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy) je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V den následující po provedení zápisu je povinen dodavatel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy.
4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor během něho sledují, zda je stavba prováděna v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to dodavatele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatelem vznikla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění. Dodavatel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
7. Dodavatel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti dodavatel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu spojenou s navýšením ceny za dílo lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým resp. stavebním dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických této smlouvy.
8. Dodavatel strpí na staveništi prováděcí firmy, která budou realizovat výměnu plynovodu, opravu teplovodu a rozvodů kabelové televize, a bude své práce s těmito firmami koordinovat.

VIII. Předání staveniště

1. Předání staveniště proběhne mezi dodavatelem a objednatelem a bude o něm učiněn písemný záznam.
2. Staveniště zajišťuje dodavatel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV.1.
3. Další výtisk projektu stavby bude dodavateli předán nejpozději při předání staveniště.
4. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.

IX. Předání díla

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupcem dodavatele, stavebním resp. technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností dodavatele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením dohodnutých zkoušek. K účasti na nich je dodavatel povinen objednatele včas pozvat.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivého uvedení díla do užívání, zároveň se smluvní strany dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 60 dní.
4. Dodavatel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

X. Záruka, reklamace

1. Záruční doba na dílo se poskytuje na dobu **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem celkového předání a převzetí díla jako celku bez závad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nezbavuje dodavatele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
3. Dodavatel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je dodavatel povinen do 5 dnů od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
5. Práce na odstranění reklamace budou dodavatelem zahájeny do 5 dnů.
6. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 4. a 5. tohoto článku nese dodavatel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby.

XI. Zvláštní ujednání

1. Podkladem pro tuto smlouvu o dílo jsou následující dokumenty:

- Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky
- Nabídka dodavatele
- Dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracoval pro ulici Černohorskou Ing. Petr Kaplan, IČ 47253070 (komunikace), Ing. Luboš Doležal, IČ 11337052 (veřejné osvětlení) a Ladislav Mach, IČ 41874501 (vodovod, kanalizace), pro ulici Lesní společnost NDCON, s. r. o., IČ 64939511
- Zápis o předání staveniště

2. V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:

- smlouva o dílo
- dokumenty uvedené v pořadí dle odst. 1

V případě přetrvávajících nejasností se postupuje podle ustanovení čl. VII. odst. 7 této smlouvy.

4. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se dodavatelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
5. V případě, že vůči dodavateli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je dodavatel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

12.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

12.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.

12.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

12.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:

Dodavatel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle smlouvy, které budou delší než třicet kalendářních dnů.

Dodavatel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provádění díla.

Dodavatel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

Dodavatel řádně a včas neprokáže trvání platných a účinných pojistných smluv.

Dodavatel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem.

Dodavatel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektem platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, nebo

Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 90 kalendářních dnů.

- 12.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 12.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 12.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 12.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

XIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže dodavatel řádně nedokončí dílo v rozsahu dle čl. II., ve sjednané době, pak dodavatel zaplatí objednateli za každý den, který uplyne mezi lhůtou dokončení a dnem předání díla objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč. Tato platba nezbavuje dodavatele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Pokud dodavatel nedodrží schválené termíny dokončení jednotlivých etap (uzlové body), pak dodavatel zaplatí objednateli za každý den, který uplyne mezi lhůtou dokončení a dnem předání díla objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.
3. Pokud dodavatel poruší povinnost řídit se pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem i jednajícího

prostřednictvím TDI, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za jakékoli porušení této povinnosti.

4. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad je dodavatel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000,00 Kč za každý den prodlení.
5. Způsob vyúčtování smluvních pokut:
Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
6. Úhradou smluvní pokuty nebo uplatněním srážek dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla.

XIV. Všeobecná ustanovení

1. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelům dodavateli a realizační dokumentaci stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může dodavatel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá dodavatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh a případných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 dodavatel.

Za objednatele:

V Prachaticích dne 04. 04. 2018

[Redacted signature]

Ing. Martin Malý
starosta

Za dodavatele:

V Prachaticích dne 4. 4. 2018

RICHARD FIALA
STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE

[Redacted signature]

Richard Fiala
dodavatel

