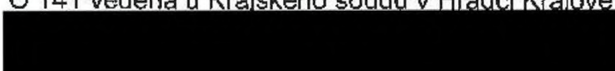



**SMLOUVA O VÝPŮJČCE
č. 285 (CES 2018/0667)**

SMLUVNÍ STRANY:

1. Půjčitel: Statutární město Hradec Králové
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Milanem Brokešem
vedoucím odboru správy majetku města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 19 – 426511/0100, v.s.0500000346
Kontakt: Ladislava.Stredova@mmhk.cz, 495707731

a

2. Vypůjčitel Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s.
sídlo: Hradební 632, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: ředitelkou Ing. Eliškou Finkovou
IČ: 27504671
spisová značka: O 141 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
bankovní spojení: 
Kontakt: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví neuzivatelnou věc – pozemky p.č. 236/37 a p.č. 236/41 v k.ú. Hradec Králové, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č.10001 pro k. ú. Hradec Králové a obec Hradec Králové).

1.2 Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání věc specifikovanou v odst. 1.1 této smlouvy, tj pozemky p.č. 236/37 a velikosti 2099 m² a p.č. 236/41 o velikosti 2218 m² v k.ú. Hradec Králové, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č.10001 pro k. ú. Hradec Králové a obec Hradec Králové) vypůjčitel na dobu neurčitou.

1.3 Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1.1 této smlouvy přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy do svého bezplatného užívání, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.

1.4 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

1.5 Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

1.6. Předmět výpůjčky je zakreslen v přiložené mapce, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1 Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

2.2 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu se schváleným účelem, tj. k pořádání doprovodných programů Divadla Drak a Mezinárodního institutu figurálního divadla o.p.s. Vypůjčitel je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení věci.

2.3. Vypůjčitel se zavazuje provádět na vlastní náklady údržbu zeleně na vypůjčených pozemcích a větší zásahy (prořezání stromů apod.) provádět dle pokynů příspěvkové organizace Technické služby Hradec Králové, IČ: 64809447, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové. Vypůjčitel bere na vědomí, že při užívání a údržbě půjčených pozemků se bude řídit pokyny Technických služeb Hradec Králové, které jsou zpracovány v jejich stanovisku zn. TSHK/168/E/18 ze dne 20.02.2018, které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy /příloha č. 2/.

III.

3.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním věci v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak nese vypůjčitel odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2 Půjčitel je oprávněn žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 1.2 smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou

3.3 V případě předčasného ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

3.4 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním věci, nebo náklady neuvedené výslovně v této smlouvě za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady vynakládat.

3.5 Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky ve lhůtě dle odst. 3.9 sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva vypůjčiteli doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

3.6 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.7 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.8 Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky tak, že bude půjčiteli vznikat škoda nebo mu bude hrozit značná škoda. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčiteli. Smluvní strany mají právo ukončit smlouvu výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3.9 V případě, že smlouva bude ukončena výpovědí nebo odstoupením od smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvést do stavu způsobilému dosavadnímu užívání a předat ho půjčiteli, a to do posledního dne výpovědní doby půjčiteli či v den stanovený vypůjčitelem v případě odstoupení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vypůjčitel není oprávněn po půjčiteli požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

3.10 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo půjčitele na smluvní pokutu

IV.

4.1 Záměr obce vypůjčit nemovitost specifikovanou v odst. 1.1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 2.2.2018 do 19.2.2018. Výpůjčka nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Radou města dne 6.3.2018, usnesení č. RM/2018/287.

V.

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

5.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.4 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.5 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel.

5.6. Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s. potvrzuje, že poskytnuté údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí údajů. Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s. bere na vědomí, že Statutární město Hradec Králové je oprávněno zpracovávat údaje poskytnuté Divadlem Drak a Mezinárodním institutem figurálního divadla o.p.s. uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7. Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s. prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a půjčitel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.9. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, DS: bebb2in
 - b. Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s., Hradební 632, 500 03 Hradec Králové, IČ 27504671, DS: m6v9cjy
- vymezení předmětu smlouvy: výpůjčka pozemků p.č. 236/37 a p.č. 236/41 v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, účel využití : doprovodné programy divadla Drak a Mezinárodního institutu figurálního divadla o.p.s.
- cena: 323.775,- Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Právní organizace zapsaná v OR
 U Křižáckého smílu v Hradci Králové.
 Okružní P. vožka 52
 In Brno 362
 500 08 Hradec Králové 8
 Tel.: 495 402 654 - ústředna
 fax.: 495 402 655
 e-mail: tskh@tskh.cz
www.tskh.cz

Magistrát města Hradec Králové
 Odbor správy majetku města
 Československé armády 408
 507 03 Hradec Králové

VŠ číslo značky / ze dne: 18.9.10.2018 naše značka: TSHK/168/E/18 výzva číslo: [redacted] Hradec Králové: 20.2.2018

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k pronájmu pozemku v areálu Divadla Drak, využívání festivalů, koncertů, akce pro děti, p.p.č. 236/37, 236/41, k.ú. Hradec Králové.

Žadatel: DIVADLO DRAK a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s., Hradební 632, 500 03 Hradec Králové

Zmocněnec: vyjádření určeno k: realizaci ostatního zvláštního užívání

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel:
- zakázk. č./datum:
- stupeň:

Vyjádření střediska místních komunikací:

Všichni zájemci nemají právníky za dodání následujících podmínek:

- požadujeme, aby nedocházelo k naježdění vozidel na plochu chodníku,
- není přípustné, aby byly konstrukce jakýmkoliv způsobem zakryty nebo zastíněny prvky svislého a vodorovného dopravního značení,
- není přípustné, aby došlo k poškození povrchů, obrub a ostatního příslušenství komunikace,
- není přípustné, aby došlo k navrtávání a jakémukoli kolování či zapouštění předmětů do stávajícího povrchu chodníku, vozovky a ostatního příslušenství komunikace.

Jestliže dojde k jakémukoli poškození komunikace, jejíž součástí a příslušenství, bude žadatel vyzván k nápravě škody. Jestliže nebude škoda do 7 pracovních dní odstraněna, bude oprava provedena na náklady žadatele.

Dotčené plochy chodníku budou po skončení stavby protokolárně předány zpět do správy [redacted]

Povrch dotčených komunikací: žulivo, zámkové dlažba
 Stáří dotčených komunikací: nad 10 let
 Záruky: ne
 Za správnost: [redacted]

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Bez připomínek.
 Za správnost: [redacted]

Vyjádření správy městské zeleně:

I Ž hledisko správy zeleně rovnáme námítky za likvidaci následujících podmínek:

- Požadujeme, aby během pronájmu nedošlo k poškození stávajících stromů, keřových porostů a travnatých ploch.
- Požadujeme, aby na plochy veřejné zeleně nenajížděla a neparkovala vozidla, nebo jiná technika.
- Pořadatel zodpovídá, že pronájem nebude zdrojem znečištění ploch veřejné zeleně odpady.
- Za případnou vzniklé škody na veřejné zeleni v souvislosti s pronájemem zodpovídá nájemce!
- Dočasně plochy veřejné zeleně požadujeme po ukončení akce uvést minimálně do původního stavu (tzn. organizátor akce zajistí úklid, příp. terénní nerovnosti požadujeme odstranit) a předat zpět do péče TS HK.
- V případě znehodnocení travnatých ploch budou tyto po ukončení akce na náklady organizátora akce uváděny do původního stavu ohumusováním, vyrovnáním, osetím parkovou travní směsí a zavlažováním.

Za správnost: _____

Vyjádření vobohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek: _____
Za správnost: _____

Vyjádření řádku technického úseku rad majetkem SMHK:

Bez připomínek: _____
Za správnost: _____

Upozornění: Tato vyjádření nenahrazují souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na námítky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.
Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

