



VAK: 924002850

Hasičský zá- Moravskosle-			
0009	JRH ČÍSLO SMLOUVY	BR	NETAČITO

## Smlouva o pronájmu

kteřou spolu uzavřeli podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. o  
nájmu a pronájmu nebytových prostor :

### **Pronajímatel**

#### **VaK Bruntál a.s.**

se sídlem Bruntál, třída Práce 42, PSČ: 792 01

IČ : 47675861

DIČ: CZ47675861

zastoupená : Ing. Štěpánem Kovářem, předsedou představenstva

Ing. Stanislavem Moškořem, členem představenstva

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,  
číslo vložky 732

(dále také jako „pronajímatel“)

a

### **Nájemce**

#### **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ: 70884561

DIČ: CZ70884561

Zastoupený : plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem Hasičského záchranného sboru  
Moravskoslezského kraje

(dále také jako „nájemce“)

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel je dle svého prohlášení a vlastníkem areálu VaK Bruntál a.s. na ulici tř. Práce 1445/42 v Bruntále, na kterém jsou pronajímány prostory umístěny.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v plechových nezateplených garážích se společným stáním vozidel umístěných na parcele č. 3342/9 v k.ú. Bruntál-město, u kterých byly celkové náklady na pořízení 1 568 000,- Kč. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory v garáži v rozsahu vyznačeném v polohovém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat pouze k účelu, ke kterým tyto prostory slouží, tedy ke garážování nákladního vozidla, kontejneru, případně k drobným opravám vozidla. Pronajímatel výslovně nesouhlasí s tím, aby v pronajatých prostorách byly skladovány vysoce hořlavé, výbušné toxické nebo jedovaté látky. Nájemce není oprávněn vstupovat nebo jakýmkoliv jiným způsobem využívat prostory, které nemá nájemce pronajaty. Nájemce není oprávněn parkovat vozidlo nebo umístit kontejner před vraty do pronajatých prostor mimo vjíždění a vyjíždění vozidla. Nájemce je povinen zajistit parkované vozidlo takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke znečištění podlahy úkapy provozními kapalinami z vozidla (nafta, olej, atd.). Nebezpečný odpad vzniklý při opravě nebo údržbě vozidla je nájemce povinen skladovat v souladu s platnými předpisy a zlikvidovat jej na vlastní účet.

### **III. Doba nájmu**

Nájem se uzavírá na neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhou stranou. Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu.

### **IV. Výše, splatnost nájmného a způsob jeho platby**

Nájemné bylo stanoveno po vzájemné domluvě na částku **4 000,- Kč/měsíčně** (slovy čtyřtisíce korun českých). K uvedené částce bude připočteno DPH. Nájemné bude hrazeno předem, na základě faktury vystavené pronajimatelem, a to vždy nejpozději k poslednímu dni předcházejícího čtvrtletí. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájmného si smluvní strany sjednaly úrok z prodloužení ve výši 0,01 % dlužné částky denně.

V ceně nájmného jsou zahrnuty služby spojené s užíváním nebytových prostor, zejména dodávka elektrické energie. Pronajimatel výslovně nesouhlasí s tím, aby nájemce využíval el. energii k vytápění nebo temperování pronajatých prostor, ale pouze ke svícení nebo pohonu drobného el. nářadí. Vytápění je možné pouze nezávislým topením, které bude předem schváleno pronajimatelem.

### **V. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech vztahujících se k předmětu této smlouvy.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě, nebo umožnit třetí osobě jakýmkoliv způsobem využívat pronajaté prostory.

Pronajimatel žádným způsobem neodpovídá za věci vnesené nebo uložené v pronajatých prostorách.

Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů v pronajatých prostorách a jejich realizaci zajišťuje vlastním nákladem. V případě, že dojde k poškození nebo zničení předmětu pronájmu z důvodu nedodržení nebo porušení ustanovení této smlouvy ze strany nájemce, nájemce se zavazuje uhradit pronajimateli škodu, která mu prokazatelně vznikla.

V případě, že nájemce poruší nebo nesplní některé ustanovení této smlouvy, má pronajimatel právo od této smlouvy odstoupit a výpovědní lhůta se zkracuje na 10 dnů od doručení výpovědi nájemci.

### **VI. Přechodná a závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná od 1.11.2009.

Nájemce se zavazuje po skončení tohoto smluvního vztahu předat předmět této smlouvy pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol. V případě, že bude zjištěno že došlo k většímu než běžnému opotřebení, zavazuje se nájemce k úhradě nákladů, které pronajímatel vynaloží na uvedení pronajatých věcí do stavu, v jakém předmět pronájmu nájemce převzal.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každé smluvní straně připadne jedno vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, v které je vyznačen pronajatý prostor.

Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, že obsahu smlouvy rozumí, uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují své podpisy.

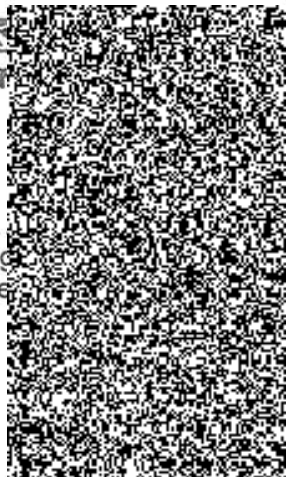
V Bruntále dne 24.10.2009

V Ostravě dne 30.10.2009

Pronajímatel:

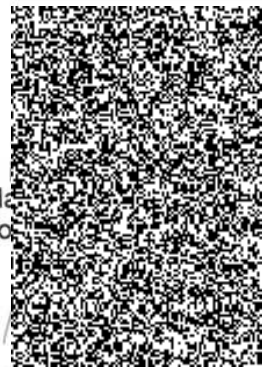


Ing. Stěpán Kovář  
předseda představenstva



Ing. Stěpán Kovář  
člen představenstva

Nájemce:

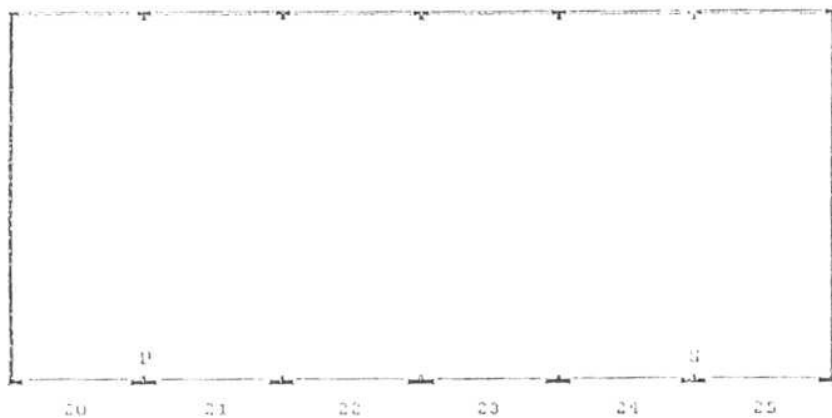


ředitel Hasičského záchranného sboru  
Moravskoslezského kraje

Hasičský záchranný sbor  
Moravskoslezského kraje  
Výškovická 40  
700 30 Ostrava - Zábřeh  
4

Příloha č. 1

GARAGE - CISTERNY - AREÁL TR. PRÁCE 1445/42, BRUHTÁL



$$2 \times 42,3 \text{ m}^2 = 84,6 \text{ m}^2$$

pro nájezdový jeřáb!