

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č.: 1/2018/111

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablunkov
číslo účtu: ██████████
(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Beskydská škola létání s.r.o.

Se sídlem: Vyšší Lhoty č. p. 300, 739 51
IČO: 26855976, DIČ: neplátce DPH
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50525,
zastoupený ██████████, jednatelem
Předmět pachtu slouží k podnikání
(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I. Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4/4	Lesní pozemek	11247	2235	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
Celkem			2235			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

- Předmětný pozemek, respektive jeho část, je na základě rozhodnutí Městského úřadu Třinec č. j.: MěÚT/16807/2013 ze dne 8. 4. 2013 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce

lesa, a to do 31. 3. 2023. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „Smlouva“).

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 2235 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobitým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu a výpočet plochy startoviště pro závěsné létání na vrchu Javorovém, které jsou nedílnými přílohami č. 2 a č. 3 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování startoviště pro závěsné létání na vrcholu Javorového vrchu u Třince**.
2. Předmětem podnikání pachtýře je organizování sportovních soutěží a výuka obsluhy (řízení) technických zařízení.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **2235 m²**, a to na dobu určitou od **1. 5. 2018 do 31. 3. 2023**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě svého dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře.
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká případných trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Pachtýř tímto výslovně prohlašuje, že není registrován u FÚ jako plátce DPH. Pro případ, že dojde ke změně této skutečnosti (tj. pachtýř bude zaregistrován jako plátce DPH), se pachtýř zavazuje do 30-ti dnů oznámit tuto skutečnost propachtovateli.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30. 6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou

(opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že se stane plátcem DPH, bude propachtovatel uplatňovat na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2019.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutému a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatele je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část o užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování Beskydské školy létání tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho část.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nahrazuje v plném rozsahu nájemní smlouvu č. 9715462 ze dne 11. 5. 2013.
5. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zakladatel uděлил předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 5. 2018, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněná uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1. - Rozhodnutí Městského úřadu Třinec č. j.: MěÚT/16807/2013 ze dne 8. 4. 2013,
 - Příloha č. 2. - Snímek ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu,
 - Příloha č. 3. - Výpočet plochy startoviště pro závěsné létání na vrchu Javorovém.

V Hradci Králové, dne 1. 3. 2018

Ve Vyšních Lhotách, dne 27. 3. 2018

Propachtovatel:

Pachtýř:



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

1
Třinec, 12.9.2013
Městský úřad Třinec
dat: 12.9.2013

Spis. Zn.: MěÚT/14413/2013/03/ŽPaZ/Mo
Č.j.: MěÚT/16807/2013
221.1.5
Datum: 08.04.2013
Vyřizuje: [redacted] referent odboru ŽPaZ *muu*

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Třinec odbor životního prostředí a zemědělství, jako místně příslušný na základě vykonávání přenesené působnosti podle § 66 a) zákona č. 128/2000 Sb., O obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný orgán státní správy lesa dle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., O lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „lesní zákon“), ve smyslu § 67 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává:

Právnícké osobě, kterou je: Beskydská škola létání, IČ: 268 55 976,
Sídlo: Příborská 597, 738 01 Frýdek-Místek, (dále jen „žadatel“),

rozhodnutí, kterým:

1. povoluje, podle § 13 odst. 1) lesního zákona, v souladu s usí. § 16 odst. 1) lesního zákona, dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa v souvislosti s vytvoření nového „Startoviště pro paragliding na Javorovém vrchu u Třince“ umístěného na části pozemku viz. tabulka, v obci Třinec;

Katastrální území	Parc. č.	Plocha dočasného odnětí	Doba dočasného odnětí
Oldřichovice u Třince	4/4	2.235 m ²	Od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do konce 03/2023

2. Ukládá žadateli, podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, opatření v zájmu ochrany pozemku určeného k plnění funkcí lesa:

- Před zahájením stavebních prací je nutné podle tohoto rozhodnutí a projektové dokumentace provést vytýčení dočasně odnímané plochy. Tuto hranici v terénu zřetelně a jednoznačně vyznačit tak, aby bylo zabráněno svévolnému posouvání hranic odnímané plochy.
- Takto vytýčené hranice dočasně odnímané plochy bude odsouhlasena pověřeným pracovníkem Lesů ČR, s.p., Lesní správa Jablunkov, tel. [redacted]
- Nezbytné kácení dřevin bude provedeno na náklad žadatele nebo investora; vytěžené dřevo je majetkem vlastníka lesního pozemku.
- Na odnímané ploše nesmí docházet k jiné nelesní činnosti.
- Při této činnosti musí být používány výhradně biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny.
- Na lesních pozemcích, mimo dočasně odnímané části nesmí být umístěno zařízení staveniště, nesmí být poškozovány ukládáním odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, pojezdem a stáním motorových vozidel a stavebních strojů, vypouštěním odpadních a dešťových vod a nebude poškozován lesní porost na nich, ani požadovány zásahy do něj.
- Nelesní využití dotčené upravené plochy může probíhat pouze v povoleném termínu.
- Před ukončení doby dočasného odnětí bude dotčená plocha zalesněna v souladu s rámcovými směrnici pro příslušný hospodářský soubor a takto upravené plochy budou předány pověřenému pracovníkovi Lesní správy Jablunkov, (tel. 558 357 844).
- S podmínkami rozhodnutí o dočasném odnětí částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa seznámit provádějíci firmu nejlépe již při výběrovém řízení.
- Ustanovení ostatních právních norem, ze kterých vlastníkovi lesa vyplývají nároky v důsledku výkonu jeho vlastnických práv, tímto rozhodnutím nejsou dotčena.

3. Schvaluje plán rekultivace, který bude proveden na náklad žadatele. Před ukončením dočasného odnětí budou odstraněny veškeré materiály, které by bránily následnému využití v plnění funkcí lesa a terén bude urovnán tak, aby nevznikala bez odtoká místa. Plocha bude zalesněna v souladu s rámcovými směrnici pro příslušné hospodářské soubory.

4. Ve smyslu § 17 odst. 1 lesního zákona, se za dočasné odnětí stanoví žadateli poplatek ve výši:

Za rok	Měsíce	Roční platba	40% obci Třinec	60% SF ŽP
2013	9 měsíců	2.268,-- Kč	907,20 Kč	1.360,80 Kč
2014-2022	9 let 108 měsíců	Každoročně 3.025,-- Kč	Každoročně 1.210,-- Kč	Každoročně 1.815,-- Kč
2023	3 měsíce	756,-- Kč	302,40 Kč	453,60 Kč
Celkem	120 měsíců	30.240,-- Kč	12.096,-- Kč	18.144,-- Kč

V souladu s ust. § 18 odst. 1 lesního zákona je poplatek za dočasné odnětí splatný ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nejpozději však do konce kalendářního roku v němž odnětí trvá, Celnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Frýdek-Místek, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek,

na účet číslo: [REDAKCE]

variabilní symbol uvádějte IČ žadatele: [REDAKCE].

konstantní symbol: 1148, (v případě platby složenkou 1149), specifický symbol: 0461.

Z poplatku připadá 40 % městu Třinec a 60 % Státnímu fondu ŽP ČR. Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva ve výši 1.074,-- Kč stanovené Ministerstvem zemědělství podle § 49 lesního zákona. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti, vyměří příslušný celní úřad penále.

Účastníci na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu § 27 odst. 1 správního řádu:

Beskydská škola létání, IČ: 268 55 976, Příborská 597, 738 01 Frýdek-Místek

Účastníci správního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Lesy ČR, s.p., IČ: 421 96 451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, za které jedná pověřený správce Lesní správy Jablunkov [REDAKCE] 739 91 Jablunkov 900.

Odůvodnění

Rozhodnutí o dočasném odnětí částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa a omezení v produkční funkci lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům podle § 13 odst. 1 lesního zákona.

Podáním učiněným dne 21.03.2013 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona, pro dočasné odnětí částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa v souvislosti s vytvořením nového „Startoviště pro paragliding na Javorovém vrchu u Třince“ na části pozemku parc. č. 4/4 evidovaný v druhu lesní pozemek se způsobem ochrany nemovitosti pozemek určený k plnění funkcí lesa s celkovým záborem 2.235 m² v katastrálním území Oldřichovice u Třince, obec Třinec, na dobu od počátku dubna/2013 do konce března/2014. Účelem dočasného odlesnění je vytvoření nové plochy pro závěsné létání. Plocha dočasného odnětí je převzata z mapového podkladu vyhotoveného [REDAKCE] dne 21.02.2012, který je podkladem projektové dokumentace pro rozhodnutí o změně využití území vypracovanou [REDAKCE], vedoucí projektant [REDAKCE], ČKAIT: 1200692, datum: září 2013, č. zakázky 852/12, (dále jen „situace“).

Dotčená plocha je předmětem rozhodnutí o změně využití území vydaného Městským úřadem Třinec, odborem stavebního řádu a územního plánování dne 12.02.2013, evidovaném pod zn.: MěÚT/45748/2012/SŘaÚP/Lan s doložkou právní moci 21.03.2013, (dále jen „územní rozhodnutí“).

Žádost obsahuje náležitosti ve smyslu Vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb. „O náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa“:

- Znalecký posudek č. 921-36/12, vypracovaný [REDAKCE], o výši škody vzniklé v důsledku odnětí pozemků plnění funkcí lesa.

- Snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

- Situace.

- Souhlasné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy, ze dne 19.12.2011, evidované pod čj.: 567 4BE2011.

- Souhlas s dotčením pozemku určeného k plnění funkcí lesa vydaného dne 22.05.2012, zn.:MěÚT/15650/2012/ŽPaZ/Hu/221.1.3, Městským úřadem Třinec, odborem ŽPaZ.

- Vyjádření ze dne 21.08.2012, Lesů ČR, s.p., pověřeného správce Lesní správy Jablunkov, [redacted] jako organizace, která má právo hospodařit s dotčeným pozemkem ve vlastnictví České republiky.
- Rozhodnutí.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Třinec ze dne 30.01.2013.

Podaný návrh obsahoval náležitosti ve smyslu Vyhlášky, proto dne 28.03.2013 v souladu s ust. § 47 odst.1 správního řádu, byli známi účastníci řízení a dotčené orgány statní správy uvědoměni o zahájení správního řízení. Z důvodu znalosti poměrů na pozemcích z úřední činnosti bylo ustoupeno od ústního jednání. Pro vydání rozhodnutí byly nashromážděny potřebné podklady, proto v souladu s ust. § 38 odst. 1 správního řádu, dal možnost žadateli nahlédnout do spisu a podle § 36 odst. 1 a 3 správního řádu, umožnil účastníkům v řízení vyjádřit své stanovisko a to do pěti pracovních dnů od obdržení uvědomění o zahájení řízení. Účastníci nevznesli žádné námítky ani nenavrhli jiné důkazy.

Zástupce orgánu státní správy lesů spolehlivě zjistil skutečný stav věci, projednal, posoudil předložené podklady a stanovil podmínky, které zajistí, aby během dočasného odnětí a po jejím ukončení byly minimalizovány negativní dopady na plnění funkcí lesa. Shledal, že v krajně zůstanou zachovány předpoklady pro plnění funkcí lesa. Vzhledem k výše uvedenému rozhodl orgán státní správy lesů, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona, není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Na neodnímaných plochách lesních pozemků nesmí být prováděna zakázána činnost uvedená v § 20 lesního zákona.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a lesního zákona, uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, prostřednictvím Městského úřadu Třinec.

Patnáctidenní lhůta pro podání odvolání začne plynout následujícím dnem ode dne doručení písemností adresátovi (§ 40 odst. 1 písm. a správního řádu).

Odvolání musí splňovat náležitosti stanovené v § 82 správního řádu.

Pokud nebyl adresát zastížen a písemnost je uložena na poště, pokládá se písemnost za doručenou desátým dnem od data uložení (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo neposkytne potřebnou součinnost nezbytnou k řádnému doručení, ač byl řádně poučen o právních důsledcích svého odmítnutí, pokládá se písemnost za doručenou dnem, kdy k neúspěšnému pokusu o doručení došlo (§ 24 odst. 4 správního řádu). Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Rozdělovník

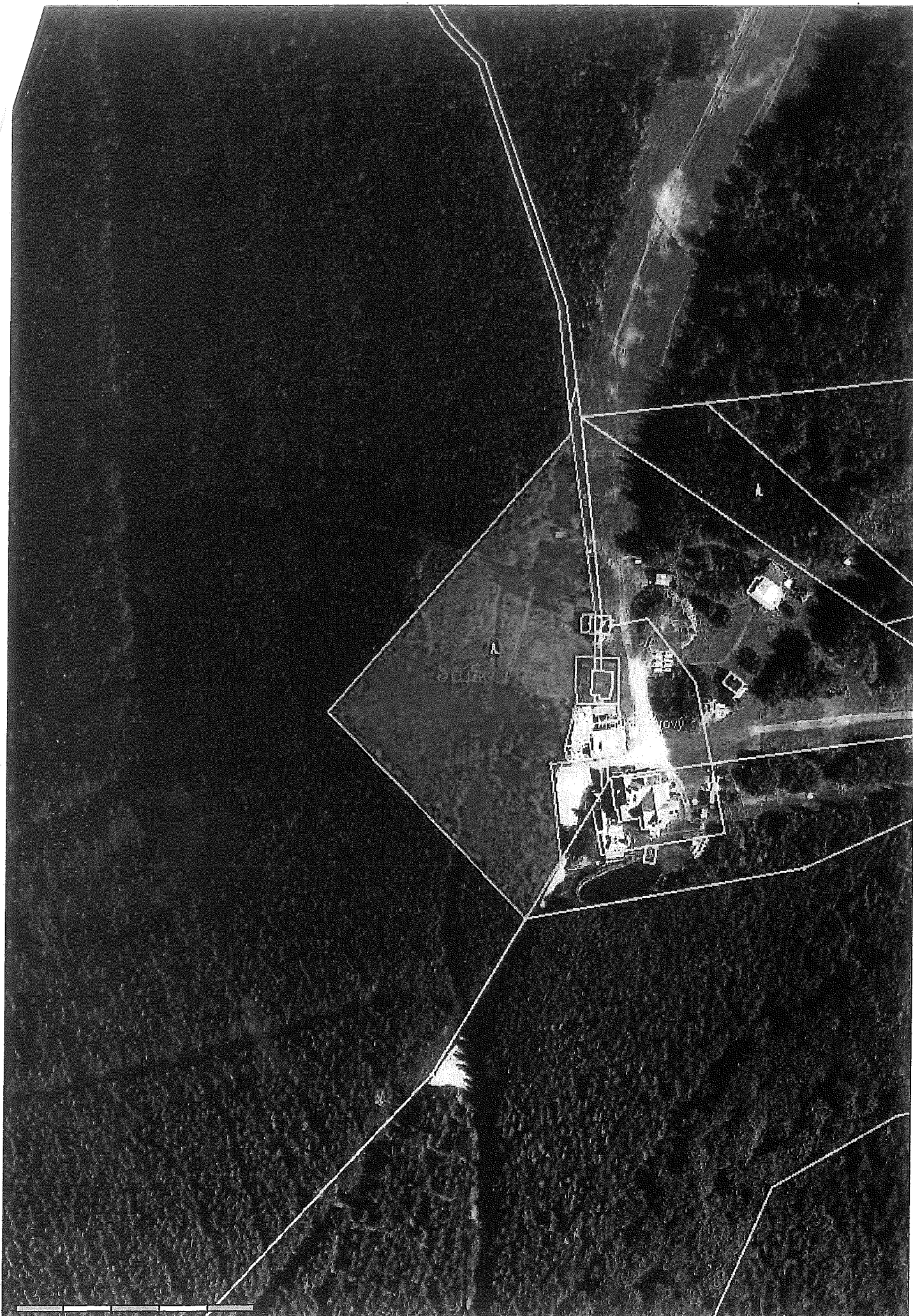
Obdrží

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablunkov, [redacted] 739 91 Jablunkov, Id DS: e8jcfns
Beskydská škola létání, Příborská 597, 738 01 Frýdek-Místek, Id DS: jiqreih

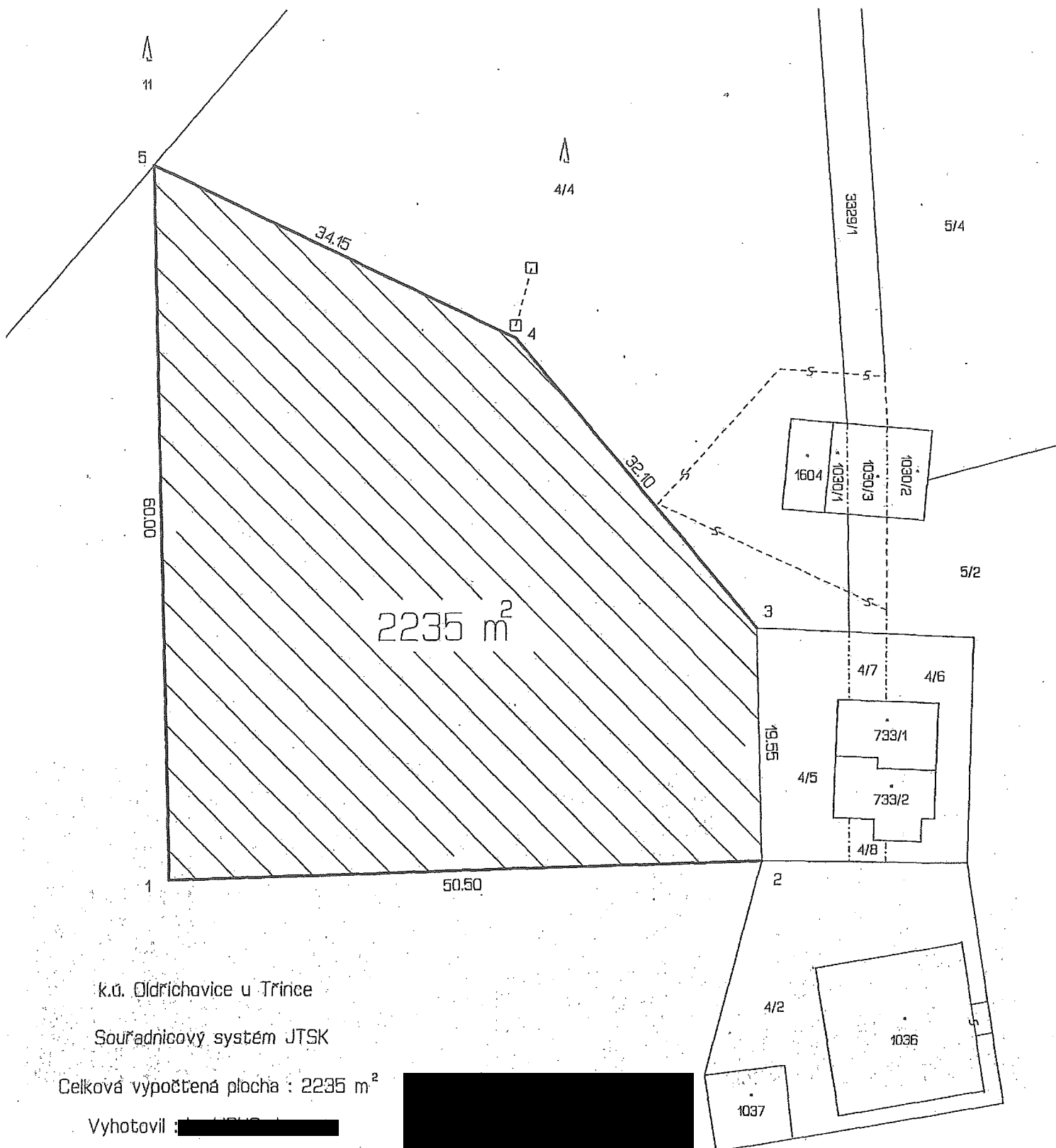
Dotčené správní úřady

Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod R., Id DS: vvedyiy

2



Výpočet plochy startoviště pro závěsné létání na vrchu Javorovém



k.ú. Oldřichovice u Trince

Souřadnicový systém JTSK

Celková vypočtená plocha : 2235 m²

Vyhotovil : [redacted]

geometr

Lidická 660

739 61 Trinec

