

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.1351
(dále jen „**první směřující**“)

a

2. **Pavel Krejčí, r.č. 69**
, 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Směnnou smlouvu

Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směřující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 135/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 439 m² a pozemku parc. č. 137/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1892 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směřující má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č. 137/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 181 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu č. 404-46/2017 vyhotoveného dne 30.10.2017 ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 3.11.2017 byl z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 135/1 oddělen díl „a“ o výměře 3 m² a z pozemku parc. č. 137/1 byl oddělen díl „b“ o výměře 10 m², oba určeny ke sloučení nově vytvořeného pozemku označeného jako parc. č. 137/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² a dále z pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 137/3 byla oddělena část o výměře 94 m² nově označena jako parc. č. 137/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 94 m² v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 137/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² v kat. území Pohledec a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tuto nemovitou věc do výlučného vlastnictví přejímá.
- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc.č. 137/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 94 m² v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě a první směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že za touto smlouvou směňované nemovité věci dle čl. II. odst. a) a b) bude ze strany prvního směňujícího uhrazena druhému směňujícímu finanční částka 8.100 Kč, a to do 30 dnů od dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy na č.ú.156151366/0600.

Pro účely výpočtu daně z nabytí nemovitostí byla cena touto smlouvou směňovaných nemovitostí stanovena na 100,- Kč/m²

LV č. 1: 1.300 Kč

LV č. 181: 9.400 Kč

Čl. IV Stav směňovaných nemovitostí

1. První směňující prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v čl. I odst. 3, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s těmito nemovitostmi zejména nejsou zatíženy zástavním, podzástavním právem, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na části pozemku p.č. 137/1 (dle GP č.327-N256/2009) spočívající v umístění nového venkovního vedení NN na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 13.1.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2010, věcného břemene na části pozemku p.č. 137/1(dle GP č. 358-214/2012) spočívající ve zřízení a provozování plynárenského zařízení na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 18.10.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2012, věcné břemene na části p.č. 137/1 (dle GP č. 358-214/2012) spočívající v provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek vč. vstupu a vjezdu za účelem oprav na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 18.10.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2012.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na části pozemku p.č. 137/3 (dle GP č. 327-N256/2009) spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 28.12.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2010.

3. První směřující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitosti, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře známy, a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Druhý směřující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitosti, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře známy, že si tuto nemovitost důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na vyhotovení této smlouvy, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je první a druhý směřující, a to každý u nemovitostí, jež nabývá.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 22. konaném dne 5.3.2018 a schválen usnesením přijatým pod bodem č 20/22/ZM/2018 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směniti nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 10.-26.01.2018.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prvního směřujícího druhý směřující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Druhý směřující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě prvním směřujícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Druhý směřující je si zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Druhý směřující dále souhlasí s tím, že ze strany prvního směřujícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Druhý směřující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je první směřující tj. město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. První směňující obdrží tři vyhotovení, druhý směňující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

První směňující :


Druhý směňující :

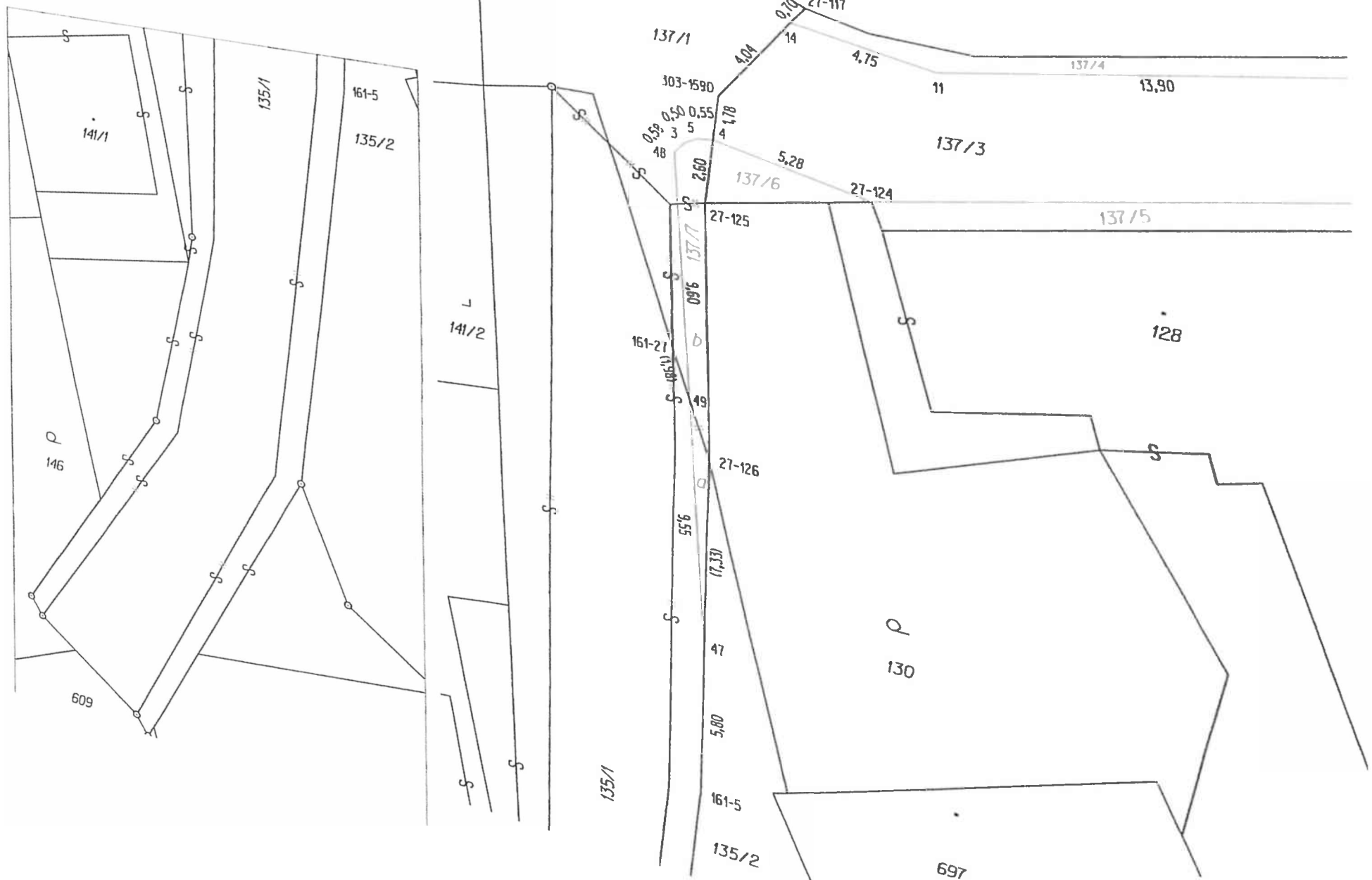
.....
Michal Šmarda
starosta

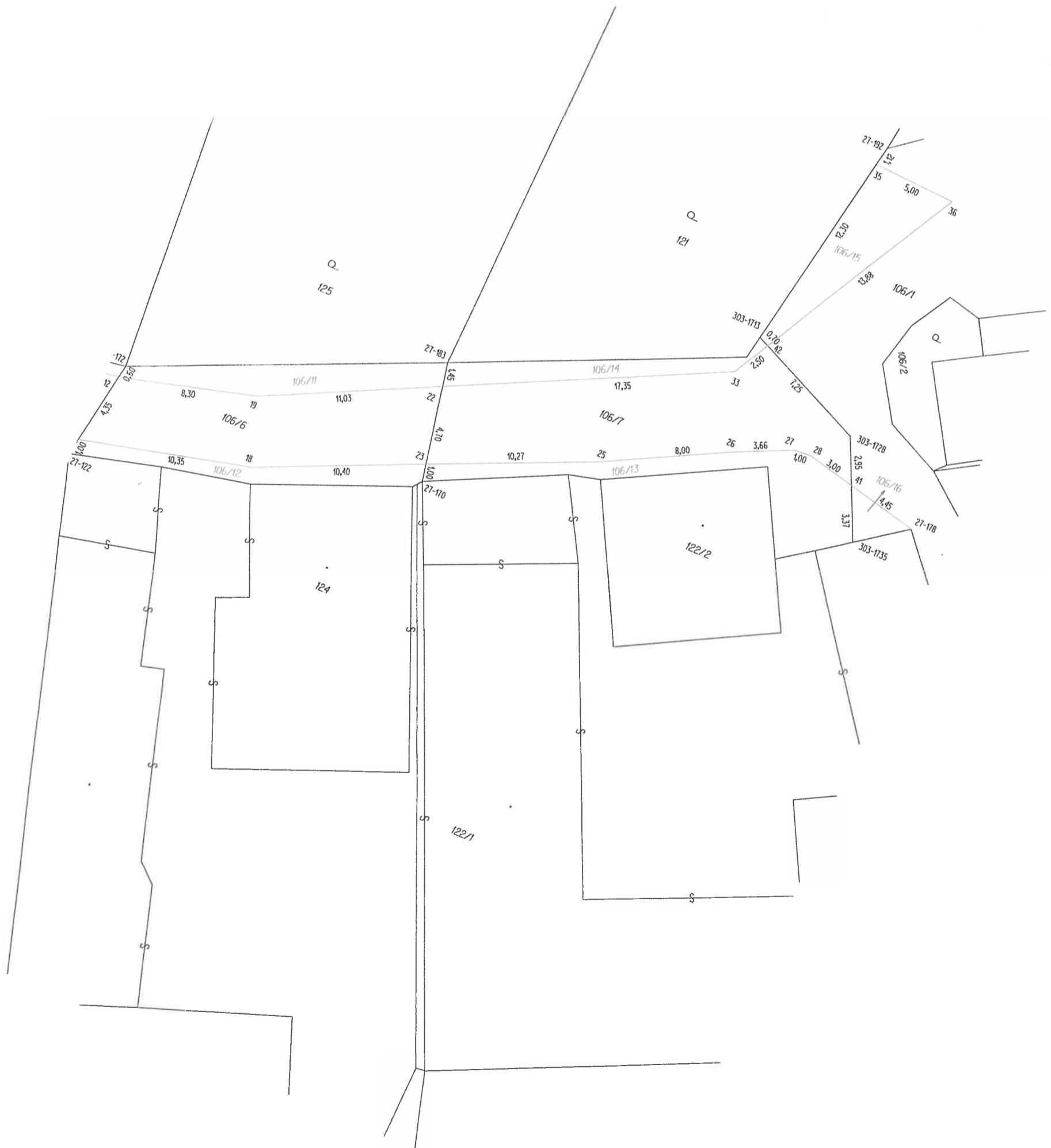
.....
Pavel Krejčí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²		
106/1	24	22	ostat.pl.	106/1	23	81	ostat.pl.				0	106/1	1	23	81
106/6	1	34	ostat.komun.kace ostat.pl.	106/6		85	ostat.komun.kace ostat.pl.				2	106/6	703		85
106/7	1	82	ostat.komun.kace ostat.pl.	106/7	1	17	ostat.komun.kace ostat.pl.				0	106/7	425	1	17
			ostat.komun.kace	106/11		28	ostat.komun.kace ostat.pl.				2	106/6	703		28
				106/12		21	jiná plocha ostat.pl.				2	106/6	703		21
				106/13		45	jiná plocha ostat.pl.				0	106/7	425		45
				106/14		20	jiná plocha ostat.pl.				0	106/7	425		20
				106/15		35	jiná plocha ostat.pl.				0	106/1	1		35
				106/16		6	jiná plocha ostat.pl.				0	106/1	1		6
135/1	4	39	ostat.pl.	135/1	4	37	ostat.komun.kace ostat.pl.				2	135/1	1	4	37
137/1	18	92	ostat.komun.kace ostat.pl.	137/1	18	82	ostat.komun.kace ostat.pl.				0	137/1	1	18	82
137/3	1	29	ostat.komun.kace	137/3		94	ostat.komun.kace ostat.pl.				0	137/3	181		94
				137/4		13	ostat.komun.kace ostat.pl.				0	137/3	181		13
				137/5		15	jiná plocha ostat.pl.				2	137/3	181		15
				137/6		7	jiná plocha ostat.pl.				0	137/3	181		7
				137/7		13	jiná plocha				0	135/1	1		3
												137/1	1		10
															13
	*)	51	98			51	99								

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
	Dne: 30. 10. 2017 Číslo: 260/2017	Dne: 6. 11. 2017 Číslo: 277/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 404-46/2017		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Kat. území: POHLEDEC		
Mapový list: Nové Město n.M. 2-7/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-1220/2017-714 2017.11.03 14:33:06 CET	





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
27-117	630101,90	1114328,57	3	plot
27-122	630084,93	1114333,58	3	roh budovy
27-124	630099,90	1114335,56	3	roh plotu
27-125	630105,32	1114336,70	3	roh plotu
27-126	630105,28	1114346,74	3	plot
27-170	630065,06	1114326,86	3	roh plotu
27-172	630083,93	1114327,53	3	rozhraní plotů
27-178	630037,20	1114318,02	3	kolík
27-183	630066,46	1114319,83	3	rozhraní plotů
27-192	630047,45	1114297,96	3	barva na plotě
161-5	630105,74	1114359,87	3	dočasně (barva)
161-27	630106,50	1114342,61	3	
303-1590	630104,80	1114332,42	8	dočasně (barva)
303-1713	630049,99	1114311,16	8	kolík u plotu
303-1728	630042,76	1114314,40	8	dočasně (barva)
303-1735	630040,09	1114320,08	8	dočasně (barva)
3	630105,98	1114334,48	3	barva na obrubníku
4	630105,01	1114334,18	8	barva na obrubníku
5	630105,55	1114334,23	3	barva na obrubníku
11	630097,79	1114330,36	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
12	630084,06	1114328,30	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
14	630102,38	1114329,20	8	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
15	630084,77	1114332,60	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
18	630074,73	1114330,10	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
19	630076,09	1114326,11	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
22	630066,18	1114321,23	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
23	630065,26	1114325,83	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
25	630055,89	1114321,68	3	barva na obrubníku
26	630048,77	1114318,01	3	barva na obrubníku
27	630045,46	1114316,48	3	barva na obrubníku
28	630044,43	1114316,39	3	barva na obrubníku
33	630050,59	1114313,63	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
35	630047,67	1114299,09	8	rozhraní plotů
36	630042,65	1114299,33	3	roh plotu
41	630041,52	1114317,05	8	dočasně barva (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
42	630049,37	1114311,44	8	dočasně barva (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
47	630105,54	1114354,07	3	dočasně barva (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
48	630106,34	1114334,92	3	barva na obrubníku
49	630105,94	1114344,51	3	nestab. (bod v přímém úseku)