

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### Článek I.

#### Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**  
Sídlo: ul. 28. října 184, 261 13 Příbram  
Zastoupena: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím o.z.  
IČ: 00002739  
DIČ: CZ00002739  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Je plátcem DPH  
Zmocněn pro technická jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 27458  
/dále jen objednatel/

a

Obchodní firma: **DEKONTA, a.s.**  
Sídlo: Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy  
Zastoupena: Ing. Aleš Pražák, MBA, člen představenstva  
IČ: 25006096  
DIČ: CZ25006096  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Je plátcem DPH  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 12280  
/dále jen zhotovitel/

### Článek II.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem smlouvy je dílo a názvem „Likvidace ČDV Kaňk - III. Etapa (PO 01, PO 11)“, objekt s parc.č. 665/16 a 665/1 se nachází v areálu bývalého dolu Kaňk (k.ú.Sedlec u Kutné Hory) v rozsahu a za podmínek stanovených v otevřeném výběrovém řízení č. .../2016 uveřejněném prostřednictvím elektronického ppeSystemu.

Dílo bude provedeno dle projektu „Likvidace vybraných objektů v areálu ČDV Kaňk – III. etapa“ v souladu s podmínkami souhlasu s odstraněním stavby č. j. MKH/043946/2015 vydaného dne 26. 6. 2015. A dle projektu „Likvidace vybraných objektů v areálu ČDV Kaňk – II. etapa“ v souladu s podmínkami souhlasu s odstraněním stavby č. j. MKH/050937/2015 vydaného dne 3.8. 2015.

### Článek III.

#### Doba plnění

1. Termín zahájení realizace: do 14-ti kalendářních dnů od písemného vyzvání objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem
2. Termín ukončení: do 120-ti kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli
3. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a odsouhlasením objednatele se o tuto dobu může prodloužit termín dokončení a předání díla.

4. Zhotovitel musí dílo vykonávat v pracovní dny (pondělí – pátek) v čase od 6:00 – 18:00 hod. Demoliční práce pouze od 7:00-16:00 hod. Práce mimo stanovenou dobu pouze po předchozí domluvě s objednatelem.

#### **Článek IV.**

##### **Cena díla**

1. Cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran v nepřekročitelné výši **bez DPH 2.783.715 CZK** (slovy: dva miliony sedm set osmdesát tři tisíce sedm set patnáct korun českých). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele v rámci veřejné zakázky, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla.
2. Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zák. č.235/2004 Sb., zákon o DPH, CZ-CPA 43.11.10.
3. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba víceprací, které zhotovitel před zahájením provádění díla nemohl ani s vynaložením odborné péče předvídat, je zhotovitel povinen o vynucených vícepracích písemně informovat objednatele na základě zápisu ve stavebním deníku. Pouze v případě, že se účastníci shodnou na rozsahu a ceně těchto víceprací, je zhotovitel oprávněn tyto vícepráce provést a o dojednanou cenu víceprací navýšit celkovou cenu díla. Zpětné požadavky o navýšení ceny, bez předchozí dohody a zápisu ve stavebním deníku, nebudou akceptovány.
4. Cena a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě a snížením celkové ceny díla.

#### **Článek V.**

##### **Platební a daňové podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčí měsíční fakturace. Dnem zdanitelného plnění bude den vzájemně předaného a převzatého dílčího plnění uvedeného v předávacím protokolu, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele za příslušný měsíc, který bude součástí faktury-daňového dokladu. Po ukončení díla bude vystavena závěrečná faktura-daňový doklad.
2. Případné vícepráce či méněpráce dle čl. IV bod 5 a 6 budou zhotovitelem fakturovány na základě předem projednaných a odsouhlasených změnových listů.
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručen opravený daňový doklad.
4. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne doručení faktury-daňového dokladu zhotovitelem objednateli, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.
5. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy je částka faktury připsána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Peněžitý závazek (pohledávka) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## **Článek VI. Součinnost objednatele**

### 1. Objednatel zabezpečí:

- předání potřebných správních rozhodnutí.
- předání příslušné části projektu „Likvidace vybraných objektů v areálu ČDV Kaňk – III. etapa“ a „Likvidace vybraných objektů v areálu ČDV Kaňk – II. etapa“
- předání staveniště (o předání staveniště a jeho stavu sepiší smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou obou stran v souladu s projektovou dokumentací).
- předání potřebných vnitřních předpisů a seznámení s nimi.
- součástí zápisu o předání staveniště bude:
  - jmenný seznam pracovníků účastnících se prací,
  - záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví platícími v místě plnění.
  - soupis oprávněných osob jednajících za zhotovitele a objednatele

## **Článek VII. Součinnost zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti. Zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP.

## **Článek VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník dle §157 stav. zákona (dál jen „deník“). Povinnost vést deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
2. Deník bude veden v následujícím rozsahu:
  - úvod - název zakázky, číslo smlouvy, projekt, rozhodnutí
  - osoby jednající jménem zhotovitele a objednatele
  - denně - datum, počet pracujících osob, čas zahájení a ukončení prací, popis a množství provedených prací, klimatické podmínky, přerušení prací (vč. důvodu), příjmení a podpis odpovědné osoby zhotovitele.
3. V deníku budou dále dokumentovány zjištěné vady a nedostatky, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

## **Článek IX. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vykonávat kontrolu provádění díla, v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektu, podle smluvených podmínek, ČSN, právních předpisů, v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do deníku.

## **Článek X.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, příslušných obecně závazných předpisů, příslušných ČSN, dle svých odborných

- oprávnění, příslušných rozhodnutí správních úřadů a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných předpisů, ČSN a rozhodnutí správních úřadů při provádění díla vzniklých jeho činnostmi ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škody na věci až do předání a převzetí celého díla. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu, a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
  4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

### **Článek XI.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, likvidací staveniště a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelům podklady.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou časový postup přejímajícího řízení.
6. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení (zejména zápisy o provedení prací a stavební deník).
7. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis.

### **Článek XII.**

#### **Záruční lhůta – odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce **24 měsíců** od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla. Po dobu záruční lhůty ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, obecně závaznými předpisy, ČSN (pokud se vztahují na předmět díla), právními předpisy, a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel.
3. Vady a nedodělky, zjištěné při přejímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelům, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neprovede, má objednatel bez ztráty záruk právo zadat odstranění vad jiné firmě, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny zpětně objednatelům.

### **Článek XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
3. V případě prodlení objednatele s placením daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení výkonu práce v době uvedené v čl. III. odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### **Článek XIV.**

#### **Zvláštní ustanovení**

1. Mimořádně nepředvídatelné okolnosti nejsou důvodem pro zvýšení ceny díla a ani důvodem pro prodloužení termínu jeho dokončení.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zakotvených v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených občanským zákoníkem. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
  - a) porušení podmínek nakládání s odpady dle čl. II této smlouvy,
  - b) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 14 dnů,
  - c) prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

### **Článek XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, právní vztah, vzniklý na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zejména ustanovením § 2623 a násl.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají k dispozici a při realizaci smlouvy se budou řídit údaji touto smlouvou neupravenými a obsaženými v:
  - a. Zadávací dokumentaci
  - b. Projektové dokumentaci „Likvidace vybraných objektů v areálu ČDV Kaňk – III. etapa“ , „Likvidace vybraných objektů v areálu ČDV Kaňk – II. etapa“ a výkazem výměr stavebních prací

- c. Závazných stanoviscích dotčených orgánů
  - d. Souhlasu s odstraněním stavby č.j. MKH/043946/2015 vydaného dne 26.6.2015 a souhlasu s odstraněním stavby č.j. MKH/050937/2015 vydaného dne 3.8. 2015
  - e. Cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.5.2016 včetně oceněného výkazu výměr
  - f. Zápisu o předání a převzetí staveniště
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Příbrami dne 7.6.2016

V Praze dne 2.6.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Zbyněk Skála  
vedoucí o.z. SUL  
DIAMO,s.p.

.....  
Ing. Aleš Pražák, MBA  
člen představenstva  
DEKONTA ,a.s.