

Číslo dodatku objednatele: S00048/2018

## Dodatek č. 1

### Smluvní strany

---

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Zhotovitel:**

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. arch. Martinem Chválkem,  
jednatelem

**Příjemce/zasílací adresa:**

Městský obvod Polanka nad Odrou

Adresa: 1. května 1/2a  
Ostrava – Polanka nad Odrou  
725 25

Zastoupení: Pavel Bochnia, starosta

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Krajského Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 05725674

DIČ: CZ05725674 (plátce DPH)

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u  
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 69052

---

dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

---

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

### Obsah dodatku

---

#### čl. I.

##### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s částí D čl. V odst. 12. dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S – 150/2017/Mih ze dne 05. 12. 2017 (dále jen „smlouva“), na vypracování projektových dokumentací a inženýrské činnosti pro stavbu „Stavební úpravy radnice na bytový dům“, z důvodu požadavku objednatele na změnu názvu projektu, požadavku na úpravu formy vyhotovení dokumentací, a změny způsobu projednání dokumentací společným územním a stavebním řízením včetně úpravy termínu předání jednotlivých stupňů dokumentací.

#### čl. II.

##### Předmět

1. V části B článku I. Předmět smlouvy se text odst. 1 nahrazuje textem:

Předmětem plnění této části smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele níže uvedené dokumentace pro stavbu „**Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou**“ v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava (dále také „dílo“).

2. V části B článku I. Předmět smlouvy se text odst. 3 nahrazuje textem:

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat:

**A) Projektovou dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „DŮR+DSP“)**

Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Pro zpracování DSP provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce (výškopisné a polohopisné zaměření, aktualizace dendrologického průzkumu, v případě potřeby i hydrogeologický, radanový, atmochemický průzkum, apod.), a to v rozsahu nutném pro řádné zhotovení dokumentace. Součástí dokumentace bude hrubý propočtení stavby, časový harmonogram, provizorní a trvalé dopravní značení odsouhlasené příslušnými orgány.

**B) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho aktualizace po dobu přípravy stavby (dále jen „Plán BOZP“)**

Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění údržbových prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby. Součástí Plánu BOZP bude také:

- písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Koncept dokumentace zhotovitel objednateli předá v listinné podobě v jednom vyhotovení. Koncept bude předběžnou verzí a bude předmětem jednání smluvních stran ohledně konečné podoby

DŮR+DSP a Plán BOZP, které budou součástí žádosti o stavební povolení, zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy ve 2 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).

- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,

### C) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Změny a detaily řešení v DPS budou projednány se zástupcem objednatele.

V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS. Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno bude tvořit přílohu DPS. V případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS. DPS bude také obsahovat veškeré stavební objekty k realizaci povolené jen na základě pravomocného územního rozhodnutí a budou odsouhlaseny budoucími uživateli.

Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, které bylo již součástí DPS. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.

Součástí DPS bude také zpracování koncepce interiéru. Koncepce se bude především zabývat návrhem a rozmístěním nábytku v jednotlivých bytových jednotkách, a definicí všech navazujících souvislostí (pozice a typy dveří, osvětlení, zásuvek a vypínačů apod.), dále pak podrobným barevným řešením všech prostor včetně fasády, návrhem materiálu a typu provedení podlah, obkladů vč. kladečských plánů, osvětlení, zásuvek, dveří, sanitárního vybavení, ostatní prvky interiérů a exteriéru. Návrhy z koncepce interiéru budou zahrnuty do podrobné specifikace a výkazu výměr.

DPS zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy ve 4 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude předán 2x oceněný (pare č. 1-2) a 2x neoceněný (slepý). Zhotovitel k jednotlivým projektovým dokumentacím objednateli dále předá:

- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- alespoň 1x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 - § 14 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v elektronických formátech:
  - \*.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
  - **originál v \*.pdf** (Portable Document Format, kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb opatřený podpisem autorizovaného projektanta),
  - **ve struktuře \*.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem **.eSoupis**.

3. V části B článku II. Doba plnění se text odst. 3 a 4 nahrazuje textem:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude objednateli předána v době zahájení spojeného územního a stavebního řízení, nejpozději do 15. 06. 2018.

a text odst. 5 nahrazuje textem

DPS bude objednateli předána do 30. 09. 2018

4. V části B článku III. Cena díla se text odst. 1 nahrazuje textem:

Cena za splnění díla podle čl. I. části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro vydání spojeného územního a stavebního povolení (DÚR+DSP), vč. plánu BOZP	470 000,-	98 700,-	568 700,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	130 000,-	27 300,-	157 300,-
<b>Cena celkem</b>	<b>600 000,-</b>	<b>126 000,-</b>	<b>726 000,-</b>

5. V části C článku II. Doba plnění se text odst. 2 a 3 nahrazuje textem:

Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání spojeného územního a stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro spojené územní a stavební povolení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.

6. V části C článku IV. Odměna se text odst. 1 nahrazuje textem:

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	odměna bez DPH (Kč)	DPH 21% v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
Výkon inženýrské činnosti k dokumentaci pro vydání spojeného územního a stavebního povolení (DÚR+DSP)	80 000,-	16 800,-	96 800,-
Autorský dozor	80 000,-	16 800,-	96 800,-
<b>Odměna celkem</b>	<b>160 000,-</b>	<b>33 600,-</b>	<b>193 600,-</b>

7. V části D článku II. Platební podmínky se text odst. 14 nahrazuje textem:

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**k části B této smlouvy:**

- po předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení a Plánu BOZP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 60% z celkové ceny stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40% z celkové ceny

plnění stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného územního a stavebního povolení ke stavbě.

- po předání projektové dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. III. části B této smlouvy.

**k části C této smlouvy:**

- za vykonanou inženýrskou činnost k žádosti o spojené územní a stavení řízení vystaví po vydání pravomocného územního a stavebního povolení zhotovitel (příkazník) fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy.
- za vykonaný autorský dozor vystaví po vydání kolaudačního souhlasu příkazce fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. části C této smlouvy.

**čl. III.**

**Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 1407/RMOB-Pol/1418/89 ze dne 03. 04. 2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
7. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti

**Za objednatele (příkazce)**

**Za zhotovitele (příkazníka)**

Datum: 05. 04. 2018

Datum: 05. 04. 2018

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

**Pavel Bochnia**  
starosta městského obvodu

**Ing. arch. Martin Chválek**  
jednatel