

**Dohoda o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemku
č. 8DHM180004**

Účastníci dohody:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Spisová značka: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl A, vložka 9473
zastoupený: XXX, finanční ředitelkou

(dále jen „**Povodí Labe**“)

a

TONASO Holding a.s.

se sídlem: Krakovská 1346/15, Nové Město 110 00 Praha 1
zastoupený: XXX, místopředsedou představenstva a XXX, členem představenstva
IČO: 25472704
DIČ: CZ25472704
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10670

(dále jen „**TONASO**“)

(společně dále jen „**účastníci smlouvy**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemku:**

I.

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky označenými v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely č. 560/8 a č. 560/9 v katastrálním území Neštětice, obci Ústí nad Labem, obě** v druhu ostatní plocha vedené na listu vlastnictví č. 763 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

TONASO prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodního díla – neveřejného překladiště (dále také jen „**překladiště**“), které je umístěno na části předmětného pozemku č. 560/8 a na celé výměře předmětného pozemku č. 560/9 na levém břehu v ř. km 760,10 -760,36; celková výměra částí předmětných pozemků zastavěných překladištěm činí **342 m²** (dále také jen „**dotčené části předmětných pozemků**“). Dotčená část předmětného pozemku p.č. 560/8 je nově oddělena Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1032-225/2017 ze dne 15.11.2017 vyhotoveným

XXX, GEOKARTING, Tovární 1738/34, Ústí nad Labem **jako pozemková parcela č. 560/12** o výměře 147 m².

III.

Povodí Labe podle ust. § 50 písm. c) a 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět na dotčených částech předmětných pozemků vodní dílo specifikované v čl. II. této dohody a jeho užívání, neboť toto vodní dílo bylo vybudované před účinností zákona č. 254/2001 Sb.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva České republiky k předmětným pozemkům, s nimiž má právo hospodařit Povodí Labe, spočívající v povinnosti strpět na dotčených částech předmětných pozemků vodní dílo uvedené v čl. II. této dohody se její účastníci dohodli na finanční náhradě ve výši **109 440,- Kč + DPH v zákonné výši**, kterou se TONASO zavazuje uhradit na účet Povodí Labe.
2. Finanční náhrada bude hrazena jednorázově na základě daňového dokladu, který Povodí Labe zašle TONASu. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení Povodím Labe.
3. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

1. TONASO se zavazuje užívat předmětné pozemky řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání a udržovat je v dobrém stavu.
2. TONASO je povinen počínat si tak, aby nebylo znemožněno či jiným způsobem omezeno třetí osobě obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné další třetí osobě.
3. TONASO odpovídá za pořádek na předmětných pozemcích, nesmí znečišťovat pozemky sousedící. Je zakázáno na předmětných pozemcích skladovat škodlivé látky a látky škodlivé vodám.
4. TONASO bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Povodí Labe neodpovídá za případné škody, ke kterým by mohlo dojít zejména z těchto neovlivnitelných příčin:
 - a. pohyb splavenin
 - b. ledové jevy včetně ledochodů
 - c. povodně a jejich důsledky
 - d. v důsledku jiných případů vyšší moci
5. TONASO se zavazuje zdržet se všeho, čím by Povodí Labe omezil po celou dobu trvání této smlouvy přístup a příjezd k vodnímu toku Labe, vodním dílům a pozemkům, se kterými má Povodí Labe právo hospodařit v dané lokalitě.
6. Po dobu užívání vodního díla na předmětném pozemku na základě této dohody budou TONASem dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle vodního zákona a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a TONASO přejímá na předmětném pozemku za Povodí Labe povinnosti stanovené těmito zákony, a to zejména:
 - a) strpět na předmětu dohody obecné nakládání s vodami,

- b) udržovat přilehlý břeh a koryto v řádném stavu potřebném k zajištění neškodného odtoku vod, odstraňovat překážky a cizorodé předměty ve vodním toku, ohlašovat správci toku zjevné závady v korytě vodního toku.
7. Nedodržení podmínek v bodech 1 až 6 tohoto článku dohody bude považováno za skutečnosti, které jsou důvodem pro vznik práva Povodí Labe vymáhat po TONASu pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečností, ve které Povodí Labe spatřuje důvod pro naplnění povinnosti TONASem uhradit smluvní pokutu. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Povodí Labe na náhradu újmy, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.
8. Kontaktní osobou za Povodí Labe ve věcech technických je vedoucí provozního střediska Roudnice n.L. **XXX, tel. XXX, e-mail: [XXX](#)**, kontaktní osobou za TONASO je **XXX, tel: XXX; e-mail: [XXX](#)**.

VI.

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této smlouvě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý účastník obdrží 2 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Účastníci smlouvy dále výslovně prohlašují, že si dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Účastníci smlouvy potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1032-225/2017 ze dne 15.11.2017 vyhotovený XXX, GEOKARTING, Tovární 1738/34, Ústí nad Labem.

V Hradci Králové dne

V dne

Za Povodí Labe:

Za TONASO:

XXX
finanční ředitelka

XXX
místopředseda představenstva

XXX
člen představenstva