

Podlaží: 3 Byt 1 kat.

Klíč: 00-08-01954-013

Vytisknuto programem SSB 2000 dne 06.10.2014

| | |
|---|-----------------|
| Nájemce: Středisko křesťanské pomoci - Naděje pro | Správce budovy: |
| Vlastník: Statutární město Jihlava | |
| Hospodář: Statutární město Jihlava | |

| | | | | | |
|------------------|----|-------------|---------|----------------|---------------------|
| Výtah: | Ne | Koupelna: | Není | Podl. plocha: | 38.78m ² |
| Ústřední topení: | Ne | WC: | Vlastní | Započ. plocha: | 38.78m ² |
| | | Typ topení: | lokální | Otáp. plocha: | 0.00m ² |

| Název místnosti | Plocha | Výška | Sazba/m ² | Otápění |
|------------------|---------|-------|----------------------|---------|
| 01 pokoj | 23.3800 | 2.80 | 73.42 | N |
| 02 kuchyně | 10.8000 | 2.80 | 73.42 | N |
| 03 předsín | 1.6000 | 2.80 | 73.42 | N |
| 04 WC + koupelna | 3.0000 | 2.80 | 73.42 | N |

Výpis zařizovacích předmětů

| CM | Název | Množství | Instalace | Pož.cena | Roč.opotr. | Život. | Nájem |
|--------------------------------|--------------------------|----------|------------|-------------|------------|--------|-----------|
| | 28100 dveře bytové dveře | 4.00 | . | 0.00 Kč | 0.00 | 0.00 | 0.00 Kč |
| | 31411 bat.vanová | 1.00 | 30.09.2013 | 900.00 Kč | 0.00 | 15.00 | 0.00 Kč |
| | 31474 bat.dřezová | 2.00 | 30.09.2013 | 2000.00 Kč | 0.00 | 15.00 | 0.00 Kč |
| | 35800 etážové topení kam | 1.00 | 30.09.2013 | 65000.00 Kč | 5.00 | 20.00 | 270.00 Kč |
| | Vodoměr (SV) bez označen | 1.00 | 15.04.2010 | 593.85 Kč | 16.60 | 6.00 | 0.00 Kč |
| 02 | 28112 kuchyňská link | 1.00 | 30.09.2013 | 10000.00 Kč | 5.00 | 20.00 | 41.00 Kč |
| 02 | 45753 digestoř | 1.00 | 30.09.2013 | 1100.00 Kč | 10.00 | 10.00 | 0.00 Kč |
| 02 | sporák, vařič sporáky, v | 1.00 | 30.09.2013 | 4600.00 Kč | 6.60 | 15.00 | 25.00 Kč |
| 04 | 31520 sprchový kout | 1.00 | 30.09.2013 | 8100.00 Kč | 0.00 | 20.00 | 0.00 Kč |
| 04 | 31800 umyvadlo vodoinsta | 1.00 | 30.09.2013 | 852.00 Kč | 0.00 | 20.00 | 0.00 Kč |
| 04 | 32200 WC combi kanalizac | 1.00 | 30.09.2013 | 3160.00 Kč | 0.00 | 20.00 | 0.00 Kč |
| Celkem za zařizovací předměty: | | | | | | | 336.00 Kč |

Výpis evidovaných jednotek

| Název | Množství |
|----------------------|----------|
| VLOŽKOVANÝ průduch | 1.0000 |
| plocha pro TUV | 39.38 |
| Plocha celková | 38.7800 |
| Plocha započitatelná | 38.7800 |
| Počet osob | 1.0 |
| Objekt | 1.0000 |

Stavy evidovaných měřičů

| Druh | Typ/Identifikace | Stav | Ze dne | Stav při předání/převzetí |
|------------|-----------------------|---------|------------|---------------------------|
| Vodoměr SV | bez označení/15011418 | 109.000 | 31.03.2012 | |

Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 13
Malátova 1954/5, Jihlava

Platný od: 01.11.2014

na základě smlouvy č. Usn. 834/14-RM

Podlaží: 3 Typ objektu: Jedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. Byt
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
38.78 38.78 0.00

Nájemce objektu: 00-08-01954-013-02
Středisko křesťanské pomoci - Naděje pro život
(IČ 708763339)

Vlastník objektu:
Statutární město Jihlava
(IČ 286010)
č.ú. 50016-1466073329/0800

Složka

Úhrada

| | |
|--------------------------------------|------------|
| N Smluvní nájem za plochu | 2847.00 Kč |
| N Pronájem inventáře | 336.00 Kč |
| Z VODNÉ/STOČNÉ (Vodovody a kanal.) | 250.00 Kč |
| Z OSVĚTLENÍ (Spol.el./osoby) | 30.00 Kč |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0195401302

Celkem k úhradě měsíčně

3463.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

| Místnost | Plocha | Započ.pl. | Sazba Kč/m2 | Nájem |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|------------|
| 01 pokoj | 23.38 m2 | 23.38 m2 | 73.42 Kč/m2 | 1716.56 Kč |
| 02 kuchyně | 10.80 m2 | 10.80 m2 | 73.42 Kč/m2 | 792.94 Kč |
| 03 předsíň | 1.60 m2 | 1.60 m2 | 73.42 Kč/m2 | 117.47 Kč |
| 04 WC + koupelna | 3.00 m2 | 3.00 m2 | 73.42 Kč/m2 | 220.26 Kč |
| Nájemné za plochu celkem: | | | | 2847.23 Kč |

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

| Název | Množství | Instalace | Poř.cena | Roč.op. | Živ. | Nájem |
|--------------------------------|----------|------------|-------------|---------|-------|-----------|
| sporák, vařič sporáky, vař | 1.00 | 30.09.2013 | 4600.00 Kč | 6.60 | 15.00 | 25.00 Kč |
| 35800 etážové topení kamna | 1.00 | 30.09.2013 | 65000.00 Kč | 5.00 | 20.00 | 270.00 Kč |
| 28112 kuchyňská link | 1.00 | 30.09.2013 | 10000.00 Kč | 5.00 | 20.00 | 41.00 Kč |
| Celkem za zařizovací předměty: | | | | | | 336.00 Kč |

Výpis spolubydlících osob

| Jméno | Vztah | Datum narození | Přihlášen |
|--|-------|----------------|-----------|
| Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby. | | | |

Pronajímatel: Nájemce:

Vypracovala: Lucie Veselá, referent bytového odd. OSR *Veselá*

Zodpovídá: Ing. Josef Břehovský, vedoucí bytového odd. OSR *Břehovský*

Kontrolovala: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí OSR *Kratochvílová*



Pokyny pro nájemce bytu ve vlastnictví statutárního města Jihlavy k provádění běžné údržby a drobných oprav souvisejících s užíváním bytu dle § 2257, odst. 2, občanského zákoníku.

- I. Za drobné opravy, které hradí nájemce, se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
1. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 2. Za drobné opravy se dále považují opravy:
 - a) vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.
 - b) u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
 3. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 1 a 2, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku **500 Kč vč. DPH**. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na **dopravu** hradí nájemce. Nájemce rovněž platí příplatek za služby poskytnuté mimo pracovní dobu odborného pracovníka.
 4. Bližší specifikace drobných oprav a výměn drobných součástí dle bodu 1 a 2, které hradí nájemce:

K písmenu a)

- opravy uvolněných dlaždic či parket,
- upevnění a výměna prahu,
- upevnění, náhrada podlahových lišt,
- vyspravení podlahového linolea,
- přilepení nebo výměna soklových lišt z PVC.

K písmenu b)

- opravy, výměny dělicích příčlů a lišt oken a zasklených dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní balkonů (i v případě, že dojde k poškození vlivem povětrnostních podmínek),
- opravy a výměny části obložení okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štitku, tlačítka, nárazníků, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměna těsnění oken a dveří,
- opravy vyklápěcího zařízení žaluzie,
- spojení žaluziových lišt a výměny plíšků.

K písmenu c)

- opravy a výměny vypínačů všeho druhu,
- výměny pojistek a jističů všeho druhu
- opravy a výměny zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k bytu,
- opravy a výměny osvětlovacích těles včetně jejich jednotlivých součástí,
- seřízení domácích telefonů, výměny jejich částí (vločky mikrotelefonní a sluchátkové, šňůra).

K písmenu d)

- opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodů plynu v bytě.

K písmenu e)

- opravy a výměny všech uzavíracích armatur na rozvodech vody v bytě;
- opravy sifonů a lapačů tuků.

5. Bližší specifikace drobných oprav a výměn drobných součástí podle zařízení, které hradí nájemce:

a) Kamna a sporáky na tuhá paliva:

- výměny plátů, ploten, vík ploten,
- výměny roštu,
- opravy a výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojeti roštu,
- opravy a výměny šamotování, popelníku, regulátoru tahu,
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem,
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště,
- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečicí trouby a držadel či rukojeti,
- provádění ochranných nátěrů,
- výměny a doplňování šroubků, nýtů apod. na kostře kamen a příslušenství,
- upevňování a opravy ochranných rámců,
- výměny kouřových rour a kolen,
- opravy a výměny regulátorů tahu,
- vymazání spár,
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen,
- výměny slídy,
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen,
- opravy ohříváčů vody (kamnovců),
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště.

b) Sporáky (varné desky) elektrické, a elektrické trouby s plotýnkami:

- opravy a výměna plotýnek,
- výměny dvířek u pečicí trouby, výměny dna trouby,
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby,
- výměna topných spirál v troubě,
- výměny indukční desky,
- výměny vařidlové desky,
- výměny držáku horního topného tělesa,
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí,
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu,
- opravy pečicí trouby,
- výměny přívodního kabelu, výměny plechů, pekáčů a roštů do pečicí trouby.

c) Sporáky (varné desky) plynové a kombinované:

- mazání kohoutů,
- opravy a výměna uzavíracích kohoutů plynu,
- výměny trysek (s výjimkou výměny trysek při záměně plynu), včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku, výměny regulátoru tlaku plynu,
- opravy a výměna hořáku,
- výměny grilovacích hořáků,
- výměny mřížek,
- výměny knoflíků,
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky,
- výměny termostatu trouby,
- výměny dvířek pečicí trouby,
- výměny výsuvného dna trouby,
- výměny kouřovodu,
- výměny lišt,

- výměny směšovačů,
 - výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (malých, středních i velkých),
 - výměny a doplnění šroubků, nýtů, přichytek (kapiláry, pérových), redukci, kolen, břídlových kroužků, kroužku termostatu a ostatních drobných součástí,
 - opravy pečící trouby,
 - výměny plechů, pekáčů a roštu do pečící trouby,
 - pročištění plynových přívodků od plynoměru ke spotřebičům,
 - výměny přívodu plynu.
- d) Elektrické a plynové vařiče:
- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvařičů,
 - opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vařičů,
 - výměny termostatu,
 - výměny signálního světla,
 - opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu,
 - výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí,
 - opravy a výměny vypínačů elektrického proudu,
 - výměny přívodního kabelu nebo hadice,
 - pročištění plynových přívodků od plynoměru až ke spotřebičům.
- e) Plynové průtokové ohřivače:
- čištění spotřebiče a kouřovodů dle návodu (minimálně jednou ročně),
 - výměny termočlánků,
 - výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů),
 - výměny těsnění,
 - opravy a výměny membrány,
 - opravy a výměny tlakového pera, ventilů,
 - výměny páky,
 - opravy plynových a vodních dílů,
 - promazání,
 - výměny termopojistky,
 - opravy a výměny regulačního zařízení hořáku,
 - provádění ochranných nátěrů,
 - opravy topného tělesa,
 - opravy a výměny termostatu,
 - výměna a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí.
- f) Elektrické průtokové ohřivače a boilers:
- výměny přívodní šňůry s vidlicí,
 - výměny těsnění a signálního světla,
 - mikrospínače, držáku, páky,
 - opravy a výměny membrány,
 - opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera,
 - čištění spotřebiče dle návodu (minimálně jednou ročně),
 - provádění ochranných nátěrů,
 - opravy topného tělesa,
 - opravy a výměny termostatu a termopojistky,
 - výměna příruby,
 - opravy a výměny stykače na noční proud.
- g) Plynová topidla:
- čištění spotřebiče dle návodu (minimálně jednou ročně před topnou sezónou),
 - opravy topného tělesa,
 - opravy a výměny termočlánků,
 - výměny přívodu zapalovávku

- výměny zapalovací cívky plynového ventilu,
 - výměny hořáku zapalováčku,
 - výměny trysek,
 - výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla,
 - výměny příruby,
 - výměny knoflíků,
 - výměny termopojistek,
 - opravy a výměny termostatů,
 - výměny regulátoru tlaku plynu,
 - výměny přívodu vzduchu,
 - výměna odtahu spalin,
 - opravy hořáků,
 - opravy a výměna uzavíracích kohoutů plynu,
 - výměny horního a předního krytu,
 - výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí,
 - pročištění plynových přípojek od plynoměru ke spotřebičům.
- h) Plynové kotle etážového topení:
- kontrola a čištění spotřebiče dle návodu (minimálně jednou ročně před topnou sezónou),
 - výměny membrán, těsnění,
 - promazání kohoutů,
 - opravy termopojistky,
 - veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů,
 - dotlakování expanzních nádrží (tlakových),
 - výměny napouštěcích ventilů,
 - výměny pojistného ventilu,
 - výměny regulačních ventilů.
- i) Kotel etážového topení na tuhá paliva:
- opravy a výměny napouštěcího a výpustného ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub,
 - výměny přírub,
 - opravy a výměny odvzdušňovacího ventilu,
 - provádění ochranných nátěrů,
 - opravy dvířek,
 - výměny roštů,
 - výměny kouřových rour a jejich čištění
 - utmelení kotle kolem dvířek a pláště,
 - vyčištění kotle od sazí a popele,
 - seřízení ventilu nebo kohoutu a topných těles.
- j) Infrazářiče:
- výměny celého topného tělesa.
- k) Elektrická a akumulční kamna:
- výměny ventilátorů,
 - výměny spínače,
 - opravy termostatů,
 - výměny pojistného a prostorového termostatu.
- l) Kuchyňské linky:
- drobné opravy příčlí, dvířek, příp. výměny skel atd.,
 - výměny úchytek kování, klik,
 - výměny zásuvek,
 - opravy a obnovy nátěrů,
 - opravy ochranného rámu u dřezu,
 - nástřiky dřezů.

m) Sanitární zařízení:

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku,
- opravy a výměny dvířek u obezděné vany,
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany,
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, klozetové nádrže, konzol. apod.,
- oprava odpadního a přepadového ventilu,
- opravy baterie sprchy,
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům,
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel,
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek,
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače, s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety,
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek.

II. Za drobnou údržbu bytu, kterou hradí nájemce, se považuje:

1. Údržba související s delším užíváním bytu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 1 a 2.
2. Malování včetně opravy vnitřních omítek základním bílým nátěrem.
3. Dezinfekce a vysoušení omítek.
4. Tapetování stěn, čištění obkladů stěn.
5. Čištění podlah včetně podlahových krytin a jejich údržba dle použitého materiálu.
6. Čištění zanesených odpadů až ke stoupačce.
7. Použití krycích nátěrů na vnitřní vybavení bytu.

Pokyny nájemce bytu ve vlastnictví statutárního města Jihlavy k provádění běžné údržby a drobných oprav souvisejících s užíváním bytu byly schváleny usnesením Rady města Jihlavy č. 203/14-RM ze dne 6.3.2014.