# SMLOUVA O DÍLO č.201614

*dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění*

**Objednatel:** ČR - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

za kterou jedná Ing. Jiří Vrána

Lidická tř. 124/11

370 86 České Budějovice

IČO: 00213691

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 14028231/0710

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- Ing. arch. Lucie Dvořáková

- Ing. Jaroslav Chmelař

- Ing. Vladimír Lang

- OTRUBA & PARTNER, s.r.o. jako technický dozor stavebníka (TDS)

Ing. Miloš Znoj

Pavel Otruba

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Sid. pt spol. s r.o.**

se sídlem: **Krumlovská 1128, 383 01 Prachatice**

IČO: **26058855**

DIČ: **CZ226058855**

Zastoupený: **Ing. Adolfem Šicnerem**

ve věcech technických **p. Jiřím Houškou**

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce, včetně dodávky materiálů, a to realizaci stavby **„KP Prachatice – zateplení objektu“** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle tohoto odstavce.
3. Rozsah předmětu díla dle této smlouvy je pro případ rozporu posuzován v tomto pořadí, pokud se týká dokladů:
4. Tato smlouva o dílo
5. Výkaz výměr (Příloha č.4 SOD)
6. Projektová dokumentace včetně změn (Příloha č.4 SOD)
7. Součástí díla jsou zejména:
   1. vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů,
   2. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
   3. zařízení staveniště, dočasné dopravní značení
   4. v případě potřeby projednání se správci sítí potřebné pro úspěšnou realizaci díla, vytýčení podzemních sítí procházejících staveništěm, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem do stavebního deníku
   5. zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění, tj. zejména zhotovení a odstranění řádných opatření zajišťujících bezpečné vstupy do objektů a přilehlých nemovitostí
   6. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu),
8. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity při realizaci jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny ve výkazu výměr a nabídce zhotovitele, která je součástí této smlouvy.
9. Zhotovitel zadá stavební práce subdodavatelům v maximálním rozsahu 25% celkové ceny stavby. Přílohou této smlouvy je seznam subdodavatelů včetně jejich identifikace a druhu činnosti, které budou vykonávat. Ke změně subdodavatele je nutný předchozí písemný souhlas objednatele.
10. Zhotovitel je povinen použít certifikovaný zateplovací systém v souladu s vítěznou nabídkou a během výstavby dodržovat výrobcem dané technické požadavky, systémové detaily a prvky. Před zahájením prací je zhotovitel povinen zapůjčit objednateli vzorníky omítek (vybraného certifikovaného systému) a klempířských výrobků a dále v dostatečném předstihu zajistit vyhotovení barevných vzorků (vybraných odstínů) na fasádě objektu. Vzorníky budou objednatelem vráceny nejpozději při předání a převzetí stavby.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

* termín zahájení prací: 0**8.08. 2016**
* termín dokončení prací: **do 06.11.2016**

## III. Cena za dílo

* + - 1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy činí bez DPH: **1 124 104**,- Kč

Tato cena je celková a konečná, pokrývá celý předmět díla a nemůže být bez souhlasu obou smluvních stran změněna.

DPH bude účtována dle platných předpisů v době provádění činností. Celková cena vč. aktuální sazby DPH ke dni podpisu činí **1 360 166,-** Kč.

* + - 1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je výkaz výměr. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky. Zhotovitel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
      2. V případě změny technického řešení nebo rozsahu prováděných prací oproti výkazu výměr nebo zadávací projektové dokumentaci bude tento rozdíl prací oceněn za použití jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele a skutečného množství provedených prací. Jednotkové ceny uvedené v tomto položkovém rozpočtu jsou pevné a nepřekročitelné. Nebudou-li v něm obsaženy, pak platí jednotkové ceny uvedené v aktuálním sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku ÚRS budou oceněny individuální kalkulací.
      3. Při jakékoliv změně rozsahu nebo ceny díla je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně a včas na tuto skutečnost upozornit a předložit mu ke schválení rozdílový rozpočet. V případě jakékoliv změně ceny díla musí být na tuto změnu sjednán Změnový list.
      4. Ukáže-li se, že ve výkazu výměr byl uveden vyšší počet hmotných jednotek (větší výměry apod.) než kolik je ve skutečnosti třeba, zhotovitel dílo zhotoví podle skutečné potřeby hmotných jednotek. Neprovedená část díla je méněpráce.

## IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
   1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
   2. Platby za provedené práce budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací. Zjišťovací protokol musí být řádně písemně potvrzen objednatelem a jeho fotokopie přiložena k daňovému dokladu. Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Součástí soupisu skutečně provedených prací bude i fotodokumentace stavby prováděná zhotovitelem průběžně při provádění díla, zdokumentovány budou veškeré rozvody a konstrukce před zakrytím. Soupis i fotodokumentace budou předány digitálně prostřednictvím emailu na adresu.
   3. Splatnost faktur je **21 dnů** od jejího doručení do sídla objednatele.
   4. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

a) číslo a datum vystavení faktury,

b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

c) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,

e) účtovanou částku,

f) označení banky a číslo účtu pro platbu faktury,

g) lhůtu splatnosti faktury,

h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

j) v příloze soupis provedených prací.

1. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

## V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technologickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Rozhodující dodávky, pokud nejsou jednoznačně specifikovány projektem nebo ho mění, podléhají odsouhlasení objednatelem.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, změn projektu, zdůvodnění odchylek od projektu a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího a bude kdykoli k dispozici technickému zástupci objednatele na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději třetí pracovní den po dni zápisu.
3. Zhotovitel zajistí přítomnost mistra nebo stavbyvedoucího na stavbě po celou dobu trvání prací.
4. Zhotovitel je povinen bezpodmínečně dodržovat všechny nařízení dotčených správních orgánů a vyzývat pověřené osoby ke kontrole jednotlivých konstrukcí.

seznam vybraných prací /dodávek, které budou podléhat kontrole TDS:

* + Kontrola podkladu před zahájením montáže zateplení, včetně správnosti osazení nově montovaných výplní otvorů.
  + Kontrola provádění lepení izolantu na plochy se zřetelem na dodržení použití správného typu a tloušťky izolantu, způsob lepení, vazby desek apod. dle montážního podkladu ETICS.
  + Kontrola provedení mechanického kotvení ve vztahu k výsledkům výtažných zkoušek (použití správného typu kotev, počty kotev, jejich osazení).
  + Kontrola provedení stěrkové vrstvy včetně výztužné sítě s důrazem na celkovou tloušťku výztužné vrstvy a správného použití výztužné tkaniny.
  + Kontrola provedení detailů pomocí systémových okenních a rohových lišt, zakládací lišty a parapetní lišty.
  + Kontrola provedení napojení zateplovacího systému na sousední objekt.
  + Kontrola osazení venkovních okenních parapetů (kontrola spádu a styku s omítkou).
  + Kontrola materiálu a provedení finální omítky včetně podkladní penetrace.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést odtahové zkoušky a na základě jejich výsledku vypracovat a objednateli předat kotevní plán. Pro kotvení budou použity kotvy se zápustnou hlavou s překrytím izolantem.

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s umístěním staveniště a přístupových cest, že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
2. Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech svolaných objednatelem a konaných přímo na stavbě. Termíny kontrolních dnů objednatel zapíše do stavebního deníku a rozešle pozvánkami na kontrolní den. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel přijme vhodná a účinná opatření k minimalizaci vlivu hluku a prašnosti.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (jeho technického zástupce) ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to 3 pracovní dny předem emailovou zprávou na adresu zástupce objednatele a zároveň na emailovou adresu TDS.
8. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost TDS zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré tyto náklady zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli možnost kontrolovat provádění díla a případně mu poskytnout i potřebnou součinnost. Objednatel je zejména oprávněn:
   1. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
   2. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
   3. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do stavu, v jakém bylo před započetím prací na díle, do 3 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě 3 dny ode dne, kdy mu byl doručeno odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
11. Zhotovitel uvede do původního stavu i ty části objektu, které budou dotčeny při provádění dodávky a montážních prací, aniž by byly přímo součástí zhotovovaného díla.
12. Vzhledem k tomu, že rozsah stavby nevyžaduje stavební povolení, nebude na stavbě určen v souladu se zákonem 309/2006 Sb. koordinátor BOZP v přípravě a realizaci stavby. Zhotovitel je povinen řídit se zpracovaným plánem BOZP, který bude objednatelem předán při podpisu smlouvy nejdéle však při předání staveniště.

## VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději v den zahájení prací.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla minimálně 5 pracovních dní před termínem předání.
2. Při předání díla předá zhotovitel následující doklady:
   1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami,
   2. atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby doklady o likvidaci odpadů dle zák. č. 185/2001, o odpadech
   3. stavební deníky
3. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části dohodnou na opatření a lhůtách jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.
6. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
7. Zhotovitel bude po dobu realizace udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli, a to v minimální výši pojistné částky 2.000.000,- Kč.
8. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého.
9. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

## VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy **záruku v délce** **60 měsíců** ode dne převzetí celého díla podle této smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 pracovních dnů od jejího obdržení a nejpozději do 28 dnů od jejího obdržení zahájit odstranění vad.
3. V případě, že charakter a závažnost vady podstatně ohrožuje běžný provoz, nebo že charakter a závažnost vady znamená významné riziko pro vznik dalších škod či navyšování škod současných (dále jen „havárie“), vyznačí objednatel takovou skutečnost srozumitelně na notifikaci příslušné vady; objednatel zpravidla o takovéto vadě vyrozumí zhotovitele taktéž i telefonicky či e-mailem. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci havárie do 24 hodin od jejího obdržení a nejpozději do 48 hodin od obdržení zahájit odstranění vad.
4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení (od doručení notifikace vady) a havárie do 48 hodin od jejího nahlášení (od prokazatelného doručení notifikace vady, kterýmkoliv způsobem), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
6. Výzva k odstranění vad musí být doručena zhotoviteli v záruční době. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti s poukazem na prodlevu mezi vznikem či projevením vady a dobou její reklamace, je-li příslušná výzva řádně doručena zhotoviteli v záruční době.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se ve zbytku řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění podle pozdějších předpisů.

## IX. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z (celkové) ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nevyjádří se písemně ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě či havárii, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu či havárii) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nezahájí odstraňování vady ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě či havárii, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu či havárii) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení
5. V případě, že zhotovitel i po předchozí písemné výzvě objednatele poruší závazek podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## X. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávána písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené na první straně této smlouvy nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
   1. prodlení zhotovitele delší než 14 dnů se zahájením prací,
   2. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
   3. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
   4. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen úpadek,
   5. zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli,
   6. zhotovitel i po písemném upozornění poruší svůj závazek podle této smlouvy.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 30 dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

## XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit soud v české jurisdikci, a to soud místně dle sídla objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku na pohledávku objednatele.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

**Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele**

**Příloha č. 2 – Časový harmonogram stavby**

**Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů**

**Příloha č. 4 – Projektová dokumentace vč.změn a výkazu výměr**

**Objednatel: Zhotovitel:**

V Českých Budějovicích dne 8.6.2016 V Prachaticích dne 08.06.2016

…………………………….. ………………………………….

Za objednatele za zhotovitele

Ing.Jiří Vrána Ing.Adolf Šicner

ředitel úřadu jednatel

**DODATEK č.1**

**ke smlouvě o dílo ze dne 8.6.2016**

**na provedení stavebních prací KP Prachatice –zateplení objektu (dále jen dílo)**

uzavřený mezi:

1.1 Objednatel: **Česká republika – Katastrální úřad pro Jihočeský kraj**

Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice

Za kterou jedná: Ing. Jiří Vrána

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vrána, ředitel

- ve věcech technických, realizace a předání díla:

Ing.Jaroslav Chmelař

Ing.arch.Lucie Dvořáková

Ing.Vladimír Lang

IČ: 00213691

DIČ: neplátce DPH

Bank. spojení: ČNB, pobočka České Budějovice

č. účtu: 14028231/0710

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: **Sid. Pt spol.s r.o.**

se sídlem: Krumlovská 1128, 383 01 Prachatice

IČO: 26058855

DIČ: CZ226058855

Zastoupený: Ing.Adolfem Šicnerem

(dále jen „zhotovitel“)

**2. Předmět dodatku smlouvy**

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně rozsahu čl.I. Předmět smlouvy a to změny vnitřních úprav v souvislosti se zahájením další investiční akce – vybudování klientského centra. Objednatel souhlasí s navýšením u provedení zazdívek v souvislosti s vyzděním meziokenních pilířů. Objednatel nepožaduje provedení vnitřních parapetů u oken v suterénu a v dvoraně objektu v souvislosti s dalšími plánovanými úpravami. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně v provedení zpevněných ploch a to provedením části zpevněných ploch ze zámkové dlažby místo původně navrženého asfaltobetonu a s tím související úpravou zaústění dešťového svodu u venkovního schodiště. Objednatel souhlasí s navýšením plochy pro vyspravení krytu komunikací a s překládkou stávající betonové dlažby u původního vstupu pro lepší napojení na stávající stav. Objednatel nepožaduje provedení zabezpečení dešťového svodu u parkoviště z ocelových prvků kotvených do fasády a prvků zabezpečení fasády u nástupní rampy.

2.2 Práce uvedené ve změnovém  rozpočtu s výkazem výměr jako méněpráce v celkové hodnotě **111 505** Kč vč. DPH nebudou provedeny (zpracovatel rozpočtu: P.Otruba).

2.3 Práce uvedené v  položkovém rozpočtu jako vícepráce 1 v celkové hodnotě **84 773** Kč vč. DPH budou v rámci realizace stavby provedeny (zpracovatel rozpočtu: SID.pt spol. s r.o.) .

2.4 Práce uvedené ve změnovém  rozpočtu s výkazem výměr jako vícepráce 2 v celkové hodnotě **26 732** Kč vč. DPH budou v rámci realizace stavby provedeny (zpracovatel rozpočtu: P.Otruba).

2.5 Celková cena díla se nemění.

## *3. Doba plnění*

Celý článek III. Doba plnění se nahrazuje zněním:

1. Vzhledem k objednacím lhůtám prvků, které budou použity pro provedení vnitřních úprav dle nového zadání objednatele, se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu dokončení prací o 21 kalendářních dnů.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

* Termín zahájení prací: **8.8.2016**
* termín dokončení prací: **27.11.2016**

**4. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

3. Tento Dodatek je vypracována ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel

4. Přílohou tohoto dodatku je :

* změnový rozpočet s výkazem výměr – méněpráce (příloha 1)
* položkový rozpočet – vícepráce 1 (příloha 2)
* změnový rozpočet s výkazem výměr – vícepráce 2 (příloha 3)

V Českých Budějovicích, dne 25.10.2016 V Prachaticích, dne 26.10.2016

......................................... ........................................

Ing. Jiří Vrána Ing.Adolf Šicner