**Smlouva o nájmu školních nebytových prostor č. 3/17**

Pronajímatel:

Zastoupený:

Nájemce:

Zastoupený:

Základní škola Chmelnice

K Lučinám 18/2500, Praha 3

Mgr. Václavem Havelkou, ředitelem školy

na straně jedné

DDMPraha 7

Šimáčkova 16, 170 00 Praha 7

1. PaedDr. Dagmar Krajčová

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu **školních nebytových prostor**

# Čl. 1

* 1. adresa objektu:
  2. předmět nájmu:
  3. účel nájmu:
  4. doba nájmu:

ZŠ a MŠ Chmelnice K Lučinám 18/2500, Praha 3 130 00 místnost (velká tělocvična, **malá tělocvična,** učebna, dílna) roztleskávačky

den: **pondělí** čas: **18.00 - 20.30 hod.**

# úterý: 17.00 - 20.30 hod.; čtvrtek: 17.30 - 20.00 hod.

**čt: VT 17.00 -17. 30 hod.**

**Čl. 2** (doba pronájmu)

Smlouva se uzavírá s účinností **od 11.9.2017** na dobu určitou **do 21.6.2018**

Skončení nájmu:

* + - dohodou smluvních stran
    - uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
    - pronajímatel může nájem vypovědět před uplynutím doby nájmu za podmínek stanovených v ust. § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění
    - nájemce může smlouvu vypovědět, jestliže nebytový prostor je bez jeho zavinění nezpůsobilý k dalšímu smluvnímu užívání
    - výpovědní lhůta je 1 měsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
    - v případě závažného porušení řádu školy, popř. způsobí - li nájemce v užívaných prostorách značnou škodu, může pronajímatel vypovědět smlouvu se 7 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od druhého dne následující po doručení písemné výpovědi

**Čl. 3** (úhrada nájemného) Úhrada za nájem prostor (nájemné služby)

a) 1 hodina v **Kč 320.** - **Kč+ 30.** - **Kč za uložené věci= 350.** - **Kč**

**Čl. 4** (způsob úhrady)

Úhradu platí nájemce na účet pronajímatele: Česká spořitelna Koněvova 141, Praha 3

**č.ú.**

: číslo smlouvy Nájemné bude uhrazeno:

1. **platba** ve výši **45 150.** - **Kč do 11. 10. 2017** na účet pronajímatele (nájemné od 11.9.2017 do 21. 12. 2017)

129 hod. x 350. - Kč= 45 150. - Kč

1. **platba** ve výši **69 125.** - **Kč do 4.2.2018** na účet pronajímatele (nájemné od 4. 1. 2018 do 21.6.2018)

197,5 hod. x 350. - Kč= 69 125. - Kč

# Při nedodržení termínu splatnosti, bude smlouva ukončena!!!!! Prázdniny, svátky- odečteny!!!! - Rozpis prázdnin vyvěšen ve vrátnici.

**Čl. 5** (odpovědnost za škodu)

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době nájmu a související s účelem nájmu.

**Čl. 6** (všeobecná ustanovení)

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat pořádek a klid v budově, zajistit, aby nikdo nevstupoval do prostor, které nejsou předmětem nájmu. **Dodržovat: přezouvání, zavírání oken, zhasnout světla,**

# hodiny pronájmu!!!!

Čl. 7 (platnost smlouvy)

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 6.9.2017

# Organizace školního roku 2017 / 2018

Začátek škol. roku Konec 1. pololetí

Konec 2. pololetí

Podzimní prázdniny Vánoční prázdniny Vyučování od: Pololetní prázdniny Jarní prázdniny Velikonoční prázdniny Hlavní prázdniny

4. 9. 2017 (pondělí)

31. 1. 2018 (středa)

29.6.2018 (pátek)

26. 1O. a 27. 1O. 2017 (čtvrtek, pátek) 23. 12. 17 -2. 1. 2018 (sobota, úterý) 3. 1. 2018 (středa)

2. 2. 2018 (pátek)

5. 2. -11. 2. 2018

29. 3. a 30.3.2018 (čtvrtek, pátek) 2. 7. 18 (po.) - 31. 8. 2018 (pátek) (vyuč. začne v pondělí 3.9.2018)

