

Podlaží: 3 Byt 1 kat.

Klíč: 00-08-01954-009

Vytištěno programem SSB 2000 dne 06.10.2014

Nájemce : Středisko křesťanské pomoci - Naděje pro

Správce budovy:

Vlastník: Statutární město Jihlava

Hospodář: Statutární město Jihlava

Výtah:	Ne	Koupelna:	Není	Podl. plocha:	36.30m2
Ústřední topení:	Ne	WC:	Vlastní	Započ. plocha:	36.30m2
		Typ topení:	lokální	Otáp. plocha:	0.00m2

Název místnosti	Plocha	Výška	Sazba/m2	Otápěná
01 pokoj	20.2000	2.73	73.42	N
02 kuchyně	8.5000	2.73	73.42	N
03 WC + koupelna	4.7000	2.73	73.42	N
04 předsíň	2.9000	2.73	73.42	N

Výpis zařizovacích předmětů

CM	Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.opotr.	Život.	Nájem
	28100 dveře bytové dveře	4.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	0.00 Kč
	31474 bat.dřezová	2.00	30.09.2013	2200.00 Kč	0.00	20.00	0.00 Kč
	Vodoměr (SV) bez označen	1.00	15.04.2010	593.85 Kč	16.60	6.00	0.00 Kč
01	42333 plynová GAMA	1.00	30.09.2013	4100.00 Kč	5.00	20.00	17.00 Kč
02	28112 kuchyňská link	1.00	30.09.2013	6900.00 Kč	5.00	20.00	28.00 Kč
02	35813 plynové top.	1.00	08.04.2013	13277.00 Kč	5.00	20.00	55.00 Kč
02	43300 Sporáky plynov spo	1.00	30.09.2013	4600.00 Kč	6.60	15.00	25.00 Kč
02	45753 digestoř	1.00	30.09.2013	1150.00 Kč	10.00	10.00	0.00 Kč
03	31486 bat. sprchová	1.00	30.09.2013	830.00 Kč	0.00	15.00	0.00 Kč
03	31520 sprchový kout	1.00	30.09.2013	7590.00 Kč	0.00	20.00	0.00 Kč
03	31800 umyvadlo vodoinsta	1.00	30.09.2013	732.00 Kč	0.00	20.00	0.00 Kč
03	32200 WC combi kanalizac	1.00	30.09.2013	2850.00 Kč	0.00	20.00	0.00 Kč
03	36200 El.ohřivače 80	1.00	30.09.2013	6050.00 Kč	10.00	10.00	50.00 Kč
03	42410 infrazářič	1.00	30.09.2013	1000.00 Kč	0.00	5.00	0.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:							175.00 Kč

Výpis evidovaných jednotek

Název	Množství
plocha pro TUV	35.20
Plocha celková	36.3000
Plocha započitatelná	36.3000
Počet osob	1.0
Objekt	1.0000

Stavy evidovaných měřičů

Druh	Typ/Identifikace	Stav	Ze dne	Stav při předání/převzetí
Vodoměr SV	bez označení/15011411	570.000	31.01.2013	

# Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 9  
Malátova 1954/5, Jihlava

Platný od: 01.11.2014

na základě smlouvy č. Usn. 834/14-RM

Podlaží: 3 Typ objektu: Jedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. Byt  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
36.30 36.30 0.00

Nájemce objektu: 00-08-01954-009-04 <b>Středisko křesťanské pomoci - Naděje pro život</b> ( IČ 708763339 )	Vlastník objektu: <b>Statutární město Jihlava</b> ( IČ 286010 )  č.ú. 50016-1466073329/0800
--	---

Složka	Úhrada
N Smluvní nájem za plochu	2665.00 Kč
N Pronájem inventáře	175.00 Kč
Z VODNÉ/STOČNÉ ( Vodovody a kanal. )	250.00 Kč
Z OSVĚTLENÍ ( Spol.el./osoby )	30.00 Kč

číslo variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. **0195400904** **Celkem k úhradě měsíčně** **3120.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu				
Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 pokoj	20.20 m2	20.20 m2	73.42 Kč/m2	1483.08 Kč
02 kuchyně	8.50 m2	8.50 m2	73.42 Kč/m2	624.07 Kč
03 WC + koupelna	4.70 m2	4.70 m2	73.42 Kč/m2	345.07 Kč
04 předsíň	2.90 m2	2.90 m2	73.42 Kč/m2	212.92 Kč
Nájemné za plochu celkem:				2665.14 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty						
Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
43300 Sporáky plynov sporá	1.00	30.09.2013	4600.00 Kč	6.60	15.00	25.00 Kč
42333 plynová GAMA	1.00	30.09.2013	4100.00 Kč	5.00	20.00	17.00 Kč
35813 plynové top.	1.00	08.04.2013	13277.00 Kč	5.00	20.00	55.00 Kč
28112 kuchyňská link	1.00	30.09.2013	6900.00 Kč	5.00	20.00	28.00 Kč
36200 El.ohříváče 80	1.00	30.09.2013	6050.00 Kč	10.00	10.00	50.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						175.00 Kč

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Pronajímatel: ..... Nájemce: .....

vypracovala: Lucie Veselá, referent bytového odd. OSR

odpovídá: Ing. Josef Břehovský, vedoucí bytového odd. OSR

kontrolovala: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí OSR



## Pokyny pro nájemce bytu ve vlastnictví statutárního města Jihlavy k provádění běžné údržby a drobných oprav souvisejících s užíváním bytu dle § 2257, odst. 2, občanského zákoníku.

- I. Za drobné opravy, které hradí nájemce, se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
  1. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
    - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
    - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
    - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
    - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
    - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
  2. Za drobné opravy se dále považují opravy:
    - a) vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.
    - b) u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
  3. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 1 a 2, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku **500 Kč vč. DPH**. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na **dopravu** hradí nájemce. Nájemce rovněž platí příplatek za služby poskytnuté mimo pracovní dobu odborného pracovníka.
  4. Bližší specifikace drobných oprav a výměn drobných součástí dle bodu 1 a 2, které hradí nájemce:

### K písmenu a)

- opravy uvolněných dlaždic či parket,
- upevnění a výměna prahu,
- upevnění, náhrada podlahových lišt,
- vyspravení podlahového linolea,
- přilepení nebo výměna soklových lišt z PVC.

### K písmenu b)

- opravy, výměny dělicích příclí a lišt oken a zasklených dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní balkónů (i v případě, že dojde k poškození vlivem povětrnostních podmínek),
- opravy a výměny částí obložení okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štítku, tlačítka, nárazníků, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměna těsnění oken a dveří,
- opravy vyklápěcího zařízení žaluzie,
- spojení žaluziových lišt a výměny plíšků.

### K písmenu c)

- opravy a výměny vypínačů všeho druhu,
- výměny pojistek a jističů všeho druhu
- opravy a výměny zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k bytu,
- opravy a výměny osvětlovacích těles včetně jejich jednotlivých součástí,
- seřízení domácích telefonů, výměny jejich částí (vložky mikrotelefonní a sluchátkové, šňůra).

K písmenu d)

- opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodů plynu v bytě.

K písmenu e)

- opravy a výměny všech uzavíracích armatur na rozvodech vody v bytě;
- opravy sifonů a lapačů tuků.

5. Bližší specifikace drobných oprav a výměn drobných součástí podle zařízení, které hradí nájemce:

a) Kamna a sporáky na tuhá paliva:

- výměny plátů, ploten, vík ploten,
- výměny roštu,
- opravy a výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojeti roštu,
- opravy a výměny šamotování, popelníku, regulátoru tahu,
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem,
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště,
- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečicí trouby a držadel či rukojetí,
- provádění ochranných nátěrů,
- výměny a doplňování šroubků, nýtů apod. na kostře kamen a příslušenství,
- upevňování a opravy ochranných rámců,
- výměny kouřových rour a kolen,
- opravy a výměny regulátorů tahu,
- vymazání spár,
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen,
- výměny slídy,
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen,
- opravy ohříváčů vody (kamnovců),
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště.

b) Sporáky (varné desky) elektrické, a elektrické trouby s plotýnkami:

- opravy a výměna plotýnek,
- výměny dvířek u pečicí trouby, výměny dna trouby,
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby,
- výměna topných spirál v troubě,
- výměny indukční desky,
- výměny vařidlové desky,
- výměny držáku horního topného tělesa,
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí,
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu,
- opravy pečicí trouby,
- výměny přívodního kabelu, výměny plechů, pekáčů a roštů do pečicí trouby.

c) Sporáky (varné desky) plynové a kombinované:

- mazání kohoutů,
- opravy a výměna uzavíracích kohoutů plynu,
- výměny trysek (s výjimkou výměny trysek při záměně plynu), včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku, výměny regulátoru tlaku plynu,
- opravy a výměna hořáku,
- výměny grilovacích hořáků,
- výměny mřížek,
- výměny knoflíků,
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky,
- výměny termostatu trouby,
- výměny dvířek pečicí trouby,
- výměny výsuvného dna trouby,
- výměny kouřovodu,
- výměny lišt,

- výměny směšovačů,
  - výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (malých, středních i velkých),
  - výměny a doplnění šroubků, nýtů, přichytek (kapiláry, pérových), redukcí, kolen, břidlových kroužků, kroužku termostatu a ostatních drobných součástí,
  - opravy pečicí trouby,
  - výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby,
  - pročištění plynových přívodků od plynoměru ke spotřebičům,
  - výměny přívodu plynu.
- d) Elektrické a plynové vařiče:
- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvařičů,
  - opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vařičů,
  - výměny termostatu,
  - výměny signálního světla,
  - opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu,
  - výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí,
  - opravy a výměny vypínačů elektrického proudu,
  - výměny přívodního kabelu nebo hadice,
  - pročištění plynových přívodků od plynoměru až ke spotřebičům.
- e) Plynové průtokové ohříváče:
- čištění spotřebiče a kouřovodů dle návodu (minimálně jednou ročně),
  - výměny termočlánků,
  - výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů),
  - výměny těsnění,
  - opravy a výměny membrány,
  - opravy a výměny tlakového pera, ventilů,
  - výměny páky,
  - opravy plynových a vodních dílů,
  - promazání,
  - výměny termopojistky,
  - opravy a výměny regulačního zařízení hořáku,
  - provádění ochranných nátěrů,
  - opravy topného tělesa,
  - opravy a výměny termostatu,
  - výměna a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí.
- f) Elektrické průtokové ohříváče a boilers:
- výměny přívodní šňůry s vidlicí,
  - výměny těsnění a signálního světla,
  - mikrospínače, držáku, páky,
  - opravy a výměny membrány,
  - opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera,
  - čištění spotřebiče dle návodu (minimálně jednou ročně),
  - provádění ochranných nátěrů,
  - opravy topného tělesa,
  - opravy a výměny termostatu a termopojistky,
  - výměna příruby,
  - opravy a výměny stykače na noční proud.
- g) Plynová topidla:
- čištění spotřebiče dle návodu (minimálně jednou ročně před topnou sezónou),
  - opravy topného tělesa,
  - opravy a výměny termočlánků,
  - výměny přívodu zapalováčku

- výměny zapalovací cívky plynového ventilu,
  - výměny hořáku zapalováčku,
  - výměny trysek,
  - výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla,
  - výměny příruby,
  - výměny knoflíků,
  - výměny termopojistek,
  - opravy a výměny termostatů,
  - výměny regulátoru tlaku plynu,
  - výměny přívodu vzduchu,
  - výměna odtahu spalin,
  - opravy hořáků,
  - opravy a výměna uzavíracích kohoutů plynu,
  - výměny horního a předního krytu,
  - výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí,
  - pročištění plynových přípojek od plynoměru ke spotřebičům.
- h) Plynové kotle etážového topení:
- kontrola a čištění spotřebiče dle návodu (minimálně jednou ročně před topnou sezónou),
  - výměny membrán, těsnění,
  - promazání kohoutů,
  - opravy termopojistky,
  - veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů,
  - dotlakování expanzních nádrží (tlakových),
  - výměny napouštěcích ventilů,
  - výměny pojistného ventilu,
  - výměny regulačních ventilů.
- i) Kotel etážového topení na tuhá paliva:
- opravy a výměny napouštěcího a výpustného ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub,
  - výměny přírub,
  - opravy a výměny odvzdušňovacího ventilu,
  - provádění ochranných nátěrů,
  - opravy dvířek,
  - výměny roštů,
  - výměny kouřových rour a jejich čištění
  - utmelení kotle kolem dvířek a pláště,
  - vyčištění kotle od sazí a popela,
  - seřízení ventilu nebo kohoutu a topných těles.
- j) Infrazářiče:
- výměny celého topného tělesa.
- k) Elektrická a akumulční kamna:
- výměny ventilátorů,
  - výměny spínače,
  - opravy termostatů,
  - výměny pojistného a prostorového termostatu.
- l) Kuchyňské linky:
- drobné opravy přičlív, dvířek, příp. výměny skel atd.,
  - výměny úchytek kování, klik,
  - výměny zásuvek,
  - opravy a obnovy nátěrů,
  - opravy ochranného rámu u dřezu,
  - nástřiky dřezů.

m) Sanitární zařízení:

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku,
- opravy a výměny dvířek u obezděné vany,
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany,
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, klozetové nádrže, konzol. apod.,
- oprava odpadního a přepadového ventilu,
- opravy baterie sprchy,
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům,
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel,
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek,
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače, s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety,
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek.

II. Za drobnou údržbu bytu, kterou hradí nájemce, se považuje:

1. Údržba související s delším užíváním bytu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 1 a 2.
2. Malování včetně opravy vnitřních omítek základním bílým nátěrem.
3. Dezinfekce a vysoušení omítek.
4. Tapetování stěn, čištění obkladů stěn.
5. Čištění podlah včetně podlahových krytin a jejich údržba dle použitého materiálu.
6. Čištění zanesených odpadů až ke stoupačce.
7. Použití krycích nátěrů na vnitřní vybavení bytu.

Pokyny nájemce bytu ve vlastnictví statutárního města Jihlavy k provádění běžné údržby a drobných oprav souvisejících s užíváním bytu byly schváleny usnesením Rady města Jihlavy č. 203/14-RM ze dne 6.3.2014.