

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o výpůjčce č. 2017/13/19/0930 ze dne 8. 1. 2018

Vypůjčitel: **Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený Ing. Petrem Mihálikem, starostou
k podpisu smlouvy zmocněn Ing. Petr Stachura, místostarosta
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

Půjčitel: **RESIDOMO, s.r.o**
se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě,
odd. C, vložka č. 66812
IČ: 05253268
DIČ: CZ699002915
zastoupený: Pavlem Klimešem, Prokuristou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

uzavřeli tento Dodatek č. 1 v následujícím znění:
(dále jen „dodatek“)

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 8. 1. 2018 Smlouvu o výpůjčce č. 2017/13/19/0930 (dále jen „Smlouva o výpůjčce“), předmětem které je výpůjčka:
- a) pasáže, umístěné v přízemí mezi budovami č. p. 703, 704, 705, 706, 6099 v k. ú. Poruba, obec Ostrava a
 - b) pasáže, umístěné v přízemí budovy č. p. 702 v k. ú. Poruba, obec Ostrava.

1.2 Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení Smlouvy o výpůjčce.

Čl. 2

2.1 Ustanovení čl. V odst. 3. Smlouvy o výpůjčce se mění tak, že původní text se nahrazuje následujícím zněním:

3. *Půjčitel se zavazuje vyspravit na svůj náklad všechny výkladce, které jsou součástí předmětů výpůjčky, a to dle DESIGN MANUÁLU (Příloha č. 5). Tato oprava zahrnuje:*
- *vyčištění výkladců od všech nečistot, jejich oprava včetně zasklení,*
 - *výmalba bílou barvou,*
 - *natření všech rámu výkladců bílou barvou,*
 - *zajistit uzamykatelnost všech výkladců a jejich přístupnost přímo z pasáží, uzamykatelnost výkladců bude zajištěna bezpečnostními visacími zámky typu TOKOZ 112/45, bezpečnostní třída 2,*
 - *provedení elektrické instalace osvětlení výkladců a příprava pro nasvětlení dle bodu 7. tohoto článku smlouvy a dle příloženého DESIGN MANUÁLU (Příloha č. 5),*
 - *dodávka a instalace přírodního napájecího kabelu ze stávající skříně společně spotřeby, včetně instalace rozvodné skříně pro -72 modulových pozic (dále jen „RS“), a to ve lhůtě do 11. 4. 2018.*

Zároveň se půjčitel zavazuje provést veškeré opravy nejpozději ve lhůtě do 30. 4. 2018.

S ohledem na návaznost jednotlivých činností při celkovém provádění oprav Předmětu výpůjčky č. 1 a č. 2 se sjednává, že realizace nátěrů vnitřních částí výkladců a nátěrů rámu všech výkladců bude provedena půjčitelem až po realizaci přípravy komunikačních ploch v předmětu výpůjčky č. 1 a č. 2 pro položení nové dlažby vypůjčitelem, kdy tuto přípravu je vypůjčitel povinen provést do 11. 4. 2018. Přípravou komunikačních ploch se má na mysli vybourání stávajících pochozích povrchů včetně podsypu, provedení nového zásypu, zhutnění a provizorních chodníků. V případě prodlení vypůjčitele s provedením přípravy se o toto prodlení posouvá lhůta pro realizaci nátěrů vnitřních částí výkladců a nátěrů rámu všech výkladců půjčitelem.

2.2 Ustanovení čl. V odst. 7. Smlouvy o výpůjčce se mění tak, že původní text se nahrazuje následujícím zněním:

7. *Vypůjčitel se zavazuje vyspravit na svůj náklad veškerou stávající omítku a bosáž na předmětech výpůjčky, a to nejpozději ve lhůtě do 30. 4. 2018. Vypůjčitel se dále zavazuje provést instalaci 3 bodových nastavitelných světel do každého širšího výkladce, umístěného v předmětu výpůjčky č. 1 umístěných na třífázových lištách včetně instalace liniového led osvětlení v předmětu výpůjčky č. 2.*

2.3 Ustanovení čl. V odst. 8. Smlouvy o výpůjčce se mění následujícím zněním:

8. *Vypůjčitel se zavazuje realizovat zakrytí venkovních jednotek klimatizací umístěných na stěnách předmětu výpůjčky č. 2, kdy toto zakrytí bude provedeno 2 ks celoplošně otevíravých klecí zhotovených na míru z ocelové konstrukce vyplněné tahokovem, vše natřeno bílou barvou. Toto zakrytí vypůjčitel provede se souhlasem vlastníků těchto jednotek nejpozději do 30. 4. 2018. Smluvní strany prohlašují, že předmětné venkovní jednotky klimatizací nejsou součástí výpůjčky. Zároveň se vypůjčitel zavazuje, že umožní půjčiteli nebo vlastníkům klimatizačních jednotek v případě potřeby přístup k těmto klimatizacím.*

2.4 Ustanovení čl. V odst. 10. Smlouvy o výpůjčce se mění tak, že původní text se nahrazuje následujícím zněním:

10. Vypůjčitel se zavazuje po předchozím písemném souhlasu půjčitele provést následující stavební a stavebně-technické úpravy na vlastní náklady. Půjčitel souhlasí s tím, že vypůjčitel na svůj náklad provede tyto úpravy dle přiloženého DESIGN MANUÁLU (Příloha č. 5), a to:
- odstranění nápisu „Hruška“ u předního vstupu do předmětu výpůjčky č. 1 se souhlasem jeho vlastníka, umístění nápisu „GALERIE DUKLA“ v tomto místě. Nápis bude proveden z ocelové pásoviny o výšce 500 mm v antracitové barvě a současně bude opatřen LED světly napojenými z RS,
 - umístění nápisu DUKLA u předního vstupu do předmětu výpůjčky č. 2. Nápis bude proveden z ocelové pásoviny o výšce 500 mm v antracitové barvě a současně bude opatřen LED světly napojenými z RS,
 - umístění 3 směrových tabulí z nerezové oceli na fasádě bytového domu č. p. 706, v k. ú. Poruba, obec Ostrava u vchodu do pasáže s nápisy HRUŠKA, LÉKÁRNA a jedné jako rezerva,
 - stávající pozemní povrchy předmětů výpůjčky budou odstraněny a bude zhotoven nový dlážděný povrch v bílé a v šedé barvě,
 - nasvětlení předmětu výpůjčky č. 1 osazením liniového osvětlení ve formě LED pásů v hliníkové liště, které budou tvořit čtyři obdélníky v úrovni stropní konstrukce,
 - umístění držáku dataprojektoru vč. ovládacího a napájecího kabelu pro budoucí projekci napojeného z RS,
 - umístění 2 ks svítidel u předmětu výpůjčky č. 2 pro provoz veřejného osvětlení (dále jen „VO“) napojených z rozvodu VO.

Tyto předem vyjmenované úpravy provede vypůjčitel na svůj náklad ve lhůtě do 30. 4. 2018.

2.5 Nově se doplňuje ustanovení čl. V o odst. 15., 16., 17. a 18. takto:

15. Vypůjčitel provede napojení osvětlení terasy, která bude vybudována na pozemku p. č. 894/7, v k. ú. Poruba, obec Ostrava před předmětem výpůjčky č. 1, včetně připojení informačního panelu CITYLIGHT z RS.
16. Půjčitel se zavazuje nejpozději do 30. 4. 2018 zajistit nové odběrné místo el. energie včetně elektroměru ve vchodu domu na adrese Hlavní třída č. p. 704/ č. or. 80, Ostrava – Poruba s příkonem hlavního jističe před elektroměrem 20A/B/3. Vypůjčitel se zavazuje uhradit náklady půjčiteli spojené se zřízením nového odběrného místa, které si účtuje provozovatel distribuční soustavy, a to na základě faktury vystavené Půjčitelem v termínu do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
17. Vypůjčitel se zavazuje provést instalaci modulů v RS včetně výchozí revizní zprávy odběrného místa a tuto předat půjčiteli v termínu nejpozději do 15. 4. 2018.

18. *Vypůjčitel se zavazuje na základě výzvy půjčitele zajistit nejpozději do 7 dnů přepis nového odběrného místa el. energie, kdy v pozici odběratele bude vypůjčitel. Současně se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli el. energii spotřebovanou vypůjčitelem v době od zajištění odběrného místa el. energie dle odst. 16 tohoto článku smlouvy do změny odběratele na základě přepisu uvedeného odběrného místa el. energie, za cenu, kterou vyúčtuje aktuální dodavatel el. energie.*

2.6 Ostatní ujednání Smlouvy o výpůjčce zůstávají nedotčena.

Čl. 3 **Závěrečná ustanovení**

3.1 Tento dodatek obsahuje čtyři strany a je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a tři si ponechává vypůjčitel.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednáno v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.4 O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2847/RMOB1418/81 ze dne 22. 3. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel

Příloha č. 1 – kopie dokumentu o udělení prokury