

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek 1 Smluvní strany**

#### **1.1. Objednatel:**

Obchodní jméno : Město Semily  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka  
IČO : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý  
Tel : 481 629 235, xxxxxxxxxxxx  
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### **1.2. Zhotovitel:**

Obchodní jméno : TSM Semily s.r.o.  
Sídlo : Jatecká 128, 513 01 Semily  
Zastoupený : Ing. Luboš Mládek  
IČO : 25932837  
DIČ : CZ 25932837  
Bankovní spojení :

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 15656

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: Ing. Luboš Mládek  
Tel : xxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

## **Článek 2 Základní ustanovení**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy, předá ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmětné práce.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **Článek 3 Dílo**

- 3.1. Dílem „**Oprava zdi Koštofranského hřbitova**“ se rozumí zhotovení prací spojených s opravou kamenné zdi v rozsahu, jak je specifikováno (popis, rozsah) v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“), a tomto Článku 3.
- 3.2. Nebezpečí škody na díle nese až do doby jeho předání a převzetí Objednatel Zhotovitel.

## **Článek 4 Termín provedení díla**

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| a) Zahájení prací              | po podpisu smlouvy |
| b) Dokončení a předání díla do | 20.04. 2018        |

## **Článek 5 Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku 3 této smlouvy je sjednána dohodou na základě Zhotovitelem předložené cenové nabídky takto:

Cena za dílo bez DPH **302.136,- Kč**

K výše uvedené ceně za dílo Zhotovitel nezapočítá DPH, protože se jedná o předmět díla v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH ve výši **63.448,60 Kč** odvede Objednatel.

- 5.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady prací, činností a dodávek, které nejsou ve výchozích podkladech výslovně uvedeny, ale Zhotovitel věděl nebo dle svých odborných znalostí měl anebo mohl vědět, že jsou nutné k řádnému, kvalitnímu a odbornému technickému provedení.
- 5.3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za dílo po předání a převzetí díla Objednatel. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Objednatel požaduje 1 originál faktury.
- 6.3. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uvedena identifikace projektu „Oprava zdi Koštofranského hřbitova“.

- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury Objednateli.

## **Článek 7 Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených smlouvou a jejími přílohami a dokončené dílo předá Objednateli dle ustanovení Článků 3, 4 a 9 smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy a obecně platných právních předpisů. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, standardy.
- 7.3. Zhotovitel zajistí a zabezpečí při provádění díla na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takové, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví, úrazu nebo ohrožení života.
- 7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek v místě realizace díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

## **Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů, rozhodnutí apod.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovému požadavku akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.

## **Článek 9 Předání a převzetí Díla**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádné a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastností stanovené právními předpisy, smlouvou, rozsahem daným výkazem výměr, příslušnými normami. Pouze na takovéto provedení díla se váže povinnost Objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, nikoliv však povinnost.

- 9.2. O průběhu předání/převzetí díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

### **Článek 10** **Záruční doba – zodpovědnost za vady**

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

### **Článek 11** **Sankce**

- 11.1. Jestliže Zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla dle článku 4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbujuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, a to v plné výši.

### **Článek 12** **Ostatní ujednání**

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 12.2. Zhotovitel realizuje dílo osobně. Při realizaci díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 12.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné újmy způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 12.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.
- 12.6. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost na jeho písemné vyžádání, a to do 5 pracovních dnů. Objednatel není na základě žádosti Zhotovitele povinen nechat vyhotovit podklady či poskytnout Zhotoviteli informace, pokud jimi nedisponuje ke dni obdržení žádosti.

12.7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

### **Článek 13**

#### **Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 13.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatel v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.

### **Článek 14**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 14.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 14.5. Přílohy:  
Příloha č. 1 – nabídka Zhotovitele

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na svém jednání dne 05.03.2018 usnesením č. 180305/RM/105.

V Semilech dne 20.03.2018

Ve Semilech dne 20.03.2018

.....  
Bc. Lena Mlejnková, za Objednatele

.....  
Ing. Luboš Mládek, za Zhotovitele

Provádějíci organizace(název,sídlo podle IČOrg)

TSM SEMILY s.r.o.

**Nabídka prací**

za měsíc ..... /rok 2018

Ke zjiš't.prot.č.

list č. 1

IČO 25932837

Název stavby .....

Stavba [ ]

vč.etapy

Fakturační [ ]

Provádějíci realizační útvar dodavatele

**KOŠTOFR ZEĎ SPODNÍ STRANA**

celek číslo

Název stavebního objektu \*)

číslo

Položka rozpočtu číslo	Číslo a položka ceníku	Číselný kód položky	Zkrácený název položky (etapy)	Měrná jednotka	Provedené množství		Odbytový náklad vKč		Hmotnost (v tunách)		Poddodávky ze sl. 9 (v Kč)							
					za období	od počátku	za jednotku	celkem	jednotky	celkem								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12							
<b>PŘED ZDÍ ZESPODU</b>																		
			výkop zeminy 0,4*0,15 NA MB	m3	3,72		480	1786			62	0,15	0,4	3,72				
			DMT stávajícího plotu a odvoz	mb	52		48	2496			34	0,5	1	17				
			DMT a zpětná MT oplocenky	mn	10		40	400										
			dmt kamene	M3	31		1169	36239			62	0,5	1	31				
			očistění kamene	M3	21		150	3150						0				
			zpětné zdění kamene	m3	21		4850	101850						0				
			spárování líce	M2	62	150	255	15810		zde je mnohem víc spár	62	1	1	62				
			výkop za stěnou u hrobů	m3	7,5		650	4875		ubrání zeminy za hroby pro MT bednění	62	1	0,25	15,5				
			VOD PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPU	M3	7,5		240	1800		výkop musíme dát dolup od stěny apak nahoru mezi hroby a novou stěnu								
			zpětný zásyp ruční	m3	7,5		370	2775		za zašalovanou stěnu u hrobů								
			příbebetonování stěny ze zadu C16/20	m3	8,525		2320	19778		2,35   20,03375	0,25	62	0,55	8,525				
			odvoz zeminy z hřbitova	m3	0	550	750	0		vyvezení z e hřbitova				0				
			rezerva - odstr kořenů ze zdiva	kpl	1		6000	6000		co zbude po výkopu před stěnou				0				
			dovoz chybějících kamenů	kpl	1		3000	3000		ty pěkné 2 fúry z Cihlářské				0				
			odvoz přebytečného štěrku	m3	31,5		134	4221						0				
			osazení potr DN 70 d 0,5 m	ks	21		115	2415						0				
			Odstranění násyp u drti -	m3	31,5		217	6836		21 ks * 3 m pole plotu je 63 mb				0				
			ZAKRYVÁNÍ HROBŮ	MB	62		50	3100		62 mb šíře 5 m přes hroby 310 m2	5x vod spára a na 1mb2,5 x svislá spára		62 * 5 + 2,5*62	délka 62m				
			malta	m3	7,425		2560	19008		vzorec	470	0,025	0,5	5,875	ŠÍŘE %			
			vytvoření zpevnění cesty kamene	m3	31,5		760	23940		105 mb* 3m *0,15=47,6m3								
			položení geotex do zatáček a měkkých míst		300		28	8400										
			ODVOZ KAMENE ROZPADLÉHO	m3	8,525		1215	10358		1,85	15,77125	první spára		PŘEDPOKLAD	0,25	0,45	62	6,975
			začištění i pozemků	kpl	1		8000	8000			62	0,05	0,5	1,55				
			odřiznutí 4 pařezů v cestě	ks	4		350	1400			1000 prkna		1000práce	500 převoz a roxory	délka 62,5 m			
			zarážka pod svahem proti pádu uvolněných částí	ks	20		100	2500										
			použití palet	ks	20		100	2000										
			přesun kaptič aPHM po jeřáb	kpl	1,00		10000	10000			litrů 20 za den		150 l =	4500				
<b>CELKEM -PREVOD</b>								<b>302136</b>			0							
Dodavatel TSM Semily s.r.o.					Odběratel													
Datum					Datum													
Jméno					Jméno													
Ing. Mládek jednatel					Podpis													
Podpis					Podpis													

0,8 0,9 0,7 1 0,9 1,2 1,3 PRŮMĚR VÝŠKA 1 M