VS-32027/ČJ-2018-800500

**D O D A T E K  č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu č. 01/2016 ze dne 27.4.2016**

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: XXXXXX

DIČ: XXXXXXXX

za níž jedná na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **„pronajímatel“**)

**2. Rubikon Centrum Servis s.r.o.**

se sídlem : Korunní 880/101, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zastoupená jednatelkou Mgr. Dagmar Doubravovou

IČO : XXXXXX

DIČ: XXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C,

vložka 243170

bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **"nájemce"**)

**II.**

Na základě článku 8.2. Smlouvy o nájmu č. 01/2016 uzavřené dne 27.4. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách smlouvy:

**1. Článek 1. Předmět nájmu, odstavec 1.2., se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„**1.2.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory nacházející se v objektu č. 18 o celkové ploše 458,2 m2 z toho výrobní a skladové prostory 356,1 m2, ostatní prostory 102,1 m2. Jedná se o místnosti 1N1 (dílna) o ploše 143,1 m2, 1N2 (dílna) o ploše 76,1m2, 1N15 (dílna) o ploše 51,5m2, 1N14 (dílna) o ploše 34,1m2, 1N12 (dílna) o ploše 51,3 m2, místnost 1N16 (chodba) o ploše 17,2 m2, 1N17 (denní místnost + šatna) o ploše 28,1 m2, 1N13 (denní místnost + šatna) o ploše 25,8 m2, 1N3 (WC) o ploše 16,5 m2, 1N4 (WC) o ploše 2,5m2, 1N5 (koupelna) o ploše 12 m2. Uvedené prostory jsou dle rozhodnutí příslušného stavebního úřadu určeny k provozování výroby a pronajímatel tyto prostory dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Pronajímané prostory jsou zakresleny ve stavební dokumentaci, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.“

**2. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odstavec 4.1., se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„4.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

a) výrobní a skladové prostory (356,1m2) 232,23 Kč za 1 m2 ročně

b) ostatní prostory (soc.zař.,denní místn.+šatna, 102,1m2) 180,18 Kč za 1 m2 ročně

Celkové roční nájemné činí **101.093,48 Kč** (sto jeden tisíc devadesát tři koruny/48hal), z toho čtvrtletní nájemné činí **25.273,37 Kč** (dvacet pět tisíc dvě stě sedmdesát tři koruny/37hal).

V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor tj. vodné, stočné a úhrada za dodávané energie.“

**3. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odst. 4.3. písm. d) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„ **d)** Vytápění pronajatých prostor bude účtováno paušálně ve výši **171,79 Kč/m2/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2017). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatých prostor s účinností od 1.4.  
následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok.“

1. **Původní příloha č.1 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č.1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.**

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1. 4.2018.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava Mgr. Dagmar Doubravová

ředitel věznice Vinařice jednatelka společnosti