VS-62690-7/ČJ-2016-800550

**D O D A T E K  č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu č. 01/2016 ze dne 27.4.2016 (dále jen „Dodatek“)**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: XXXXXX

DIČ: XXXXXXX

za níž jedná na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 31.1. 2014 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **„pronajímatel“**)

1. **Rubikon Centrum Servis s.r.o.**

se sídlem : Korunní 880/101, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zastoupená jednatelkou Mgr. Dagmar Doubravovou

IČO : XXXXXXX

Neplátci DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C,

vložka 243170

bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **"nájemce"**)

**II.**

Na základě článku 8.2. Smlouvy o nájmu č. 01/2016 uzavřené dne 27.4. 2016 se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku:

**1. Článek 1. Předmět nájmu, odstavec 1.2., se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„**1.2.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory nacházející se v objektu č. 18 o celkové ploše 236,2 m2 z toho výrobní a skladové prostory 143,1 m2, ostatní prostory 93,1 m2. Jedná se o místnosti 1N1 (dílna) o ploše 143,1 m2, místnost 1N15 (učebna) o ploše 51,5 m2, místnost 1N19 (denní místnost + šatna) o ploše 26,1 m2, místnost 1N3 (WC) o ploše 8,25 m2 (1/2 plochy – sdílené užívání), místnost 1N4 (WC) o ploše 1,25 m2 (1/2 plochy – sdílené užívání), místnost 1N5 (koupelna) o ploše 6 m2 (1/2 plochy – sdílené užívání). Uvedené prostory jsou dle rozhodnutí příslušného stavebního úřadu určeny k provozování výroby a pronajímatel tyto prostory dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Pronajímané prostory jsou zakresleny ve stavební dokumentaci, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.“

**2. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odstavec 4.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„4.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

a) výrobní a skladové prostory (143,1m2) 232 Kč za 1 m2 ročně

b) ostatní prostory (soc.zař.,denní místn.+šatna, učebna 93,1m2) 180 Kč za 1 m2 ročně

Celkové roční nájemné činí **49.957,20 Kč** (čtyřicetdevěttisícdevětsetpadesátsedm-korun/20hal), z toho čtvrtletní nájemné činí **12.489,30 Kč** (dvanácttisíc-čtyřistaosmdesátdevětkorun/30hal).

V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor tj. vodné, stočné a úhrada za dodávané energie.“

1. **Původní příloha č.1 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č.1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.**

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

**2.** Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou z nich.

**3.** Tento Dodatek vstupuje v platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.7.2016.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava Mgr. Dagmar Doubravová

ředitel věznice Vinařice jednatelka společnosti

VS-32363-6/ČJ-2017-800551