

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SNP2/2017/SOD/186/UPV

„Americká 227/46 – nová fasáda, opravy balkonů“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: Mgr. Martinem Chylíkem, pověřeným členem představenstva

Bankovní spojení:
Tel:

Zhotovitel: StavMo s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 41768
Sídlo: Prokopova 198/2, 130 00 Praha 3
IČ: 645 74 504
DIČ: CZ64574504
Zastoupený: Václavem Motlem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
Tel.,email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SNP2/2017/SOD/186/UPV
uzavřené dne 11. 10. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

I. Předmět dodatku

Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 Smlouvy o dílo se z důvodu nevhodných klimatických podmínek v zimním období a požadavku co nejkratší lhůty omezení průchodnosti chodníků osazených lešením prodlužuje termín ukončení oprav uličních fasád o 123 dnů. V této souvislosti se shora uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

„ 3. Ukončení zateplení a oprav dvorních fasád, opravy balkonů.....do 28. 1. 2018
Ukončení oprav uličních fasád.....do 31. 5. 2018.“

1.2 Cena za dílo

V čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se v důsledku méněprací ve výši 17.610,- Kč bez DPH a víceprací ve výši 62.991,50 Kč dle Změnového listu č. 1 ze dne 5. 12. 2017 (Příloha č. 1) v rozsahu Změnového rozpočtu ze dne 5. 12. 2017 (Příloha č. 2) po vzájemném započtení ceny těchto prací zvyšuje celková cena za dílo o **45.381,50 Kč** bez DPH, přičemž se celková cena za dílo zvyšuje na **2.444.605,50 Kč bez DPH**, tj. na 2.811.296,33 Kč včetně DPH (Příloha č. 3 – rekapitulace), tudíž se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

„1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Americká 227/46 – nová fasáda, opravy balkonů	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - oprava	2.444.605,50	366.690,83	2.811.296,33

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo se tak v rozsahu Změnového rozpočtu (Příloha č. 2) v dotčených položkách (v rozsahu méněprací ve výši 17.610,- Kč bez DPH a víceprací ve výši 62.991,50 Kč bez DPH) mění, přičemž odpovídající sazba **DPH** u stavebních prací činí **15%**.

1.3 **Ostatní ustanovení** Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne 28.3.2018

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2

Sp

Mg

pořizování díla představenstva

Sp

In

ve

Za zhotovitele:

Stavivo s.r.o.

Václav Motl

jednatel společnosti

NÁZEV AKCE:

AMERICKÁ 227/46 – NOVÁ FASÁDA, OPRAVY BALKONŮ**Změnový list č. 1****Datum: 5.12.2017****POPIS ZMĚNY:****Méně práce:**

- Nebudou dodány nové okapy a s tím související práce, protože okapy nejsou podvěšené dle projektové dokumentace, ale jsou nástřešní a jsou v dobrém stavu,

Více práce:

- Demontáž litinového potrubí patky dešťového svodu, montáž nového potrubí KG plastu a napojení stávající sběrné jímky dešťové vody. Montáž nových lapačů střešních splavenin,
- prodloužení spalínového a přívzdušňovacího potrubí pro plynová kamna na fasádě,
- odstranění lepících hmot, omytí a očištění mramoru,
- dodávka a montáž mosazného kování vnitřních vchodových dveří z náměstí Míru,
- nátěry komplet původních pozinkovaných okapů.

Zpracoval:**StavMo s.r.o.**

Prokopova 198/2, 130 00 Praha 3

Objednatel:**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:méněprácevícepráce

záměr

objednatele

opomenutí v

projektové
dokumentaci

chyba

zhotovitele

vyšší moc

jiné

okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum: 5.12.2017**

Cena dle SoD 2.399.224,00 Kč bez DPH

Vícepráce 62.991,50 Kč bez DPH

Méněpráce - 17.610,00 Kč bez DPH

Celkem k úhradě 2.444.605,50 Kč bez DPH

StavMo s.r.o.
Stavební firmaProkopova 198/2, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ64574504 IČO: 64574504**Předkládá: Václav Motl****POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:****TDS: Ing. Petr Hrudka****Autorský dozor: Ing. Josef Frydrin****Objednatel: Ing. Jana Elstnerová**

StavMo s.r.o.

Dodavatel:

StavMo s.r.o.
Prokopova 198/2
130 00 Praha 3

IČ: 64574504
 DIČ: CZ64574504
 Telefon: 221 416 711-2

ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 3301711109

Odběratel: IČ: 04958268
 DIČ: CZ04958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18
120 00 Praha

Tel.:

Změnový rozpočet č.: 3301711109
 Datum zápisu: 05.12.2017
 Platno do:

Konečný příjemce:
 Americká 227/46, Praha 2 - Vinohrady

Popis prací: ZTI, stavební práce, truhlář, klempíř, lakýrník

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
VÍCEPRÁCE						
1) ZTI:						
- KG trubky a tvarovky 125 HL 660	1 soub	2 450,00		2 450,00 15%	367,50	2 817,50
- gelger plast 125	2 ks	1 865,00		3 730,00 15%	559,50	4 289,50
- montážní práce ZT	25 HZS	285,00		7 125,00 15%	1 068,75	8 193,75
ZTI celkem bez DPH 13.305,00 Kč						
2) Prodloužení spalínového potrubí topidla WAW:						
- materiál na prodloužení výdechu	3 ks	556,00		1 668,00 15%	250,20	1 918,20
- montážní práce	4 HZS	285,00		1 140,00 15%	171,00	1 311,00
Prodloužení spalínového potrubí celkem vč.DPH = 2.808,00 Kč						
3) Sjednocení krycích mřížek plyn.kamen na fasádě dvůr						
- mřížka s rámečkem	3 ks	595,00		1 785,00 15%	267,75	2 052,75
- montážní práce	1,5 HZS	280,00		420,00 15%	63,00	483,00
- přesuny hmot ZT, ply	1 soub	850,00		850,00 15%	127,50	977,50
Sjednocení krycích mřížek celkem bezDPH = 3.055,00 Kč						
4) Stavební práce:						
- řez drážek diamant. pilou pro potrubí PVC prům.125	12,5 bm	55,00		687,50 15%	103,13	790,63
- vybourání betonových mazanin	1,09 t	2 600,00		2 834,00 15%	425,10	3 259,10
- zabetonování odpadního potrubí, pískový obsyp, beton třídy C 16/20	0,898 t	3 450,00		3 098,10 15%	464,72	3 562,82
- vyčištění sběrné jímky dešťové vody	1 soub	220,00		220,00 15%	33,00	253,00
- očištění, nátěr krycí mřížky, rámu jímky (40 x 30)	1 soub	210,00		210,00 15%	31,50	241,50
Práce na základě požární zprávy zateplení pod okenními parapety (120x20cm) tepelně izolačními deskami tl.10mm						
- odsekání betonové mazaniny, částečně cihelného zdiva, vyrovnávací betonová mazanina, tepelné izolační desky tl.100mm, sklotextilní síťka do lepicí stěrky	18 ks	454,00		8 172,00 15%	1 225,80	9 397,80
- odvoz sutí, vybouraných hmot na skládku do 1 km	2,1 t	245,00		514,50 15%	77,18	591,68
- odvoz sutí, vybour.hmot na skládku, příplatek ZKD 1 km	29,4 t	32,00		940,80 15%	141,12	1 081,92
- poplatek na skládce za stavební suť vč.vážení	2,1 t	450,00		945,00 15%	141,75	1 086,75
- přesun vybou.hmt do kontejneru	2,1 t	438,00		919,80 15%	137,97	1 057,77
- přesun hmot ručně	2,4 t	385,00		924,00 15%	138,60	1 062,60

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
- doprava materiálů Stavební práce celkem bez DPH: 20.815,70 Kč	1 soub	1 350,00		1 350,00 15%	202,50	1 552,50
5) Truhlář:						
- dodávka, montáž mosazných štítků, klíka, koule do vstupních vnitřních domovních dveří z nám. Míru	1 ks	2 750,00		2 750,00 15%	412,50	3 162,50
- doprava Truhlářské práce celkem bez DPH: 3.200,00 Kč	1 kpl	450,00		450,00 15%	67,50	517,50
6) Očištění obložení fasády vstupních dveří mramorem z náměstí Míru:						
- hrubé očištění mramoru, odstranění lepících hmot, umytí	20 HZS	280,00		5 600,00 15%	840,00	6 440,00
- materiál čistič Plus	2 kg	388,00		776,00 15%	116,40	892,40
- oprava odtrženého obložení stěn mramorem v zádveři vstupu (4m2) (demontáž, oprava podkladu, montáž)	16 HZS	280,00		4 480,00 15%	672,00	5 152,00
- materiál	1 soub	780,00		780,00 15%	117,00	897,00
- lešení pomocné hliníkové do v.2,5 m (2x2,5 m)	1 kpl	475,00		475,00 15%	71,25	546,25
- demontáž	1 kpl	840,00		840,00 15%	126,00	966,00
- doprava	1 kpl	680,00		680,00 15%	102,00	782,00
Očištění obložení fasády celkem bez DPH: 13.631,00 Kč						
7) Klempířské práce:						
- přechodka olověná (měď-pozink)	2 ks	780,00		1 560,00 15%	234,00	1 794,00
Klempířské práce celkem bez DPH: 1.560,00 Kč						
8) Lakýrník						
- nátěr nástřešních žlabů odvodů vody (odmaštění, 1x antikoroz.nátěr, krycí nátěr syntetický email)	23,2 m2	199,00		4 616,80 15%	692,52	5 309,32
Lakýrník celkem bez DPH: 4.616,80 Kč						
VÍCEPRÁCE cena celkem bez DPH 62.991,50 Kč						
MĚNĚPRÁCE						
- žlab Cu podokapní půlkruhový	13 bm	1 250,00		16 250,00 15%	2 437,50	18 687,50
- žlab podokapní Cu - kotlík oválný vel. 330/120 mm	2 ks	680,00		1 360,00 15%	204,00	1 564,00
MĚNĚ PRÁCE cena celkem bez DPH 17.610,00 Kč						

Součet položek
CELKEM K ÚHRADĚ

Vypracoval - vyřizuje:
pan Motl Václav
Telefon: 737 283 001

StavMo s.r.o.
Stavební firma
Prokopova 198/2, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ64574504 IČO: 64574

Ing. Jana Elstnerová

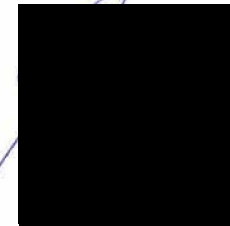
Vystavil: Petra Kavická

TDI - ING PETRA HOD

Ekonomický a Informační systém POHODA

Strana 2 dokladu 3301711109

č. pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
	akce: Nová fasáda, opravy balkonů Americká 227/46 Praha 2 - Vinohrady CELKOVÁ REKAPITULACE				Dodatek SoD č. 1
1.	Cena dle SoD č. SNP/2017/SOD/186/UPV	kpl	1	2 399 224,00	2 399 224,00
2.	Cena za vícepráce	kpl	1	62 991,50	62 991,50
3.	Cena za méněpráce	kpl	1	-17 610,00	-17 610,00
	Celkem				2 444 605,50
4.	D P H	%	15,0		366 690,83
5.	Cena celkem				2 811 296,33



PL/0114-2.3