

SMLOUVA O AUTORSKÉM DOHLEDU

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou navzájem uzavřely smluvní strany:

- 1. název:** Jihomoravský kraj
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7494420217/0100
ID datové schránky: x2pbqzq
zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
- kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz
- kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy
telefon: 541 658 863
e-mail: straka.roman@kr-jihomoravsky.cz
- Ing. Martin Kos, pracovník oddělení hospodářské správy
telefon: 541 658 321
e-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen "objednatel")

a

- 2. obchodní firma:** Progresklima CZ s.r.o.
sídlo: Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno
IČO: 60707780
DIČ: CZ60707780
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15296
bankovní spojení: Unicreditbank Czech Republic And Slovakia, a.s., č.ú.:450550050/2700
ID datové schránky: p8k7fpu
zastoupený: Mgr. Ivo Čtvrtníčkem, jednatelem společnosti
kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Zubíček
telefon: +420 [REDACTED]
e-mail: zubicekz@progresklima.cz

(dále jen „autor“)

(objednatel a autor společně dále jen jako „smluvní strany“)

I. Význam a účel smlouvy

- I.1. Autor je mimo jiné zpracovatelem projektové dokumentace pro stavbu „**Rekonstrukce budovy Žerotínovo nám. 1, Brno, vč. zabudování klimatizace**“, přičemž tato byla autorem zpracována jako autorské dílo podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském,

o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- I.2. Účelem této smlouvy je zajištění realizace práva autora na výkon autorského dohledu tak, jak jej předpokládá autorský zákon, a zajištění souladu skutečného stavu realizované stavby „**Rekonstrukce budovy Žerotínovo nám. 1, Brno, vč. zabudování klimatizace**“ s navrženým architektonickým řešením a celkovou koncepcí stavby v průběhu její realizace, a to formou konzultací a vedením prací týkajících se koncepce a koordinace architektury a designu stavby.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je výkon autorského dohledu autora při realizaci stavby „**Rekonstrukce budovy Žerotínovo nám. 1, Brno, vč. zabudování klimatizace**“. Autorský dohled ve smyslu této smlouvy spočívá v konzultacích a vedení prací týkajících se koncepce a koordinace architektury a designu stavby zajišťujících soulad skutečného stavu realizované stavby „**Rekonstrukce budovy Žerotínovo nám. 1, Brno, vč. zabudování klimatizace**“ s navrženým architektonickým řešením a celkovou koncepcí stavby.
- II.2. Rozsah předmětu autorského dohledu je vymezen následovně:
- II.2.1. účastnit se na kontrolních dnech stavby;
 - II.2.2. vyjadřovat se bezodkladně k požadavkům na případné změny a na větší množství výkonů oproti autorem zpracované projektové dokumentace pro stavbu „**Rekonstrukce budovy Žerotínovo nám. 1, Brno, vč. zabudování klimatizace**“;
 - II.2.3. účastnit se na odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení;
 - II.2.4. účastnit se zkušebního provozu.
- II.3. Autorský dohled v kontrolní dny stavby:
- II.3.1. Autorský dohled bude vykonáván na každém kontrolním dnu stavby minimálně v rozsahu čl. II.2.1. a II.2.2.
 - II.3.2. Kontrolní dny stavby budou uskutečňovány 1x týdně, v případě potřeby 2 x týdně, do ukončení stavby, nejdéle 222 dní ode dne předání staveniště. Objednatel se zavazuje vyrozumívat autora o přesných termínech konání kontrolních dnů alespoň 5 pracovních dnů před jejich konáním. Objednatel bude o výše uvedených termínech vyrozumívat autora ústně nebo prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků nebo faxem. V případě, že je termín konání dalšího kontrolního dne sjednán na kontrolním dni, jehož se autor nebo jeho zmocněný zástupce účastní nebo má účastnit, má se za to, že autor byl vyrozuměn o příslušném termínu konání dalšího kontrolního dne.
- II.4. Autorský dohled mimo kontrolní dny stavby:
- II.4.1. Autor je po předchozí domluvě s objednatelem oprávněn provádět úkony autorského dohledu i mimo kontrolní dny.
- II.5. Místem realizace stavby je budova na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1.

III. Základní povinnosti autora

- III.1. Autor se zavazuje řádně a včas provést činnosti dle čl. II. této smlouvy tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- III.2. Autor se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.
- III.3. Osoby oprávněné jednat za autora jsou povinny prokázat se příslušným pověřením uděleným jim autorem.
- III.4. V případě, že v průběhu trvání této smlouvy vznikne potřeba na provedení jakýchkoliv změn projektové dokumentace, je autor povinen tyto změny bezodkladně provést, nejedná-li se o změny značného rozsahu.

IV. Základní povinnosti objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje za řádně provedenou a dokončenou činnost autorského dohledu autora zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- IV.2. Objednatel se zavazuje zajistit autorovi potřebný přístup na staveniště a všechny dotčené části stavby v souladu s požadavky bezpečnosti práce a všech zákonných norem a předpisů tak, aby byla zajištěna možnost výkonu autorského dohledu.
- IV.3. Objednatel určí kontaktní osobu pro každodenní komunikaci s autorem tak, aby byl zajištěn bezprostřední tok informací směrem k dodavateli stavby a bylo tak možno, v případě potřeby, zajistit korekci případných zjištěných nedostatků.

V. Termíny plnění

- V.1. Předpokládaná doba výkonu autorského dohledu je 222 dní, přičemž:
 - V.1.1. Termín zahájení činností autora podle čl. II. této smlouvy se sjednává ode dne předání staveniště dodavateli stavby.
 - V.1.2. Termín dokončení činností autora podle čl. II. této smlouvy se sjednává nejpozději 222 ode dne předání staveniště.
- V.2. Činnosti autorského dohledu autora dle této smlouvy se považují za řádně dokončené ukončením zkušebního provozu a odstraněním všech případných vad a nedodělků stavby, které byly objednatelem dodavateli stavby vytknuty při odevzdání a převzetí stavby nebo které byly odhaleny při zkušebním provozu.
- V.3. Nedojde-li k ukončení zkušebního provozu a odstranění všech případných vad a nedodělků stavby v termínu dle odst. V.1.2. tohoto článku smlouvy, zavazují se smluvní strany, že bezodkladně vstoupí do jednání za účelem uzavření dodatku k této smlouvě.

VI. Cena

- VI.1. Cena za výkon autorského dohledu dle této smlouvy se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: **155 000,00 Kč**
- Cena včetně DPH: **187 550,00 Kč**
- Sazba DPH: **21 %**
- Výše DPH: **32 550,00 Kč**

- VI.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady autora nezbytné k řádnému a včasnému výkonu činnosti autorského dohledu a přiměřený zisk autora.
- VI.3. Sjednaná cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že autor připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Cena za výkon autorského dohledu bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystaveného autorem do 15 kalendářních dnů po řádném dokončení činností autorského dohledu dle této smlouvy.
- VII.2. Cena za výkon autorského dohledu bude hrazena bankovním převodem v české měně.
- VII.3. Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti daňového dokladu:
- VII.3.1. označení a číslo dokladu,
 - VII.3.2. označení smluvních stran, tj. autora a objednatele,
 - VII.3.3. důvod fakturace, tj. opis příslušné činnosti dle této smlouvy,
 - VII.3.4. bankovní spojení, tj. označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být úplata převedena,
 - VII.3.5. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - VII.3.6. datum vystavení faktury,
 - VII.3.7. splatnost faktury,
 - VII.3.8. částka k úhradě.
- VII.4. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- VII.5. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit autorovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Autor vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
- VII.6. Autor prohlašuje, že:
- VII.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
 - VII.6.2. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - VII.6.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

VIII. Sankce

- VIII.1. V případě, že autor nebo osoba oprávněná jednat za autora dle odstavce III.3. této smlouvy nesplní povinnost stanovenou v článku III.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po autorovi zaplacení smluvní pokuty v částce 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Autor se zavazuje, že takto požadovanou smluvní pokutu uhradí.

- VIII.2. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny oproti sjednanému termínu splatnosti, je autor oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za každý, byť jen započatý, den trvání prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny. Objednatel se zavazuje takto požadovaný úrok z prodlení zaplatit.
- VIII.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím druhé smluvní strany, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou, v plném rozsahu.
- VIII.4. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, je povinná strana povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

IX. Odstoupení od smlouvy

- IX.1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- IX.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě.
- IX.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany autora se považuje zejména:
- IX.3.1. neomluvená neúčast na kontrolních dnech stavby,
 - IX.3.2. nevyjádření se bezodkladně k požadavkům na případné změny a na větší množství výkonů oproti autorem zpracované projektové dokumentace pro stavbu „**Rekonstrukce budovy Žerotínovo nám. 1, Brno, vč. zabudování klimatizace**“,
 - IX.3.3. neúčast na odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení.
- IX.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- IX.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- X.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
- X.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužije. To znamená, že smluvní strany vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- X.3. Autor není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- X.4. Autor prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- X.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele, autor výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za

podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

- X.6. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- X.7. Autor je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- X.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- X.9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- X.10. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- X.11. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

Objednatel:

Autor:

V Brně dne 04.04.2018

V Brně dne 23.3.2018

Jihomoravský kraj
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Progresklíma CZ s.r.o.
Mgr. Ivo Čtvrtníček
jednatel