



## OBCHODNÍ PODMÍNKY

příloha č. 2 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace:

k objednávce č. 316/18/2900

**1.01. Objednatel: MĚSTO UHERSKÝ BROD**

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

zastoupeno: Ing. Patrikem Kunčarem, starostou

za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Patrik Kunčar, starosta

ve věcech technických: Odbor rozvoje města, vedoucí odboru Ing. Robert Vráblík  
Oddělení investic, Ing. Dagmar Braunerová

IČ/DIČ: 00291463 / CZ00291463

bank. spojení: ČS a.s., Uherský Brod

č.ú.: [REDACTED]

dále jen objednatel

**1.02. Zhotovitel: K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o.**

se sídlem: Uherkoskobrodská 984, 763 26 Luhačovice

OR: C 80610, vedeného u Krasjkého soudu v Brně

zaspoupen: Ing. Tomáš Kročil

za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kročil

ve věcech technických - autorizovaný inženýr nebo technik na dopravní stavby:  
Ing. Tomáš Kročil

e-mail:

IČ/DIČ: 02286424 / CZ02286424

bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Luhačovice

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

## 2. Preambule

2.01. Podkladem k vystavení objednávky je nabídka zhotovitele ze dne 26.03.2018, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

### 3. Předmět objednávky

Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci pro vydání:

3.01. stavebního povolení/ohlášení stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., přílohy č. 12 a 13 (DSP+DPS) – jednostupňový projekt pro stavbu pod názvem:

#### **„Kostel Neposkvrněného početí Panny Marie v Uherském Brodě - Osvětlení věže“, (dále jen „PD“).**

3.02. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace „Kostel Neposkvrněného početí Panny Marie v Uherském Brodě - Osvětlení věže“. Jedná se o kulturní památku. Osvětlení věže bude řešeno fasádními svítidly, rozvody zevnitř objektu, osvětlení věže bude napojeno na veřejné osvětlení města (VO). Rozvod VO byl do objektu přiveden v rámci rekonstrukce Masarykova náměstí v roce 2014, kabel do objektu vstupuje pod terémem ze severní strany věže. Projektová dokumentace SO 07 Slavnostní osvětlení Masarykova nám. je součástí zadávací dokumentace – příloha č. 3.

Dle farnosti a stavebního úřadu v Uherském Brodě se nedochovala žádná projektová dokumentace kostela, k dispozici je jen severní pohled na kostel a půdorys věže ve formátu pdf (zpracováno pro mobilního operátora v r. 2005), půdorys a řez krovu věže, které jsou součástí zadávací dokumentace – příloha č. 3.

Součástí PD bude zajištěno:

- Pasport věže kostela pro potřeby osvětlení dle přílohy č. 14, čl. 2, vyhl. č. 499/2006 Sb.
- Vizualizace navrženého osvětlení věže v rozsahu min. 4 pohledů na věž
- Projednání PD se státní památkovou péčí – NPÚ Územní odborné pracoviště Kroměříž a zajištění závazného koordinovaného stanoviska Městského úřadu Uherský Brod, které bude součástí dokladové části PD

Požadovaný obsah a rozsah PD je dán stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho platnými prováděcími vyhláškami a platnými ČSN, především vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

DSP a DPS bude vydána v jednom stupni.

DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek vč. souvisejících vyhlášek v platném znění v době předání PD, jako součást zadávací dokumentace.

DPS bude obsahovat i popis standardů – bez uvedení obchodních názvů.

Položkový rozpočet a soupis provedených prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován ve stupni DPS a bude v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.

- a) Součástí díla je výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného úseku, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.
- b) Zhotovitel svolá minimálně dva výrobní výbory v průběhu zpracování PD a rozpočtu a dále svolá závěrečné projednání a představi závěrečnou podobu PD před odevzdáním formou digitální projekce. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.
- c) Pokud budou ve stavebním povolení obsaženy podmínky, které bude nutno zapracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zapracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.

3.03. Požadovaný počet vyhotovení:

V tištěné podobě:

Pasport 2x

DSP + DPS 6x

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny 1x samostatně, paré č. 1-4 budou opatřena autorizačním razítkem.

Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

V digitální podobě: 1x CD každé části PD v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf)

#### 4. Cena za dílo, platební podmínky

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

	CENA bez DPH	DPH 21%	CENA vč. DPH
Pasport	22 000,00	4 620,00	26 620,00
DSP+DPS	38 500,00	8 085,00	46 585,00
Dokladová část DSP	8 500,00	1 785,00	10 285,00
Celkem	69 000,00	14 490,00	83 490,00

4.02.

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po vystavení objednávky. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu PD.

4.03. Platební podmínky:

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění předmětu objednávky. Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10% fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných vad a nedodělků.

Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona č. 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč)

#### 5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

DSP+DPS v konceptu elektronicky do **31.05.2018**  
DUS, DSP+DPS vč. dokladové části v počtu dle odst. 3.04. do **16.07.2018**

5.02. Zhotovitel není v prodlení se plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. V protokolu bude uveden počátek běhu záruční doby.

5.04. Místem plnění je Uherský Brod

## 6. Zánik závazku

Zanikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

## 7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jež je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v těchto obchodních podmínkách a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

## 8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení doby plnění sjednané dle odst. 5.01. těchto obchodních podmínek má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 1.000 Kč za 31. a každý další započatý den. Zhotovitel se zavazuje dodržet dobu plnění díla a je si vědom jejího významu pro objednatele z důvodu navazující přípravy stavby na realizaci v příštím roce.

8.02. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.03. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 100 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, dle odst. 5.03.

8.04. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

## 9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle objednávky a těchto obchodních podmínek a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle těchto obchodních podmínek.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době akceptace objednávky, zavazuje se

objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 400 Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatelem. Na tyto vícepráce bude vystavena nová objednávka, která bude vázána, těmito obchodními podmínkami. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky, pokud zhotovitel na změnu rozsahu díla nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od objednávky v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla více jak o 30 dní. V případě odstoupení od objednávky má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od objednávky se objednávka ruší od počátku.

## 10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá objednávce. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla (5.01.) nebo ode dne odstoupení od této objednávky, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, ne zvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen TDI) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat zhotovitele (projektanta) např. emailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 3 dny ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.01. Zhotovitel i objednatel výslovně souhlasí s tím, že objednávka a tyto obchodní podmínky mohou být bez jakéhokoliv omezení zveřejněny na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v objednávce a těchto obchodních podmínkách, kdy je tento odstavec oběma stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

11.02. Tyto obchodní podmínky i s objednávkou budou zveřejněny objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Zhotovitel akceptuje tyto obchodní podmínky:

V Luhačovicích, dne 26.03.2018

Ing. Tomáš Kročil